



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE -Proiect

Nr. 7809 din 04.07.2017

Ca urmare a notificării adresate de **CONSILIUL LOCAL CIORANI** prin Voicu Marin-Primar din comuna Ciorani, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 7809/16.06.2017, privind planul/programul: „ **Intocmire PUZ- Ridicare restricție de construire și schimbare destinație teren-S= 6729 mp din zona locuințe și funcțiuni complementare și zona terenuri agricole în intravilan în zona mixtă unități agricole/ unități industriale și depozite pentru amplasarea remiza agricolă și secție producție nutrețuri combinate- S stud= 26225 mp**” propus a fi amplasat în comuna Ciorani, sat Cioranii de Jos, jud. Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.07.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul /programul: „ **Intocmire PUZ- Ridicare restricție de construire și schimbare destinație teren-S= 6729 mp din zona locuințe și funcțiuni complementare și zona terenuri agricole în intravilan în zona mixtă unități agricole/ unități industriale și**





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

depozite pentru amplasarea remiza agricola si sectie productie nutreturi combinate- S stud= 26225 mp” cu amplasamentul in comuna Ciorani, sat Cioranii de Jos, jud. Prahova nu se supune procedurilor de evaluare de mediu si de evaluare adecvata, documentatia fiind supusa procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Caracteristicile planului:

-Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafatei de teren de 26225 mp conform Certificatului de Urbanism nr. 51/09.06.2017, emis de Primaria Comunei Ciorani.

-Scopul prezentului P.U.Z. il constituie ridicarea restrictiei de construire impuse de PUG-ul localitatii pentru terenul situat partial in zona de protectie a conductei de transport titei proprietate SC. Conpet SA. , a liniei electrice aeriene de medie tensiune LEA 20 kV si partial zona cu propunere traseu centura ocolitoare pentru DN 1D.

-Destinatia stabilita planurile urbanistice actuale: terenul studiat se afla in UTR nr. 2 partial in:

-zona locuinte si functiuni complementare-L partial in subzona Ld- cu restrictii pentru deviere DN 1D;

-zona terenuri agricole in intravilan-TA cu restrictii pana la elaborare PUZ;

-zona cai comunicatii rutiere- CCr

-Terenul pentru care se solicita schimbarea destinatiei- 6729 mp este situat in afara zonei cu restrictie de construire conditionata pentru deviere traseu DN 1D si este situat partial in:

- zona locuinte-L- 1029 mp;

-zona terenuri agricole in intravilan-TA, subzona cu restrictii pana la elaborare PUZ-TAu- 6500 mp.

- Terenul pentru care se solicita schimbarea destinatiei se situeaza in vecinatatea zonei rezervata in exclusivitate pentru unitati agricole.

- Pe terenul in suprafata de 6729 mp se propune amplasarea in etapa I a unor obiective pentru prelucrarea si depozitarea produselor agricole si pentru gararea masinilor si utilajelor proprii- investitie cu fonduri europene a societatii SC. Sadagro Interprod SRL. Produsele vegetale procesate in cadrul sectiei de nutreturi combinate au ca rezultat obtinerea de furaje pentru hrana animalelor.

Proiectul este intitulat „ Modernizare exploatare agricola la SC. Sadagro Interprod SRL” si se desfasoara in cadrul Programului National de Dezvoltare Rurala PNDR 2014-2020-





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

„Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală”- , submasura 4.1.- „, Investitii in exploatarea agricole” .

-Accesul se va realiza din drumurile adiacente, amenajate corespunzator.

-pentru asigurarea utilitatilor : energie electrica, apa , gaze -se vor realiza bransamente la rețelele existente; pentru evacuarea apelor uzate : bazin betonat vidanjabil cu V=10-20 mc in etapa I si racordare la rețeaua publica de canalizare – in etapa II.

-spatii verzi: decorative si plantatii de protectie- 20 % din suprafata incintei;

-se instituie zona de protectie tehnica fata de LEA 20 kV;

-se instituie zona de protectie sanitara conform OMS nr. 119/2014- 200 m de la limita incintei.

Propuneri urbanistice: incinta va apartine unui nou UTR- UTR nr.2A

-POT propus- 60%; CUT propus- 1,8.

Bilant teritorial in incinta pe suprafata totala de 6729 mp:

-constructii maxim -4037,4 mp

-circulatii—1345,8 mp

-spatii verzi- 1345,8 mp.

Bilant teritorial propus pe terenul studiat cu suprafata de 26225 mp:

-zona mixta unitati agricole/unitati industriale si depozite- A/ID-6729 mp

-zona locuinte -L- 7398 mp

-zona terenuri agricole in intravilan- TA-4999 mp

-zona cai de comunicatie rutiera – CCr-7099 mp

Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt urmatoarele:

- planul mai sus mentionat se incadreaza la Art.5, alin (3) lit. c) in conformitate cu H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe ,

-opiniile exprimate pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 din H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 04.07.2017;

-probabilitatea aparitiei unui impact asupra mediului este redusa;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

-zona studiata in cadrul planului mentionat nu este in vecinatatea si nu face parte dintr-o arie naturala protejata declarata conform legislatiei in vigoare;

-lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procedurii de elaborare a Planului.

Obligațiile titularului:

-respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;

-prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;

-pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/209 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de incadrare pe care le transmite in scris la APM. Prahova in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului in mass- media de catre titularul planului.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 , cu modificarile si completarile ulterioare.

