PROIECT DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Ca urmare a solicitarii de emitere a acordului de mediu adresate de ***S.C. CHIVARAN COM S.R.L,*** din comuna Cerasu, sat Valea Tocii, judetul Prahova, inregistrata la APM Prahova cu nr.13696/04.11.2016, completata cu nr.14382/22.11.2016, in baza Hotararii Guvernului nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 06.12.2016, ca proiectul: **„ Intrare in legalitate – Construire hala”**, propus a fi amplasat in Valenii de Munte, str. Povernei, nr.10, judetul Prahova, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului si nu se supune evaluarii adecvate** .

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele :

a) proiectul se incadreaza in prevederile H.G. nr.445/2009 , anexa 2 pct. 10 (a) si *conform criteriilor de selectie pentru stabilirea evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiasi hotarari* ***nu se supune evaluarii impactului asupra mediului****.*

b) Caracteristicile proiectului :

- *marimea proiectului*: terenul aferent proiectului este situat in intravilanul orasului Valenii de Munte, folosinta actuala a terenului este curti constructii iar destinatia este zona locuinte si functiuni complementare, locuinte individual ecu regim de inaltime maxim P+2+M, functiuni complementare, institutii si servicii complexe, activitati nepoluante, cat si de comunicatie, circulatii pietonale.

Pe acest teren mai sunt amplasate constructii cu flux industrial, proiectul prevede dupa cum urmeaza:

Parter : statie ITP, service auto, magazie si spatii conexe;

Etaj 1 partial: birouri si spatii conexe;

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI PRAHOVA
Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploieşti, Jud. Prahova, cod 100466
Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811
e-mail: office@apmph.anpm.ro, http://apmph.anpm.ro

Etaj 2 partial: Sali de conferinta, birouri si spatii conexe.

Constructie de tip hala cu regim de inaltime P+2E partiale .

Din punct de vedere geometric, hala are o amprenta la sol relativ dreptunghiulara cu o lungime de 26,10m si o latime 20,45m.

Inaltimea la streasina : 6,10 m; Inaltimea maxima la coama : 11,80 m.

INDICATORI FUNCTIONALI

Parter :

P01- HALA VERIFICARI I.T.P. – 153,17mp/919,20mc

P02- BIROU – 12,98mp/38,29mc

P03- MAGAZIE SDV – 9,30mp/27,44mc

P04- GRUP SANITAR – F – 3,07mp/9,06mc

P05- GRUP SANITAR – B – 3,07mp/9,06mc

P06- HOL TRECERE – 5,73mp/16,90mc

P07- HALA SERVICE-AUTO – 271,18mp/1627,08mc

P08- CENTRALA TERMICA – 18,20mp/51,87mc

Ac.utila = 476,00 mp

Ac.parter = 540,58 mp

Etaj 1:

1E1- SALA ASTEPTARE – 18,23mp/54,69mc

1E2- BIROU 1 – 20,45mp/61,35mc

1E3- HOL – 2,16mp/6,48mc

1E4- SALA DE MESE – 18,23mp/47,40mc

1E5- VESTIAR – 7,20mp/18,72mp

1E6- HOL – 34,66mp/90,11mc

1E7- GRUP SANITAR 1 – 2,16mp/5,61mc

1E8- GRUP SANITAR 2 – 2,16mp/5,61mc

1E9- GRUP SANITAR 3 – 2,94mp/7,64mc

1E10- GRUP SANITAR 4 – 3,02mp/7,85mc

1E11- BIROU 2 – 22,02mp/57,25mc

1E12- BIROU 3 – 43,53mp/113,17mc

Ac.utila = 198,58 mp

Ac.ETAJ 1 = 237,85 mp

Etaj 2:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI PRAHOVA
Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploieşti, Jud. Prahova, cod 100466
Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811
e-mail: office@apmph.anpm.ro, http://apmph.anpm.ro

2E1- BIROU – 96,14mp/302,84mc

2E2- BIROU I.T. – 15,26mp/48,06mc

2E3- SECRETARIAT – 16,31mp/51,37mc

2E4- OFFICE – 3,65mp/11,49mc

2E5- HOL – 13,68mp/43,09mc

2E6- SALA PROTOCOL – 117,27mp/369,40mc

Ac.utila = 262,31 mp

Ac.ETAJ 2 = 306,25 mp

Suprafata Construita : 540,58 mp

Suprafata Construita Desfasurata : 1084,68 mp

- Suprafata teren = 5.284,00 mp.
- S. utila proiectata : parter - 476,00 mp. + etaj 1 - 198,58 mp. + etaj 2 - 262,31 mp. = 936,89 mp.
- S.construita desfasurata proiectata : parter - 540,58 mp. + etaj 1 - 237,85 mp. + etaj 2 - 306,25 mp.= 1.084,90 mp.
- S.construita (existenta) : S= 871,90 mp.
- Regim de inaltime : P + 2 Etaje partiale

ALIMENTAREA CU APA

Alimentarea cu apa rece a consumatorilor se face din reteaua de apa existenta in incinta, printr-un camin echipat cu apometru. Conducta de bransament apa rece de la retea pana la cladire este din teava PEID cu De= 63 mm, care se monteaza ingropat, sub adancimea de inghet.

Prepararea apei calde de consum se face cu ajutorul Centralei Termice proprii ce va fi amplasata conform planurilor.

INSTALATII DE CANALIZARE

Evacuarea apelor uzate se face in reteaua de canalizare existenta in incinta, prin camine de racord din P.V.C.

Conductele exterioare de canalizare de la cladire pana la caminele de racord, sunt din teava PVC cu De= 110 mm, iar de la acestea la retea cu De= 160 mm.

Conductele de evacuare a apelor uzate de la spalatoria auto, sunt racordate la rigola

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI PRAHOVA
Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploieşti, Jud. Prahova, cod 100466
Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811
e-mail: office@apmph.anpm.ro, http://apmph.anpm.ro

rampei de spalare existenta, care are pe traseul de evacuare, construit decantorul de suspensii si separatorul de produse petroliere (tip Tehnix).

Mentionam ca investitia functioneaza utilizand apa potabila din reteaua localitatii Valenii de munte.

Apele uzate menajere sunt evacuate in reteaua de canalizare a orasului.

Apele uzate tehnologice sunt epurate prin trecerea lor prin separatorul de hidrocarburi, tip Tehnix, si evacuate in reteaua de canalizare a orasului.

In acest sens, exista un Contract de furnizare/prestare serviciu de alimentare cu apa si de canalizare.

INSTALATII DE INCALZIRE: – Centrala termica proprie ce functioneaza cu combustibil solid. Instalatia de incalzire se va amplasa intr-o cladire separata de constructia Statiei I.T.P.

Incalzirea spatiilor din cladire se face cu corpuri de incalzire statice.

ILUMINATUL

Iluminatul se va realiza atat natural cat si artificial. In spatiile anexe, iluminatul artificial va fi pe tavan iar in hale si canalul de vizitare, va fi pe perete.

Cladirea va fi racordata la reteaua de energie electrica existenta.

- *cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul;

- *productia de deseuri*: deseuri materiale de constructii, deseuri metalice. Acestea vor fi depozitate pe platforma betonata existente si vor fi predate la societatea de salubritate in baza contractului.

- *emisiile poluante, inclusiv zgomot si alte surse de disconfort* : lucrarile prevazute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol , asezari umane) avand in vedere ca masurile propuse reduc la minim impactul asupra mediului ;
- pentru protectia apelor uzate: nu este cazul.
- pentru protectia zgomotului si vibratiilor: nu este cazul.
- pentru protectia asezarilor umane: nu este cazul.

c) *Localizarea proiectului :*

utilizarea existenta a terenului : terenul aferent proiectului este situat in intravilanul orasului Valenii de Munte, folosinta actuala a terenului este curti constructii iar destinatia

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI PRAHOVA
Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploieşti, Jud. Prahova, cod 100466
Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811
e-mail: office@apmph.anpm.ro, http://apmph.anpm.ro

este zona locuinte si functiuni complementare, locuinte individual ecu regim de inaltime maxim P+2+M, functiuni complementare, institutii si servicii complexe, activitati nepoluante, cat si de comunicatie, circulatii pietonale.

- *zonele de protectie speciala* : amplasamentul propus nu se afla in perimetrul sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes national/comunitar;

d) Caracteristicile impactului potential :

-marimea si complexitatea impactului: impact relativ redus si local pe perioada executiei lucrarii.

-probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusa atat pe parcursul realizarii investitiei cat si dupa darea in exploatare a acestuia, deoarece masurile prevazute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane).

Condiţiile de realizare a proiectului:

a) aveti obligatia sa colectati si sa depozitati corespunzator deseurile rezultate in urma lucrarilor efectuate;

b) se interzice functionarea utilajelor cu defectiuni la sistemul de atenuare a zgomotului si a vibratiilor;

c) aveti obligatia de a colecta selectiv deseurile rezultate din constructii si demolari necontaminate cu substante periculoase. Se recomanda, avand in vedere prevederile art. 4 si art. 17(2) din Legea nr. 211/2011, in primul rand valorificarea acestora prin reutilizare, reciclare, alte operatiuni de valorificare (inclusiv operatiuni de umplere rambleiere); in cazul in care valorificarea deseurilor nu este posibila, deseurile se vor elimina in depozite conforme autorizate;

d) la terminarea lucrarilor de construire se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;

e) este interzisa cu desavarsire evacuarea de ape uzate in subteran.

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI PRAHOVA
Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploieşti, Jud. Prahova, cod 100466
Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811
e-mail: office@apmph.anpm.ro, http://apmph.anpm.ro

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI PRAHOVA
Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploieşti, Jud. Prahova, cod 100466
Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811
e-mail: office@apmph.anpm.ro, http://apmph.anpm.ro