



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT DECIZIE

Nr. 14674 din data de 13.12.2016

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMARIA PAULESTI reprezentata de dl. Primar Sandu Tudor**, cu sediul in comuna Paulesti, strada DJ 102, nr. 650, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 14674/29.11.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, A.P.M. Prahova decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.S.C. din cadrul A.P.M. Prahova din data de 13.12.2016 – **etapa de încadrare**, că:

„INTOCMIRE PUZ-MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI APROBATI (REGIM DE INALTIME/INALTIME MAXIMA) PENTRU REALIZARE PARC INDUSTRIAL PENTRU PRODUCTIE SI PRELUCRAREA CELULOZEI SI HARTIE SI ALTE INDUSTRII COMPATIBILE, DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE, TEHNOLOGICE, ADMINISTRATIVE (S.stud. =197.263 MP)”, amplasat in comuna Paulesti, satul Paulesti, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu**, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- scopul prezentului P.U.Z. are ca obiect propunerea de modificare a indicatorilor urbanistici aprobati (regim de inaltime/inaltime maxima) pentru amplasarea unor hale de productie si prelucrare a celulozei si hartie intrucat acestea necesita volume construite mai mari decat cele din PUG;
- Terenul studiat (197263 mp) este situat în intravilan si se compune din:
 - 35060 mp (NC 28299): proprietate SC Hygiene Products SRL, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1683/17.08.2016.
 - 159440 mp (NC 28298): proprietate SC WDP Development Ro SRL conform contractului de vanzare-cumparare nr. 648/25.05.2007 si actului de dezlipire nr. 1680/09.08.2016:
 - 2763 mp: DJ 101 I (domeniu public judetean, conform HGR nr. 1359/2001, cu modificarile si ulterioare ulterioare.

Pe acest teren se intentioneaza-ca obiectiv principal-amplasarea unor hale de productie si prelucrare a celulozei si hartiei, in vederea obtinerii unor articole pentru igiena personala (hartie igienica, servetele, lavete, etc). Activitate secundara: depozitare si logistica. Se propune realizarea lucrarilor de organizare de santier si construire ale parcului industrial pentru productia si prelucrarea celulozei si hartiei si alte industrii compatibile, depozitare, anexe tehnice, tehnologice, administrative, alei carosabile si pietonale, parcare, imprejmuire, bransamente utilitati, semnalistica, amenajare spatii verzi plantate. Dezvoltarea parcului se varezaliza etapizat, astfel:

- etapa I-prelucrare hartie bruta
- etapa II-productie de celuloza si hartie bruta
- etapa III si IV-depozitare si logistica.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Sistem constructiv: cadre din beton armat prefabricat cu stalpi și grinzi, pereti din panouri sandwich cu termoizolație din vata minerală, pe structura metalică.

Indicatori spațiali și urbanistici estimați:

- suprafața construită clădiri: cca. 64550 mp;
- suprafața desfășurată clădiri: cca. 73100 mp;
- suprafața drumuri și platforme: cca. 40790 mp;
- POT = 45,84 %
- CUT = 0,38
- Hmax = 24,00 m

BILANȚ TERITORIAL PROPUS TEREN STUDIAT – pe zone funcționale :

Destinație urbanistică

- zona industrie nepoluantă și servicii- „ID/IS1” 188870* mp, 95,75%
- zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente – „C2” 8393 mp, 4,25%

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT – pe zone funcționale :

Destinație	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
-zona „ID/IS1”	194500	98,60	188870*	95,75
-zona „C2”	2763	1,40	8393	4,25
Total studiat	197263	100,00	197263	100,00

*după cedare teren 5630 mp pentru amenajare DJ 101 I și drum colector

- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate pe site-ul ziarului Obsevectorul Prahovean în data de 29.11.2016 și 02.12.2016.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat pe site-ul ziarului Obsevectorul Prahovean în data de 13.12.2016.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizațiile neguvernamentale care îndeplinesc cerințele prevăzute la art. 2, lit. e) din H.G. nr. 445/2009, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

