



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

### DECIZIE

Nr. /839 din .....

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA TATARU** din județul Prahova, comuna Tataru, sat Tataru, nr. 224, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 839/18.01.2024, privind planul: **“PUZ- Schimbare destinație din zona locuințe în zona institutii și sericii (zona st. 3.368 mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Tataru, sat Podgoria, nr. cad. 20222 (T6, A456/1), DJ 102R, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### **Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.02.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### **Decide:**

- **Planul “PUZ- Schimbare destinație din zona locuințe în zona institutii și sericii (zona st. 3.368 mp)”**, cu amplasament în comuna Tataru, sat Podgoria, nr. cad. 20222 (T6, A456/1), DJ 102R, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

#### **Caracteristicile planurilor și programelor**



- Scopul prezentului P.U.Z. - se propune schimbarea destinației terenului din zona de locuințe în zona institutii și servicii.
- Categoria de folosință a terenului este arabil și drum;
- Suprafața totală studiată este de 3368 mp;
- Reglementări urbanistice -

Se propune ca terenul studiat să aparțină unui nou UTR și anume: **UTR 1a**

Terenul va avea funcțiunea:

**IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII**

**POT = 35%**

**CUT = 1,05**

**Rh max. = S/D+P+2E**

**H max. = 15m, cu accente 25m (varful turlei)**

Retragerea față de vecinătăți - laterale va fi de minim 3m pe toate laturile, respective, conform planșei de reglementări urbanistice.

**Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE IN INTRAVILAN**

**POT = -**

**CUT = -**

În zona studiată pentru care s-a întocmit documentația se propune construirea unei biserici, a unei case parohiale, a unui foisor și a unei construcții ce va găzdui paraclisul și trapeza.

Asigurare utilități: -pentru o realizare a investiției cât mai eficientă vor fi asigurate toate utilitățile necesare.

Accesul către terenul reglementat se realizează din Drumul Județean 102R, care face legătura cu restul comunelor din jur.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică



probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.