



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

Nr. /840 din

Ca urmare a cererii adresate de SC AXE CAPITAL SRL din Bucuresti, str. Vasile Lucaciu, nr.93, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 840/18.01.2024, privind planul: **“PUZ-Extindere intravilan pentru zona locuinte si dotari complementare si cai de comunicatie (zona studiata 18.075 mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Valea Calugareasca, sat Valea Calugareasca, nr. cad. 21768,21769 din tarlăua 107, parcela A6344/14, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.02.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “PUZ- Extindere intravilan pentru zona locuinte si dotari complementare si cai de comunicatie (zona studiata 18.075 mp)”**, cu amplasament în comuna Valea Calugareasca, sat Valea Calugareasca, nr. cad. 21768,21769 din tarlăua 107, parcela A6344/14, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. - se propune parcelarea și amplasarea pe teren a construcțiilor cu funcțiune de locuințe individuale cu dotări complementare.
- Categoria de folosință a terenului este arabil și drum;
- Suprafața totală studiată este de 18 075 mp;
- Reglementări urbanistice -

Se propune ca terenul reglementat să aparțină unui nou UTR și anume UTR NOU cu următoarea zonare funcțională :

-L1 - Subzona locuințe și funcțiuni complementare cu P+1+M ce are indicatorii urbanistici maximali:

POT = 35%

CUT = 1.10

Rh max = P+1+M

H max = 11 m

Retragerea de la aliniament va fi de 5m și retragerea laterală vestică va fi de 3m, iar cea posterioară va fi de 3 m. În ce privește retragerea estică se va respecta zona de protecție generată de LEA 110 KV și zona de protecție generată de LEA 20 KV.

-SP1 - Zona spații verzi amenajate și perdele de protecție

POT = 10%

CUT = 0.10

Rh max = P

-Ccr - Subzona cai de comunicație rutieră și pietonală

- Construcțiile vor fi orientate astfel încât durata minimă de însorire conform normelor sanitare să fie de o oră și jumătate la solstițiul de iarnă sau de două ore în perioada 21 februarie - 21 octombrie pentru clădirile de locuit

- Pentru a evita amplasarea locuințelor în zona de umbră, se va respecta distanța între clădiri mai mare sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte sau se va elabora studiu de însorire pentru a demonstra însorirea.

Asigurarea utilitatilor- în zona terenului studiat există toate rețelele edilitate: energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale și telefonie

Accesul -amplasamentul studiat are acces din str. DC 68.



Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.