



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE

Nr. 11636 din data de 20.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI** reprezentată de Radu Leonaș în calitate de primar din comuna Brazi, sat Brazii de Jos, str. Teilor, nr. 45, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 11636/30.08.2017, privind planul/programul **„P.U.Z. – extindere intravilan (S=12487 mp) și parcelare teren intravilan (S=18382 mp) pentru zona de locuințe și funcțiuni complementare și amenajare drum acces (Sst=19994 mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Brazi, sat Popești, str. Cireșilor (DJ 140), județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.09.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul „P.U.Z. – extindere intravilan (S=12487 mp) și parcelare teren intravilan (S=18382 mp) pentru zona de locuințe și funcțiuni complementare și amenajare drum acces (Sst=19994 mp)”, titular PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI, cu amplasament în comuna Brazi, sat Popești, str. Cireșilor (DJ 140), județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie extinderea intravilanului comunei Brazi pentru zonă locuințe și funcțiuni complementare, amenajare drum acces și parcelare în vederea amplasării de locuințe;
- accesul la terenul studiat se face din DJ 140;
- categoria de folosință a terenului este arabil și drum;
- terenul propus pentru introducerea în intravilan, va avea următorii indicatori urbanistici: P.O.T. maxim=35%, C.U.T. maxim=1,05; regim de înălțime maxim P+2;
- echiparea edilitară: rețelele de energie electrică, alimentare cu apă și gaze naturale vor fi asigurate prin racordarea la rețeaua localității; evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordarea la rețeaua localității sau cu microstație de epurare amplasată pe unul dintre loturi și deversare în canalul ANIF.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/209 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro”, în data de 30.08.2017 și 01.09.2017.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Observatorulph.ro” în data de 20.09.2017.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.





Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

