



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### PROIECT - DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 1659 din data de 03.03.2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC BAKER SERV SRL** cu sediul în localitatea Campina, str. Republicii, nr.2, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 1659/06.02.2017, privind planul/programul: „P.U.D. – “CONSTRUIRE UNITATE DE PANIFICATIE SI PATISERIE, AMENAJARE ALEI CAROSABILE, PARCARE, SPATII VERZI, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER”, propus a fi amplasat în localitatea Campina, str. Petrolistului, nr.17, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.02.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### Decide:

**Planul/programul „P.U.D. – “CONSTRUIRE UNITATE DE PANIFICATIE SI PATISERIE, AMENAJARE ALEI CAROSABILE, PARCARE, SPATII VERZI, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER”, propus a fi amplasat în localitatea Campina, str. Petrolistului, nr.17, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### Caracteristicile planurilor și programelor

- Prezentul P.U.D. se realizează - în conformitate cu PUG, capitolul 4 Condiții de constructibilitate ale parcelelor, pentru terenuri de peste 3000mp, destinate activităților productive industriale și de depozitare, prin care se propune rezolvarea modului de amplasare a construcțiilor față de limitele laterale și posterioare, asigurarea accesibilității auto și pietonale, amplasarea spațiilor verzi și parcarilor, conformarea arhitectural volumetrică, etc.
- terenul studiat are acces la DJ101D nemodernizat – care are în prezent câte 1 bandă carosabilă/sens, la drum local la vestul amplasamentului și prin De 608/53 la estul amplasamentului;
- categoria de folosință a terenului este curți construcții, iar destinația d.p.d.v. urbanistic este de institutii și servicii de interes general/industrie;
- Terenul care a generat studiul și din care s-a dezmembrat în 3 loturi are o suprafață de 13600.00 mp iar terenul pe care se va amplasa investiția are o suprafață totală de 5515 mp.





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

În prezent terenul pe care se propune investiția este ocupat de construcții mici care contribuie la implementarea proiectului

Terenul are următorii indicatori de plan general:

Suprafața construită construcție propusă UNITATE DE PANIFICATIE	2124,00mp
Suprafața spațiilor tehnice clădiri existente,	87,00mp
Suprafața spațiu verde	827.25mp
Suprafața platforma carosabilă	2155,00mp
<b>SUPRAFAȚA totală TEREN LOT B</b>	<b>5515,00mp</b>

Obiective amplasate pe teren

- Corp Fabricație
- Imprejmuiri și Porți
- Birou Paza+Gospodărie Gunoși
- Cabina Poartă
- Drumuri și Platforme Uzinale
- Anexă+ St. Electrică.
- Rezervor Apă PSI+Stație Pompe
- Rețele Exterioare

Clădirea propusă cu funcțiunea de CONSTRUIRE UNITATE DE PANIFICATIE ȘI PATISERIE este compusă dintr-un volum dezvoltat pe nivel Parter și un nivel parțial Etaj.

Aria construită: 2124.00mp.

Aria desfășurată 2576.00mp.

Aria utilă 2250.79 mp

Volumul clădirii: 14104.77mp.

Se propun 15-20 locuri de parcare angajați și vizitatori, amenajate în incinta proprietății. Suprafața ocupată este de maximum 250 mp.

- echiparea edilitară: alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua locală; evacuarea apelor uzate se va asigura prin racord la rețeaua de canalizare a localității; alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua locală strădală.

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/209 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

### **Informarea și participarea publicului:**

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro” în data de 06.02.2017 și 09.02.2017.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

