



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE- proiect

Nr. /1497 din

Ca urmare a cererii adresate de **ORAS COMARNIC** din localitatea Comarnic, str. Republicii, nr. 104, judetul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 1497/31.01.2024, privind planul: **“PUZ-Extindere intravilan (S=11793mp) zona institutii si servicii si zona cai de comunicatii pentru amplasare complex turistic si amenajare acces(Sst=12365mp)”**, propus a fi amplasat în oras Comarnic, str. Pct. „PE FATA”, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.02.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “ Extindere intravilan (S=11793mp) zona institutii si servicii si zona cai de comunicatii pentru amplasare complex turistic si amenajare acces(Sst=12365mp)”**, cu amplasament în oras Comarnic, str. Pct. „PE FATA”, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. - se propune extinderea intravilanului pentru zona institutii si servicii si zona cai de comunicatii in vederea construirii unui complex turistic si amenajare acces cu finantare europeana.
- Categoria de folosință a terenului este faneata si drum;
- Suprafata totala studiata este de 12365 mp;
- Reglementari urbanistice -suprafata terenului studiat va fi zonificat astfel:

Se propune ca terenul studiat sa apartina unui nou UTR, UTR -7A cu :

-zona institutii si servicii-IS cu :

POT=25%

CUT=0.5

Rh=S/D+P+2

Hmax=14m, H max cornisa 11m

-retrageri de la aliniament 3m

-retragere laterala 3m, retragere posteriora 3m , retrageri intre 2 constructii pe acelasi lot-3m in eventualitatea realizarii unei singure investitii.

-Zona cai de comunicatie rutiere- CCr

Pe De700 exista retele de alimentare cu energie electrica -LEA 0.4kV si alimentare cu apa. In proximitate exista si retea de alimentare cu gaze natural. Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in bazine betonate vidanjabile.

Terenul are acces auto și pietonal neamenajat din str. De700.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat



Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.