



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE -PROIECT

Nr. 5560 din 24.05.2017

Ca urmare a notificării adresate de **DICIANU LAVINIA ADRIANA**, din Ploiesti, str. Toma Caragiu, nr. 4, bl. P, et.3, ap. 12, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 5560/03.05.2017, privind planul/programul: „**Elaborare PUZ- ridicarea restricției de construire impuse de PUG Ploiesti datorata traseului de strazi noi**” propus a fi amplasat în Ploiesti, str. Sapunari, nr. 2B, jud. Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.05.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul/programul: „**Elaborare PUZ -ridicarea restricției de construire impuse de PUG Ploiesti datorata traseului de strazi noi**” propus a fi amplasat în Ploiesti, str. Sapunari, nr. 2B, jud. Prahova, **nu se supune procedurilor de evaluare de mediu și de evaluare adecvata**, documentația fiind supusa procedurii de adoptare **fara aviz de mediu**.

Caracteristicile planului:





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

-Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafatei de teren de 497 mp conform Certificatului de Urbanism nr. 154/07.03.2017, emis de Primaria Municipiului Ploiesti.

-Scopul prezentului P.U.Z. il constituie ridicarea restrictiei de construire impuse de PUG Ploiesti datorata traseului de strazi noi si de a mentine celelalte reglementari functionale existente in acord cu revizuirea sistemului de circulatie prin Planul de mobilitate si de a mentine indicatorii urbanistici maximali existenti POT de 50% si CUT de 1,5 , de a defini regimul de aliniere a constructiilor pe aliniamentul la strada Sapunari si a regimului maxim de inaltime a constructiilor propuse de S+P+2.

-Destinatia stabilita planurile urbanistice actuale:

-IS-zona pentru institutii si servicii de interes general; IS cxr cu restrictii intocmire PUZ/PUD.

-Funcțiunea dominantă: institutii publice de interes general, cu regim mixt de inaltime, institutii publice aferente zonelor de locuit;

-Funcțiuni complementare: activitati productive nepoluante; cai de circulatie pietonala , spatii verzi: scuaruri.

-Utilizari permise: institutii publice, locuinte, servicii profesionale, sociale si profesionale, comert, turism, parcarri publice si aferente functiunilor admise.

-Terenul care a generat studiul este ocupat cu 2 constructii din care una are destinatia de locuinta si cealalta de garaj. Ambele constructii se propun spre desfiintare.

-Se propune realizarea unui imobil ccu functiune rezidentiala- locuinta unifamiliala, cu regim de inaltime S+P+2 , iar locurile de parcare se vor amenaja in incinta, in garaj

-pentru asigurarea utilitatilor se vor realiza bransamente la retelele existente;

-POT propus- 42,8%; CUT propus- 0.87.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt urmatoarele:

- planul mai sus mentionat se incadreaza la Art.5, alin (3) lit. c) in conformitate cu H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe ,

-opiniile exprimate pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 din H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 23.05.2017;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- probabilitatea apariției unui impact asupra mediului este redusă;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu este în vecinătatea și nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice privind inițierea procedurii de elaborare a Planului.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris la APM. Prahova în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 , cu modificările și completările ulterioare.

