



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1501 din data de 23.02.2017

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA BABA ANA** cu sediul în comuna Baba Ana, str. Principală, nr. 355, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 1501/02.02.2017, privind planul/programul: **„P.U.Z. – introducere teren în intravilan (S=404000mp) pentru zonă mixtă unități agrozootehnice/unități industriale și depozite (Sstud)=415913 mp)”,** propus a fi amplasat în comuna Baba Ana, sat Satu Nou, T 43, A 351, DJ 102H, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.02.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul/programul „P.U.Z. – introducere teren în intravilan (S=404000mp) pentru zonă mixtă unități agrozootehnice/unități industriale și depozite (Sstud)=415913 mp)”, titular COMUNA BABA ANA, cu amplasament în comuna Baba Ana, sat Satu Nou, T 43, A351, DJ 102H, jud. Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie introducerea în intravilan a unui teren în suprafață de 404000 mp pentru zonă mixtă unități agrozootehnice/unități industriale și depozite și zonă căi de comunicații rutiere, în vederea amplasării unor obiective





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

agrozootehnice și industriale de prelucrare și depozitare a produselor rezultate din aceste activități, precum și amenajarea accesului la acestea;

- terenul studiat are acces la DJ 102H și DE 323;
- categoria de folosință a terenului este arabil, drum și canal;
- terenul ce a generat P.U.Z.-ul, în suprafață de 404000 m.p., este liber de construcții;
- terenul va aparține unui nou UTR/trup izolat de intravilan, respectiv Trup nr. 22/UTR nr. 23, pentru care se propun ca indicatori urbanistici maximali; POT=60%, CUT=1,8, regim de înălțime=P+2 (Hmax cladiri 12m); pentru instalații tehnologice se admit înălțimi mai mari;
- echiparea edilitară: alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin executia unui put forat cu zonă de protecție sanitară R=10m; colectarea apelor uzate se va face prin intermediul unei stații de epurare proprie cu deversare în CC352, cu acord ANIF; alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua locală stradală.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/209 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro” în data de 02.02.2017 și 06.02.2017 și la sediul Primăriei comunei Baba Ana.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Observatorulph.ro” în data de 21.02.2017 și la sediul Primăriei comunei Baba Ana în data de 22.02.2017.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.





Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

