

PROIECT

nr. 11 / 2016

FAZA

PLAN URBANISTIC ZONAL

TITLUL

**PUZ - INTRODUCERE TEREN IN
INTRAVILAN (S = 316 mp) ZONA
DOTARI TEHNICO-EDILITARE
PENTRU AMPLASARE STATIE DE
BAZA PENTRU TELEFONIE
MOBILA (Sstudiat = 407 mp)**

sat Sicrita, com. Râfov, lot
2, tarla 60, parcela 384/1, nr.
cadastral 22688, județul Prahova

INITIATOR

S.C. ORANGE ROMANIA S.A.

PROIECTANT

S.C. SEVIM IMPEX S.R.L.

RESPONSABIL PROIECT

Arh. Timur MIHĂILESCU





PRIMA VERSIUNE A PLANULUI

1. INTRODUCERE

1.1. Denumirea proiectului:

**STUDIU PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE
PENTRU DOCUMENTATIA PUZ - INTRODUCERE TEREN IN
INTRAVILAN (S = 316 mp) ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
PENTRU AMPLASARE STATIE DE BAZA PENTRU TELEFONIE
MOBILA (Sstudiat = 407 mp)**

extravilan sat Sicrita, com. Rifov, lot 2, tarla 60, parcela 384/1, nr.
cadastral 22688, județul Prahova

1.2. Inițiator:

S.C. ORANGE ROMANIA S.A.

1.3. Proiectant:

S. C. SEVIM IMPEX S.R.L.

1.4. Data:

Octombrie 2016

1.5. Faza:

PLAN URBANISTIC ZONAL

1.6. Obiectul lucrării

Prezentul studiu are ca obiect determinarea condițiilor urbanistice pentru amplasarea unei **statii de baza pentru telefonie mobilă** în locația extravilan sat Sicrita, com. Rîfov, tarla 60, parcela 384/1, lot 2, nr. cadastral 22688, județul Prahova.

SC ORANGE ROMANIA SA, care este și inițiatorul proiectului, detine drept de suprafață asupra terenului.

Studiul cuprinde prevederile premergătoare elaborării documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire și a fost elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea lucrării s-au avut în vedere prevederile PUG al com. Rîfov și legislația în vigoare.

2. ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

Amplasamentul se găsește în zona de Sud-Est a județului Prahova, în UAT Rîfov.

Terenul este situat în extravilanul satului Sicrita, la Est de autostrada A3, în proximitatea intersecției dintre DJ101F (ce face legătura dintr-un sat Dumbrava și sat Ciupelnița) și DC82 (ce face legătura dintre sat Sicrita și sat Ciupelnița).

Accesul pe terenul propus pentru introducerea în intravilan ca zonă pentru dotări edilitare se face din DC82.

Zona de studiu PUZ cuprinde terenul ce urmează a fi introdus în intravilan și porțiunea afectată din DC82, în total **407mp**.

3. **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

3.1. **Descriere, accesibilitate**

Comuna Rîfov este amplasată în zona de sud a județului Prhaova, pe drumul județean 102E, la o distanță de 15 km de municipiul Ploiești, în zona de nord a Câmpiei Române. Teritoriul administrativ al comunei este o câmpie joasă aluvială cu vai puțin adânci.

Amplasamentul studiat este situat în partea de Est a teritoriului administrativ al comunei Rîfov, în extravilanul satului Sicrita, și cuprinde o suprafață de **407 mp**.

Terenul ce urmează a fi introdus în intravilan ca zonă cu destinație dotări edilitare reprezintă un lot în suprafață de **316 mp**, dezmembrat dintr-o parcelă de teren agricol mai mare ce are ca vecinătăți:

- la NE – drum județean DJ101F;
- la NV – proprietate particulară - teren agricol;
- la SV – proprietate particulară - teren agricol;
- la SE – drum comunal DC82.

Accesul pe teren se face din DC82.

Terenul are categoria de folosință agricol. În prezent este liber de construcții.

3.2. **Cadrul natural și condiții geotehnice**

Terenul beneficiază de un relief de câmpie cu vai puțin adânci.

Stabilirea condițiilor concrete de fundare se va face pe bază de studii geotehnice.

3.3. **Condiții climatice**

Zona se caracterizează printr-o climă continentală de câmpie, cu ușor caracter de climă de stepă caracterizată prin

- Temperatura medie anuală +10° C
- Temperatura minimă absolută - 32.5° C

- Temperatura maxima absoluta +41.4° C

Localitatea se incadreaza in zona climatica II si zona eoliana II, vanturile dominante bat din directia Nord Est.

Regimul pluviometric inregistreaza o medie a precipitatiilor de 588mm anual, repartizate neuniform in timp, lunile cele mai ploioase fiind iunie si iulie, iar cele mai secetoase, februarie si martie.

3.4. Rețele tehnico - edilitare

În zonă se găsește o Linie Electrică Aeriană de medie tensiune a cărei zonă de protecție nu afectează amplasamentul studiat.

În lungul DJ101F se găsește o linie aeriană de telefonie.

3.5. Disfuncționalități

Recenta apariție a autostrăzii A3 București - ploiești, ce desparte în două teritoriul administrativ al comunei Rîfov, a adus cu sine un important afux de autovehicule aflate în tranzit.

Implicit a apărut necesitatea conectării teritoriului din proximitatea autostrăzii la serviciile de telefonie mobilă, servicii esențiale pentru funcționarea în siguranță a unui obiectiv de o asemenea importanță.

Soluția pentru acoperirea zonei cu servicii de telefonie mobilă este amplasarea unei stații de bază (antena) pentru telefonie mobilă, proiect ce reprezintă chiar obiectivul prezentului studiu.

4. PREZENTAREA INVESTITIEI PROPUSE

4.1. Prevederi de amenajarea teritoriului și de urbanism

Studiul urmărește stabilirea condițiilor pentru amplasarea următoarelor elemente constructive ce alcătuiesc o STAȚIE DE BAZĂ PENTRU TELEFONIE MOBILĂ:

- instalarea unui pilon tip CTR5.2_B10_50m - proiect CAMUSAT, inclusiv accesorii;

- realizarea imprejmuirii site-ului 9.6mx11.6m;
- realizarea a unei platforme betonate (3.8mx2.3m) pentru echipamentele radio si transmisiuni ;
 - echipamentele vor fi protejate impotriva caderilor de gheata cu o structura metalica tip estacada 4.5mx4.0m (paragheata echipamente tip outdoor) cu inaltimea hmax=2.60m ;
 - instalarea unui tablou electric TGBT si a unei Prize de Grup pe un suport metalic amplasat pe platforma de echipamente;
 - realizarea traseului orizontal de cabluri tip Dala marina de 500mm, respectiv 300mm, de la turn pana la echipamentele radio;
 - realizarea traseului orizontal de cabluri tip Dala marina de 100mm de la TGBT pana la echipamentele radio;
 - realizarea sistemului de impamantare ;
 - realizarea traseului de alimentare cu energie electrica.

4.2. Indicatori urbanistici propusi

H max propus =	54 m
POT max propus=	70%
CUT max =	0.7

4.3. Modul de integrare în zonă

Terenul ales pentru stația de telefonie mobilă se află la limita dintre UAT Rîfov și UAT Dumbrava, într-o zonă cu relief plat de câmpie. În acest peisaj relativ uniform, prezența fizică a unui pilon de telecomunicații se poate constitui într-un reper vizual care să marcheze intersecția drumurilor DC82 și DJ101F.

4.4. Consecințele economice și sociale la nivel local

Stația de telefonie mobilă va asigura conectarea la rețeaua de telecomunicații a operatorului Orange Romania, oferind locuitorilor din

teritoriul din apropiere posibilitatea utilizării serviciilor de telefonie și de date mobile.

Această stație va deservi și tronsonul din autostrada A3 aflat în proximitate, asigurând funcționarea serviciilor de telefonie și date mobile în lungul acestui important coridor de transport.

4.5. Costurile aferente implementării planului urbanistic

Toate costurile aferente realizării acestei investiții vor fi suportate de inițiatorul Planului Urbanistic Zonal, Orange Romania. Nu sunt costuri care să cadă în sarcina autorităților publice locale.

4.6. Propuneri privind metodele de informare și consultare a publicului

Pentru informarea și consultarea publicului privind planul urbanistic zonal se va amplasa un panou informativ pe terenul unde se va realiza investiția.

În paralel, se vor afișa la avizierul primăriei Rîfov anunțuri privind diferitele etape pe care le parcurge planul urbanistic.

4.7. Protecția mediului

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției site-ului se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de întreprinderile executante (civil, electric, etc...), pentru evitarea poluării zonei.

Poluarea acustică produsă de stație este în limitele admise. În conf. cu O.M.S. nr. 860/200 1, Anexa 1, lucrarea ce se execută face parte dintre lucrările cu impact nesemnificativ asupra mediului, pentru care nu mai este necesară eliberarea acordului de mediu.

Nu este necesară instituirea unei zone de protecție sanitară a acestui obiectiv.

5. Concluzii

Obiectivul prezentului studiu este de a asigura o mai buna deservire cu servicii de telefonie mobila a autostrazii A3 si a teritoriului limitrof punctului de amplasare a statiei.

Având în vedere cele prevazute în prezentul studiu, propunem analiza documentației în vederea avizării.

Întocmit,
arh. Teodora-Maria GANEA



Sef Proiect,
arh. Timur MIHĂILESCU

