



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

### DECIZIE-PROIECT

NR. /9154 din.....

Ca urmare a cererii adresate de **ORAS BUSTENI** cu sediul in oras Busteni, B-dul Libertatii, nr. 91, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 9154/29.05.2024, privind planul: **“Elaborare PUZ pentru constuire centru medical”**, propus a fi amplasat în oras Busteni, B-dul Libertatii, nr. 69, nr. cad. 26043, tarlăua 6, parcela CC 493, DN1, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.04.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### Decide:

- **Planul “ Elaborare PUZ pentru constuire centru medical”**, cu amplasamentul în oras Busteni, B-dul Libertatii, nr. 69, nr. cad. 26043, tarlăua 6, parcela CC 493, DN1, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. - are ca obiect stabilirea de noi reglementari specific zonei functionale existente din care face parte amplasamentul, stabilirea de reglementari privind circulatia, parcarile si spatiile verzi in zona studiata, stabilirea indicilor urbanistici de utilizare si ocupare a terenului, stabilirea de reglementari urbanistice in vederea autorizarii.



- Categoria de folosință a terenului este curți construcții;
- Suprafața totală studiată este de 2249 mp.
- Reglementări urbanistice -

**POT , CUT PROPUȘ, REGIM DE ÎNĂLȚIME :**

**BILANT TERITORIAL**

<b>EXISTENT:</b>			<b>PROPUȘ:</b>		
	<b>mp</b>	<b>%</b>		<b>mp</b>	<b>%</b>
	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>CONSTRUCTII proiectii copertine</b>	<b>674.7</b>	<b>30%</b>
<b>CIRCULATII</b>	<b>CIRCULATII PIETONALE</b>		<b>CIRCULATII PIETONALE</b> 112.45 mp (5%)		
	<b>CIRCULATII AUTO</b>	<b>0</b>	<b>CIRCULATII AUTO</b> 787.15 mp (35%)	<b>899.6</b>	<b>40%</b>
	<b>PARCARI</b>		<b>PARCARI</b>		
	<b>2249</b>	<b>100%</b>	<b>SPATII VERZI</b>	<b>674.7</b>	<b>30%</b>
	<b>2249</b>	<b>100%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2249</b>	<b>100%</b>

Regimul de înălțime max propus este :

de (S)+P+2E+M cu h max 15.0m masurati de la cota "0", hmax cornisa -12.00m

Regimul de înălțime min propus este :

P +pod cu h min 8 m, h streasina ( cornisa ) min -4.00m - masurati de la cota "0"

Accesul este cuprins între km 130+910 și km 130+955 stanga și are lungimea totală L=45.0 m.

De asemenea dinspre partea vestica se va realiza un acces secundar prin refacerea legaturii cu str.

Fundatura Eroul Stanica.

**Asigurare utilități:**

- Alimentarea cu apă: se va realiza prin bransare la rețea locală;
- Canalizarea apelor uzate: apele uzate vor fi deversate în rețeaua locală.;
- Alimentarea cu energie electrică- bransament la rețea locală.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare



- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

#### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.