



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT

DECIZIE

Nr. 14721 din data de 05.04.2017

Ca urmare a cererii adresate de **ORAȘ BUȘTENI** cu sediul în oraș Bușteni, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 14721/05.12.2016 completată cu nr. 3433/13.03.2017, nr. 3754/20.03.2017 și nr. 4234/29.03.2017, privind planul/programul "Întocmire P.U.Z. - extindere intravilan pentru amplasare locuințe și funcțiuni complementare", propus a fi amplasat în oraș Bușteni, N.C. 21449, 21450, 22439, 23578, 23817, 23818, 23819, 23820, 23821, 23822, 23992, 23993, 24076, 24077, 24128, 24129, 24130, 24131, 24267, 24297, 24298, 24299, 24300, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din datele de 21.03.2017 și 04.04.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- întrucât planul propus se află în perimetrul Parcului Natural Bucegi (în zona de Dezvoltare Durabilă conform zonării interne a P.N.B., anexa la planul de management aprobat prin H.G. nr. 178/2011), respectiv situl Natura 2000 "Bucegi" ROSC10013, declarat prin Ord. Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1964/2007, privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România se supune prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Decide:

- **Planul/programul „Întocmire P.U.Z. – extindere intravilan pentru amplasare locuințe și funcțiuni complementare”, titular ORAȘ BUȘTENI, cu amplasament în Oraș Bușteni, N.C. 21449, 21450, 22439,23578,23817,23818,23819,23820,23821,23822,23992,23993,24076,24077,24128,24129,24130,24131,24267,24297,24298,24299,24300, necesită evaluare de mediu concretizată în evaluarea adecvată a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, avându-se în vedere obiectivele de conservare a acesteia;**

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie extinderea intravilanului cu S=2,78 ha pentru amplasare locuințe și funcțiuni complementare și realizarea unui nou U.T.R. 20A cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T. maxim=40%, C.U.T. maxim=1,4, regim de înălțime maxim=P+2+M, Hmaxim cornisă=12m, se admit subsoluri sau demisoluri, cu condiția respectării Hmaxim cornisă, P.O.T. și C.U.T.;
- terenul studiat are acces din drumuri locale (Morarului, Clăbucet, Codrului și drum forestier) și posibilități de racordare la rețelele edilitare existente în zonă (apă, canalizare și energie electrică);
- categoria de folosință a terenului este curți construcții și drum;
- echiparea edilitară: se va realiza extinderea rețelelor de energie electrică, apă, canalizare, alimentare cu gaze și telecomunicații, existente în zonă pentru fiecare lot..

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- zona studiată în cadrul planului se află parțial în perimetrul Parcului National Bucegi, respectiv Situl Natura 2000 Bucegi ROSCI0013, declarat prin Ord. Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1964/2007, privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România și se supune prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011;
- proiectul propus ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte, luând în considerare că zona propusă pentru extinderea intravilanului ocupă o suprafață de 25541,82 mp în perimetrul SCI RO0013, iar dezvoltarea acestei zone nu are legătură directă și nu este necesară pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Obligațiile titularului:

- studiul de evaluare adecvată se va întocmi conform Ordinului nr. 19/2010, pentru aprobarea ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro” în data de 12.12.2016 și 15.12.2016.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

