



PROIECT DECIZIE
Nr. 14201 din data de 11.01.2017

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA BLEJOI** cu sediul în comuna Blejoi, sat Blejoi, nr.1003, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 14201/16.11.2016 și completată cu nr. 15472/22.12.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, A.P.M. Prahova decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.S.C. din cadrul A.P.M. Prahova din data de 10.01.2017 – etapa de încadrare, că:

„PUZ –ridicare restricție de construire și modificare parțială PUZ Cartier Parc –UTR 50 B pentru zona institutii și servicii complexe (Sst=31918 mp)”, amplasat în comuna Blejoi, sat Ploiestiori, T 14, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal propune modificarea destinației urbanistice din zona de locuințe LM în zona pentru institutii și servicii complexe, pe terenul intravilan situat în UTR 50B, în T 14, pentru a permite amplasarea în zona a construcțiilor cu funcțiuni complexe.

În vederea schimbării destinației urbanistice pentru zona de amplasament studiată, a modificării restricțiilor de construire în conformitate cu noile cerințe ale deținătorilor privind rețelele edilitare (culoar tip 3-3 = 25m) și reducerea zonei de protecție severă a captării de apă modificată în timp (Apa Nova Ploiesti), a studierii traseului strazii care delimitează terenurile construibile ale cvartalului și asigură legătura cu vecinătățile, respectiv legătura între cartierul Parc și str.Buda și, prin aceasta, legătura la circulațiile publice interorășenești, precum și a stabilirii noilor reglementări de construire este necesară întocmirea unui plan urbanistic zonal de modificare a documentației aprobate.

Prin PUZ –ul modificator se va institui un nou sub-UTR 50B.1. Zona funcțională dominantă institutii și servicii are următorii indicatori propuși: POT max=50%, CUT max=2, regim de înălțime maxim P+2E, cu admiterea mansardării în volumul acoperisului cu panta max. 45°.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate pe site-ul ziarului Observatorul Prahovean și la sediul Primăriei Blejoi în datele de 16.11.2016 și 21.11.2016.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.





Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizațiile neguvernamentale care îndeplinesc cerințele prevăzute la art. 2, lit. e) din H.G. nr. 445/2009, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

