



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE -Proiect

Nr. 13053 din 17.10.2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC. EUROPROIECT SRL.** din Constanta, str. Aurel Vlaicu, nr. 191, jud. Constanta, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr.13053/27.09.2017, privind planul/programul: „ **PUZ- Ridicare restricție de construire și schimbare destinație teren din zona unități industriale în zona institutii și servicii**” propus a fi amplasat în Ploiești, sos.Vestului , nr. 26, jud. Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.10.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul /programul: „ **PUZ- Ridicare restricție de construire și schimbare destinație teren din zona unități industriale în zona institutii și servicii**” cu amplasamentul în Ploiești, sos.Vestului , nr. 26, jud. Prahova, **nu se supune procedurilor de evaluare de mediu și de evaluare adecvata**, documentația fiind supusă procedurii de adoptare **fara aviz de mediu.**





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Caracteristicile planului:

-Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafatei de teren masurata de 8374,27 mp proprietatea SC. EUROPROIECT SRL. in vederea realizarii pe amplasament a unui spatiu comercial.

-Scopul prezentului P.U.Z. il constituie schimbarea destinatiei din zona unitati industriale in zona institutii si servicii .

-Terenul studiat se afla in zona de Nord a Municipiului Ploiesti la intersectia strazilor Sos. Vestului si Deltei.

-Destinatia stabilita planurile urbanistice actuale: terenul studiat se afla in intravilan in :

- UTR N4 fiind situat in zona de unitati industriale nepoluante cu POT max = 50 %, CUT max=1,5 conform CU;

- Pp- zona perdele de protectie;

-zona cai comunicatie- Ccr.

- aliniamentul a fost reglementat de 17,5 m din axul Sos. Vestului, respectiv la 6,5 m din axul strazii Deltei.

Accesul in incinta din strazile ce delimiteaza terenul pe laturile de Nord- Vest- Sos. Vestului respectiv Sud- Vest- strada Deltei se va asigura conform solutiei de circulatie ce va fi propusa intr-o faza urmatoare a documentatiei.

Pentru asigurarea utilitatilor : energie electrica, apa , canalizare ,gaze -se vor realiza bransamente la retelele existente.

Se propune schimbarea destinatiei din zona unitati industriale industrie nepoluanta in zona institutii si servicii si ridicarea restrictiei de construire generata de intersectie UTR N4.1 cu urmatoarele zone functionale:

-IS- zona institutii si servicii cu POT = 50 %, CUT =1,5 , regim de inaltime P+4, cu aliniamentul de 17,5 m din axul Sos. Vestului, respectiv la 6,5 m din axul strazii Deltei, retragerile laterale vor fi de min 2 m.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt urmatoarele:

- planul mai sus mentionat se incadreaza la Art.5, alin (3) lit. c) in conformitate cu H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe ,





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

-opiniile exprimate pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 din H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 17.10.2017;

-probabilitatea aparitiei unui impact asupra mediului este redusa;

-zona studiata in cadrul planului mentionat nu este in vecinatatea si nu face parte dintr-o arie naturala protejata declarata conform legislatiei in vigoare;

-lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procedurii de elaborare a Planului.

Obligațiile titularului:

-respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurator ;

-prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;

-pentru obținerea autorizației de construire pentru obiectiv se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/209 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de incadrare pe care le transmite in scris la APM. Prahova in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului in mass- media de catre titularul planului.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 , cu modificarile si completarile ulterioare.

