



Catre,

COMUNA BLEJOI
Sat Blejoi, nr. 1003,
Jud. Prahova
Fax: 0244/410660

Ca urmare a notificării adresate de **PRIMARIA COMUNEI BLEJOI** cu sediul în comuna Blejoi, sat Blejoi, nr. 1003, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 12234/28.09.2016 și completată cu nr. 8439/30.06.2017, prin care solicitați emiterea avizului de mediu pentru „**Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism**” al comunei Blejoi, jud. Prahova, a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.07.2017 și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, va comunicăm următoarele:

- În conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, art. 5, pct. 3a, obiectivul sus menționat nu se supune evaluării de mediu, documentația fiind supusă procedurii de adoptare **fara aviz de mediu**, conform aceleiași hotărâri de guvern;

În consecința pentru această reactualizare de P.U.G. nu este necesară emiterea avizului de mediu.

Mentionăm că pentru P.U.G. –ul localității Blejoi a fost emis avizul de mediu nr. 2/04.02.2013 de către A.P.M. Prahova, iar actualizarea solicitată a apărut ca urmare a unor modificări în structura teritoriului administrativ al comunei, după cum urmează:

→ Micșorarea suprafeței intravilanului propus de la 1253.43 ha (suprafața pentru care s-a obținut avizul APM Prahova) la 1189.42 ha, ca urmare a aplicării prevederilor Ord. 34/2013 organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente precum și a integrării documentațiilor de urbanism aprobate anterior (PUD, PUZ);

→ Mărirea suprafeței spațiilor verzi (aprobată anterior) prin: a) reducerea zonei de protecție a puturilor frontului de captare Ploiești NV, Ploiești NE, Crangul lui Bot care s-a restrâns la 10 m în jurul acestora; b) modificarea parțială a PUZ-ului Cartier Parc prin reparcelarea terenurilor și modificarea zonificării funcționale din zona verde de protecție a rețelelor tehnico-edilitare în zona de locuințe cu regim mic de înălțime și servicii, cu interdicție de construire până la elaborare PUZ.

→ Suprafața totală a terenurilor ce au ca destinație spații verzi a scăzut cu 11,58 ha, rămânând la un total de 97,67 ha, de unde rezultă suprafața de 113,90 mp spații verzi/cap locuitor, urmare a modificărilor mai sus menționate.





Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- **prezenta decizie este valabilă împreună cu avizul nr. 2/04.02.2013, condițiile impuse prin acesta rămânând valabile;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate la sediul Primăriei Blejoi și pe site-ul ziarului Observatorul Prahovean în datele de 29.06.2017 și 03.07.2017.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

