



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR.

Ca urmare a solicitării depuse S.C. PAINTSTAR S.R.L. cu sediul în comuna Magureni, sat Lunca Prahovei, nr. 93K, jud. Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 9452/03.06.2024 și completată cu nr. 10150/17.06.2024, nr. 10336/19.06.2024, nr. 10405/20.06.2024 și nr. 10553/26.06.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.07.2024, ca proiectul: „**Extindere hala fabricare produse chimice, alipire teren, desființare cabina poarta, repositionare gard, bransament alimentare gaze, amenajari exterioare, imprejmuire și organizare santier pentru lucrările de construire solicitate**”, cu amplasamentul în comuna Magureni, sat Lunca Prahovei, nr. 93K, Nr. cad. 21790, 20022, T35, parcela A 482/50-51 județul Prahova, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10 a) și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleși hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) Caracteristicile proiectului :

- **dimensiunea și concepția întregului proiect :**

Terenul are suprafața totală de 7449 mp din care S= 2471 mp aferentă nr. cad. 21790 și S= 4978 mp aferentă nr. Cad. 20022 și este situat în intravilan în UTR3 fiind proprietatea SC. Paintstar SRL.



Proiectul propus constă în extinderea halei existente cu o secție modernă de producție, ambalare și depozitare pentru antigel precum și bransament alimentare gaze și lucrari de organizare de șantier în vederea executării lucrărilor propuse. Regimul de înălțime va fi Parter.

Comunicarea funcțională între hala existentă și cea propusă se va realiza prin intermediul a două coridoare închise și acoperite.

Primul coridor leagă funcțional accesul pentru angajați și vizitatori dinspre hala existentă către noua hală propusă, iar al doilea coridor de legătura are scop funcțional de transport și manipulare a produselor specifice funcțiunii propuse.

Depozitarea produselor finite se va realiza pe rafturi de depozitare metalice, ancorate în pardoseala de beton, cu înălțimea stivelor sub 6,00 m.

În cadrul societății PAINSTAR SRL se desfășoară activitatea de fabricare produse de acoperire de tipul: vopsele lavabile, tecuieli, amorsa, adezivi, antigel, lichid spalare parbriz, degresant, solutie adblue, grund alchidic, spuma activa, diluant, vopsea alchidica, lac si grund alchidic si chit, conform codului CAEN 2030 - Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice si masticurilor, fabrica producând lunar cca. 200 tone de produse.

Activitatea obiectivului este reglementata prin autorizatia de mediu nr. 87/06.06.2022, revizuita in 27.10.2023.

Prin proiect se propune amplasarea pe terenul în suprafață de 2471 mp a unei hale producție produse chimice, cu mai multe funcțiuni, ca productie, hol acces, showroom, vestiare, spatii tehnice, ambalare si depozitare, coridoare de comunicare, a unei camera pompe pentru rezervor stingere incendiu, a unei cabine poartă noi, realizarea bransamentelor de alimentare cu gaze naturale, amenajări exterioare si împrejmuire amplasament.

Localizare:

Amplasamentul are deschidere la drumul judetean DJ101P, atat pietonal cat si rutier. Accesul pe amplasament se realizează direct din drumul judetean DJ101P amplasat pe latura de Vest a parcelei.

Amplasamentul este delimitat de:

la Nord - teren liber de constructii, T.35 A482/49;

la Sud - teren liber agricol, nr. cad 28440;

la Vest - drumul DJ101P;

la Est - teren liber agricol, P 481.



Componența funcțională existentă

În prezent pe terenul având suprafața de 4977.51 mp, pentru care a fost realizat PUZ în anul 2001, aprobat cu HCL Magureni nr. 25/20.09.2001, a fost edificată în anul 2002 o fabrică de preparare adezivi, lacuri și vopsele, anexe platforme, alei carosabile și pietonale, parcare, bransamente utilități și împrejurimi. Lucrarea s-a făcut conform Autorizației de Construire nr. 8 din 13.11.2001 eliberată de Primaria Comunei Măgureni. În anul 2005 în baza Autorizației de Construire nr.10 din 15.06.2005 emisă de către Primaria Comunei Măgureni, Jud. Prahov, s-a realizat o extindere a unității existente de producție.

Construcția existentă cuprinde următoarele funcțiuni:

Subsol: spațiu tehnic, scară,

Parter: hală producție, depozit produs finit, depozite materii prime, spații tehnice, sală de mese, alei circulație, grupuri sanitare, vestiare, scară;

Etaj 1: birouri, chicinetă.

Componența funcțională propusă

Pe terenul în suprafața de 2471 mp se vor construi următoarele:

Corp 1 - Hala Producție produse chimice

Date tehnice: S nivel = 1230.49 mp, S utilă nivel = 1169.91 mp, H nivel = 7.00 m, H liber = 2.80-6.15 m.

Funcțiuni: hol acces, showroom, vestiare, spații tehnice, producție, ambalare și depozitare, coridoare de comunicare.

La exterior sunt amenajate 23 locuri de parcare și o zonă pentru biciclete.

COD	DENUMIRE ÎNCĂPERE	ARIA UTILA MP
1P.01	HOL ACCES	30.84
1P.02	RECEPTIE	14.43
1P.03	CORIDOR	15.06
1P.04	SHOWROOM	67.84
1P.05	CORIDOR	14.88
1P.06	VESTIAR FEMEI	10.9
1P.07	VESTIAR BARBATI	10.9
1P.08	GRUP SANITAR PERS. CU DIZABILITATI	5.66
1P.09	ANEXA CURATENIE	1.53



1P.10	CAMERA TABLOU ELECTRIC	6.04
1P.10A	CENTRALA DETECTIE	2.52
1P.11	CENTRALA TERMICA	9.66
1P.12	PRODUCTIE SI AMBALARE DEZINFECTANT	119.58
1P.13	PRODUCTIE SI AMBALARE ADBLUE, ANTIGEL, DISTILATA SI LICHID DE PARBRIZ	525.78
1P.14	DEPOZITARE IN VEDEREA EXPEDIERII	312.10
1P.15	CORIDOR	22.2
	TOTAL SUPRAFATA UTILA PARTER	1169.91

Corp 2 - Cameră pompe

Date tehnice: S nivel =33.00 mp, S utilă nivel = 29.64 mp, H nivel = 3.50 m, H liber=3.00 m.

Funcțiuni: camera pompe pentru rezervor stingere incendiu.

COD	DENUMIRE ÎNCĂPERE	ARIA UTILA MP
2P.01	CAMERA POMPE	29.64
	TOTAL SUPRAFATA UTILA PARTER	29.64

Corp 3 - Cabina poartă

Date tehnice: S nivel =9.60mp, S utilă nivel = 8.14 mp, H nivel = 2.5 m, H liber=2.3 m.

Funcțiuni: camera pază, grup sanitar.

Amplasamentul se afla partial in zona de protectie a LEA 20kV.

- Suprafață spațiu verde = 1484.65 mp (20.00%)
- Suprafață circulații auto= 1383.96 mp (existente)
- Suprafață circulații auto= 987.50 mp (propuse)
- Suprafață circulații pietonale(trotuare) = 159.60 mp
- Teren prevazut a trece in domeniul public = 186.48 mp

POT existent = 29.35; POT propus = 36.5%

CUT existent = 0.31; CUT propus = 0.38

H max = 7,00.



Prin proiectul propus în hală nouă se va separa producția de antigel de cea a altor produse (vopsele, lacuri, grunduri și adezivi), iar noile echipamente achiziționate vor permite automatizarea și eficientizarea procesului de producție, ducând la creșterea capacității de producție și îmbunătățirea trasabilității.

Fazele procesului de producție a antigelului sunt următoarele:

1. Dozarea și amestecarea automatizată a materiilor prime

Dozarea materiilor prime care intră în compoziția produsului (monoetilenglicol, inhibitor de coroziune, pigment) se face automat în bazinele inox dotate cu pompe și panouri de comandă, conform rețetarului implementat în tabloul de comandă.

- Materiile prime sunt transferate automat în bazinele de inox, unde sunt amestecate pentru a asigura omogenitatea produsului.
- Procesul este monitorizat și controlat prin panoul de comandă pentru a asigura consistența și calitatea amestecului.

2. Transferul automatizat la linia de îmbuteliere

- Amestecul de antigel realizat în bazinele de inox este transferat automat către linia de îmbuteliere printr-un sistem de pompe și conducte conectate la bazinele de inox.

3. Îmbutelierea, capuire, etichetare, baxare și paletizare automată a produselor folosind linia automată de îmbuteliat lichide la recipient de 1 și 1.5 litri

- Îmbuteliere: Antigelul este îmbuteliat automat în recipiente de 1 și 1.5 litri. Procesul de umplere este volumetric, cu o precizie de $\pm 0,5\%$.
- Capuire: Capacele sunt selectate și plasate automat pe recipientele umplute, apoi sunt răsucite pentru a sigila recipientele.
- Etichetare: Etichetele sunt aplicate automat pe recipiente imediat ce sunt detectate de senzorul optic.
- Baxare: Recipientele umplute și etichetate sunt transferate automat către modulul de baxare, unde sunt grupate și baxate.
- Înfoliere: Baxurile sunt înfășurate cu folie termocontractabilă și trecute prin cuptor pentru a finaliza procesul.
- Paletizare: Baxurile sunt paletizate semiautomat și pregătite pentru depozitare.

4. Depozitarea produselor finite

- Paletii cu baxuri de antigel sunt transferați în depozitul de produse finite.



- Depozitul este organizat pentru a facilita livrarea rapidă către clienți.

Noile echipamente achiziționate în cadrul proiectului sunt următoarele:

1. Linie automata de imbuteliat lichide la recipient tip HDPE, model Dv10CE1A-Rvac-BAX pentru recipiente de 0,5 - 1.5L - 1 buc
2. Bazin de inox, pe picioare, cu fund conic, cu capacitatea de 4500 litri dotat cu agitator, celule de cantarire, programare PLC, interfata HMI si panou comanda - 2 buc

Produsele și subprodusele obținute

Prin proiectul propus va crește capacitatea de producție a antigelului de la 64000 kg/lună la 90000 kg/lună.

Utilitati:

Amplasamentul în cauză este echipat edilitar, respectiv are rețea de alimentare cu apă potabilă de la rețeaua localității, rețea evacuare a apelor uzate existentă în incintă (menajere și tehnologice) într-un bazin betonat vidanjabil și rețea electrică, în baza contractelor încheiate de beneficiar cu furnizorii locali de utilitati.

Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar și tehnologic se realizează din rețeaua de apă potabilă a localității.

Alimentarea cu apă pentru stingerea unui eventual incendiu se realizează prin intermediul unei rețele de hidranți interiori și exteriori. Apa necesară pentru stingerea unui eventual incendiu este stocată într-un rezervor subteran cu V=165 mc dotat cu stație de pompare.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin betonat vidanjabil cu capacitatea de 50 mc.

Apele pluviale de la nivelul drumului și platformelor betonate auto, posibil impurificate cu hidrocarburi vor fi preluate prin rigole, trecute prin separatoare de hidrocarburi și colectate într-un bazin betonat vidanjabil.

Organizarea de șantier va asigura:

- respectarea locurilor de depozitare a deșeurilor, modului de sortare și transport/ eliminare a acestora ;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent printr-un gard;
- în timpul lucrărilor se va asigura curatenia în șantier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea cu deșuri rezultate din activitatea șantierului se va face în condiții de curatenie a



acestora pentru a nu afecta zona de lucru. Autocamioanele ce vor transporta deseuri din santier vor avea platforma de transport acoperita cu o prelata de protectie.

- facilități pentru stingerea incendiilor (punct PSI);
- deșeurile menajere generate de activitatea umană din incintă se vor depozita în containere sau pubele speciale,
- un bun management al materialelor și a deșeurilor în timpul lucrărilor de execuție.
- evitarea afectării domeniului public sau privat din vecinătatea amplasamentului: interzicerea desfășurării oricărei activități în afara amplasamentului, interzicerea depozitării materialelor sau deșeurilor în afara amplasamentului, interzicerea accesului utilajelor mobile și a staționării vehiculelor în afara amplasamentului, instruirea și responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinătate.

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.

- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** -nu este cazul.

- **cantitatea și tipuri de deșeuri generate/gestionate:** -deșeuri din activitățile de construcție-fier , otel, beton; cabluri, deșeuri menajere și asimilabil menajere .

Deseuri rezultate din lucrari vor fi predate catre unitati autorizate, eventualul surplus de pamant va fi eliminat in depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

a) În timpul realizării proiectului

- 17 02 03 - materiale plastice - cca 0,1 tone
- 17 04 07 - amestecuri metalice - cca 0,2 tone
- 17 04 11 - cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 - cca 0,01 tone
- 17 05 04 - pamânt si pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 - cca 2 tone
- 17 09 04 - amestecuri de deseuri de la constructii si demolari - cca 1 tone
- 15 01 01 - ambalaje de hartie si carton - cca 0,02 tone
- 15 01 02 - ambalaje de materiale plastice - cca 0,05 tone
- 15 02 06 - ambalaje amestec - cca 0,5 tone

b) În timpul exploatării

In timpul funcționării nu se vor modifica tipurile de deșeuri, iar cantitățile de deșeuri generate din activitatea PAINTSTAR SRL vor crește față de cele identificate în autorizația de mediu.

- **poluarea și alte efecte negative; nu este cazul;**



- *riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul*
- *riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.*

c) Amplasarea proiectului:

- *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:* - terenul pe care se execută lucrările are categoria de folosință:curti constructii,arabil si drum judetean DJ 101P, iar destinația stabilita prin planuri urbanistice actuale este pentru zona unitati industriale si depozite ID si si zonacai de comunicatie si constructii aferente -CC, conform Certificatului de Urbanism nr. 33/18.06.2024 emis de Primaria comunei Magureni.

- *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;* - nu este cazul;

- *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes national, comunitar, international; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000

desemnate în conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica; - nu este cazul;

➤ zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau în care se considera ca exista astfel de cazuri; - nu este cazul;

➤ zonele cu o densitate mare a populatiei; - nu este cazul;

➤ peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:



- **importanta și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**: impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontaliera a impactului**: nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**: Pentru perioada de exploatare a investiției, se apreciază că impactul asupra mediului va fi în limite admisibile, limitat la zona amplasamentului, având în vedere modul de organizare a activităților care se vor desfășura;
- **probabilitatea impactului**: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, așezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**: - nu este cazul;
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**: - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**: - nu este cazul.

II Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate :
nu este cazul - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA, conform consultanței tehnice nr. 6748/25.06.2024 emisă de către AN- Apele Române- SGA Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 10553/26.06.2024.

Condițiile de realizare a proiectului:

- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;



- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- se vor împrejmuia zonele unde se vor efectua lucrările și se vor instala panouri de înștiințare privind proiectul și perioada propusă pentru executarea acestora;
- la părăsirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța;
- respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism.
- solicitantul și proiectantul sunt direct responsabili de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație.
- La finalizarea lucrărilor este necesar să solicitați și să obțineți revizuirea autorizației de mediu.**