



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE

Nr. 7261 din data de 28.06.2017

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. CASTOLIN INVEST S.R.L.** reprezentată prin Damian Rares - administrator din municipiul Cluj Napoca, str. Rahovei, nr. 12D, parter, ap. 2, jud. Cluj, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 7261/08.06.2017, privind planul/programul **„P.U.Z. – extindere intravilan (S=7399 mp) și reglementare teren intravilan pentru zonă unități industriale și depozite și amenajare drum acces și intersecția cu DN 72 (Sstudiat=26038 mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Stoenеști, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.06.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul „P.U.Z. – extindere intravilan (S=7399 mp) și reglementare teren intravilan pentru zonă unități industriale și depozite și amenajare drum acces și intersecția cu DN 72 (Sstudiat=26038 mp)”, titular S.C. CASTOLIN INVEST S.R.L., cu amplasament în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Stoenеști, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie extinderea intravilanului ($S=7399$ mp) și reglementare teren intravilan pentru zonă unități industriale și depozite și amenajare drum acces și intersecția cu DN 72 ($S_{studiat}=26038$ mp) în vederea amplasării de hale industriale pentru depozitare materiale de construcții;
- pe terenul situat în intravilan ($S=11000$ mp), T 79, Cc416) s-a eliberat autorizație de desființare A.D. nr. 4/18.04.2016 pentru “desființare construcții: C1(P)-birouri, C2(P+1) ascuțitoare, vestiar, magazine, C3(P)-atelier electric, C4-hală gatere, C5-hală degresatorie, C6-cabană dormitoare, C7-cabină poartă” de către Primăria comunei Ariceștii Rahtivani;
- accesul se va realiza din De 422 care face legătura cu DN72;
- categoria de folosință a terenului este curți-construcții;
- terenul propus pentru ridicarea restricției de construire, va avea următorii indicatori urbanistici: P.O.T. maxim=70%, C.U.T. maxim=1,5, regim de înălțime maxim P+2E;
- echiparea edilitară: alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua existentă; alimentarea cu apă-sistem propriu ; canalizare-se va executa bazin betonat vidanjabil până la realizarea rețelei localității.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/209 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Telegramaph.ro”, în data de 08.06.2017 și 12.06.2017 și la sediul Primăriei comunei Ariceștii Rahtivani.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Telegramaph.ro” în data de 27.06.2017 și la sediul Primăriei comunei Ariceștii Rahtivani .

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

