



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 8667 din data de 26.07.2017

Ca urmare a notificării adresate de **ORAS BOLDESTI-SCAENI reprezentata prin primar Bucuroiu Constantin**, cu sediul în orasul Boldesti-Scaeni, strada Calea Unirii, nr. 67, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 8667/06.07.2017, privind planul/programul: **Intocmire P.U.Z. – schimbare destinatie teren (2.999 mp) din „subzona mixta echipamente publice, servicii, comert, locuire” in „subzona mixta industrie, depozitare, comert si servicii” pentru amplasare sectie productie prefabricate decorative din beton (Sstud=3920 mp)**, în orasul Boldesti-Scaeni, str. Izvoarelor, nr. 3D, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.07.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul/programul „P.U.Z. – schimbare destinatie teren (2.999 mp) din „subzona mixta echipamente publice, servicii, comert, locuire” in „subzona mixta industrie, depozitare, comert si servicii” pentru amplasare sectie productie prefabricate decorative din beton (Sstud=3920 mp), cu amplasament în orasul Boldesti-Scaeni, str. Izvoarelor, nr. 3D, judetul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie schimbarea destinatiei terenului intravilan (2999 mp) din subzona mixta echipamente publice, servicii, comert, locuire-M1 in subzona mixta industrie, depozitare, comert si servicii-M2 (2904 mp), pentru amplasare sectie





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

producție prefabricate decorative din beton și zona cai de comunicație rutieră –Cr (95 mp);

- terenul studiat are acces direct din str. Izvoarelor;
- categoria de folosință a terenului este curți construcții;
- terenul studiat (3920 mp) este situat în intravilan și se compune din: 2999 mp proprietate SC Crisco Plus Invest SRL conform contract de vânzare cumpărare nr. 2109/03.10.2011 și 921 mp domeniu public al orașului Boldești-Scaeni (str. Izvoarelor); pe acest teren, se intenționează dezvoltarea unei secții de mică producție prefabricate decorative din beton: garduri, pavele, mobilier de grădina, etc.
- construcția existentă pe acest teren-depozit material de construcții, a fost edificată în baza Autorizației de construire nr. 31/03.04.2013 eliberată de Primăria orașului Boldești-Scaeni;
- echiparea edilitară: alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin racordare la rețeaua stradală (bransament propus; colectarea apelor uzate se va face în bazin betonat vidanjabil, temporar, până la realizarea rețelei publice de canalizare în zonă; alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua locală stradală.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condițiile de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/209 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro” și la sediul primăriei Boldești-Scaeni în data de 06.07.2017 și 10.07.2017, respectiv în data de 11.07.2017.





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Observatorulph.ro” și la sediul Primăriei orașului Boldesti-Scaeni în data de 26.07.2017.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Florin Diaconu

Șef Serviciu A.A.A.,
Gabriela Munteanu

Întocmit,
Luminita Mistodie

