



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
Agenția pentru Protecția Mediului Prahova



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. .... din .....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BURIAN STELIAN VASILE**, cu sediul în Constanța, B-dul Ferdinand, Nr. 38A, Județul Constanța, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Prahova cu nr. 17592 din 20.11.2023, completată cu nr. 18696 din 13.12.2023, în baza Legii nr. 292/2018, *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007, *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 09.01.2024, că proiectul „**ETAPA 1 – DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1, C4, C7 ȘI DESFIINȚARE PARȚIALĂ C6; ETAPA 2 – LUCRĂRI DE REPARAȚII CONSTRUCȚIE C2, C5**”, propus a fi amplasat în Comuna Bucov, sat Pleașa, Strada 1 Mai, Nr. 6, Nr. Cadastral 32587, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

**JUSTIFICAREA PREZENTEI DECIZII:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, Anexa nr. 2, pct. 13 (a); conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**b) Caracteristicile proiectului:**

**b.1. Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Proiectul consta in desființare construcțiilor C1, C4 si desființare parțiala C6, si lucrări de reparații construcție C2 si C5.

Construcțiile propuse pentru desființare a fost construite in anii 1970 si nu prezintă un element de patrimoniu sau decorativ de importanta locala.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 1 din 11



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Construcțiile de pe lotul studiat se afla într-o stare avansată de degradare, activitatea din acesta fiind oprită în urma cu mai bine de 20 ani. Construcțiile C1, C4, C7, C6 au funcționat cu destinații multiple, cu spații adiacente (vestiare, ateliere, depozitare) așa cum este notată în extrasul de carte funciara și în planul de situație vizat de OCPI Prahova. În incinta construcțiilor nu se mai regăsesc utilaje sau aparatura specifice activității. În construcțiile C2 și C5 se vor amenaja ateliere de reparatii utiliaje din diverse domenii de activitate.

### **C1 - Desfiintare constructie:**

Cladirea are următoarele caracteristici:

- Fundatii: Beton
- Peretii: Beton
- Plansee: Beton
- Sarpanta: Terasa
- Invelitoare: Beton
- Suprafața construită: 1 419,00 mp
- Suprafața desfășurată: 5 711,00 mp

### **C2 – Lucrari de reparatie constructie:**

Cladirea are următoarele caracteristici :

- Fundatii: Beton
- Peretii: Beton/metal
- Plansee: Beton
- Sarpanta: Chesoane beton
- Invelitoare: Beton
- Suprafața construită: 1 998,00 mp
- Suprafața desfășurată: 1 998,00 mp

### **C3 – Constructie mentinuta**

Cladirea are următoarele caracteristici:

- Fundatii: Beton
- Peretii: Beton





---

## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

---

- Plansee: Beton
- Sarpanta: Chesoane beton
- Invelitoare: Beton
- Suprafața construită: 2947,50 mp
- Suprafața desfășurată: 2947,50 mp

### **C4 - Desfiintare constructie**

Cladirea are următoarele caracteristici:

- Fundatii: Beton
- Peretii: Beton
- Plansee: Beton
- Sarpanta: Terasa
- Invelitoare: Beton
- Suprafața construită: 151,00 mp
- Suprafața desfășurată: 151,00 mp

### **C5 – Lucrari de reparatie constructie**

Cladirea are următoarele caracteristici:

- Fundatii: Beton
- Peretii: Beton
- Plansee: Beton
- Sarpanta: Chesoane beton
- Invelitoare: Beton
- Suprafața construită: 1334,00 mp
- Suprafața desfășurată: 1334,00 mp

### **C6 – Desfiintare partiala**

Cladirea are următoarele caracteristici:

- Fundatii: Beton
- Peretii: Beton
- Plansee: Beton



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- Sarpanta: Chesoane beton
- Invelitoare: Beton
- Suprafața construită: 905,00 mp
- Suprafața desfășurată: 905,00 mp
- Suprafața desfiintata: 330,00 mp
- Suprafața mentinuta: 575,00 mp

### C7 - Desfiintare constructie

Cladirea are următoarele caracteristici:

- Fundatii: Beton
- Peretii: Beton
- Plansee: Beton
- Sarpanta: Terasa
- Invelitoare: Beton
- Suprafața construită: 52,00 mp
- Suprafața desfășurată: 52,00 mp

Existent

Propus

POT = 59,12 %

POT = 48,58 %

CUT = 0,88

CUT = 0,43

Pentru desfiintarea in bune conditii si fara riscul aparitiei unor accidente, lucrările se vor executa următoarea ordine:

- intreruperea alimentarii cu energie electrica, apa potabila si gaze naturale a constructiei propusa desfiintarii; (unde este cazul)
- demontarea instalatiilor din zona propusa demolarii:
- demolarea constructiei incepand de sus in jos, de la acoperis spre fundatie;
- recuperarea materialelor care pot fi refolosite (lemn, tamplarie, tabla, etc.);
- evacuarea deseurilor cu mijloc auto, la rampa de gunoi autorizata;
- nivelarea terenului si pregatirea acestuia pentru o eventuala constructie sau amenajare noua.

## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

În urma demolarii betonul rezultat se trece prin concasorul de beton marca Terex Finaly J1170, utilaj dotat cu rezervor și pompa de apă pentru pulverizarea pe materialul concasat, astfel reducându-se riscul ca praful rezultat să se ridice în atmosferă. Molozul concasat se va valorifica

### ORGANIZAREA DE ȘANTIER:

Organizarea de șantier se va desfășura pe loturile proprietarului, după cum urmează:

- Birouri, vestiare și grupuri șantier pentru personal sunt deja amenajate în clădirea administrativă C1 existentă, amplasată pe lotul cu nr. cad. 25404, racordată la utilitățile stradale, precum alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, canalizare.
- Pentru materialele rezultate în urma demolarii, se vor utiliza platformele betonate din incinta terenului studiat. Acestea se vor încărca în containere zilnic pentru a putea fi valorificate către centrele de colectare contractate.

Constructorul are obligația ca prin activitatea ce o desfășoară să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinii zonei de lucru. Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei, a normelor de igienă, precum și de securitate și sănătate în muncă.

**b.2. Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.**

**b.3. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**  
*Nu este cazul.*

**b.4. Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:**

Din construcțiile ce urmează a fi desființate va rezulta următoarele tipuri de deșuri:

- 17 01 01 – Beton: 200 tone - Transformat prin concasor în materie primă pentru diverse șantiere (terasamente, drumuri, umpluturi);
- 17 04 05 - Fier și oțel: 60 tone – Se va valorifica la centru de colectare;
- 17 02 01 – Lemn: 2 tone – Se va colecta și distribui la platforma de deșuri specifică;
- 17 01 02 – Caramida: 40 tone – Se va colecta selectiv și se va reutiliza pe diverse șantiere;
- 17 02 02 – Sticlă: 8 tone – Se va colecta și distribui la platforma de deșuri specifică.

O parte din betonul concasat se va folosi la umplerea parțială a fundațiilor scoase, iar peste acestea se va da un nivel general al terenului pentru pregătirea acestuia în vederea unor noi construcții sau amenajări.

**b.6. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul.**

## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

**b.7. Riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):**

**Măsuri de protecție a apelor:**

Pentru a evita poluarea apelor se vor lua măsuri specifice de managementul apelor, după cum urmează:

- manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe se va face astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
- se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ și a materialelor solubile sau antrenabile de curenții de apă;
- se vor utiliza toalete tip cabine ecologice.

În concluzie, lucrările de construcție prevăzute în proiect vor avea un impact minim asupra factorului de mediu apă, în măsura în care se vor respecta măsurile de protecție prevăzute.

**Măsuri de protecție a aerului:**

În vederea reducerii poluării aerului se vor întreprinde o serie de acțiuni dintre care menționăm:

- întreținerea utilajelor, reparațiile acestora se vor face periodic, conform recomandărilor firmelor producătoare pentru evitarea degajării suplimentare de noxe în timpul funcționării;
- se vor folosi în principal utilaje și echipamente performante care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
- mijloacele de transport a materiilor prime și utilajele vor avea reviziile tehnice facute. Emisiile de poluanți din gazele de eșapament sunt limitate prin reviziile tehnice;
- transportul pământului sau a materialelor de construcție se va face cu ajutorul autocamioanelor acoperite cu prelată pentru evitarea împrăștierei particulelor fine de vânt.

**Măsuri de protecție a solului și subsolului:**

În faza de execuție, impactul asupra factorului de mediu sol poate fi diminuat prin:

- realizarea unei organizări de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul din șantier;
- colectarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții și sortarea deșeurilor pe categorii; se va urmări cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate;
- evitarea pierderilor de carburanți la staționarea utilajelor de construcții; în acest sens, toate utilajele de construcții și transport folosite vor fi mai întâi atent verificate;



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației, prin staționarea utilajelor, efectuări de reparații, depozitarea de materiale etc;
- după terminarea lucrărilor de construcție, terenul afectat sub orice formă, precum și terenul ocupat de organizarea de șantier va fi redat categoriei inițiale de folosință.

### c) Amplasarea proiectului:

#### c.1. Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

##### Regimul juridic:

Terenul în suprafață de 14896 mp este situat în intravilanul comunei Bucov, sat Pleașa și este proprietatea numiților BURIAN STELIAN VASILE și LUNGU ANDREEA conform contractului de vânzare nr. 666/27.04.2023 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel.

Conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 165165/31.10.2023, din totalul suprafeței de teren de 14896 mp asupra terenului în suprafață de 1053 mp reprezentând drum de servitute, este constituit dreptul de servitute de trecere în favoarea suprafeței 6 - stație electrică.

Pe terenul studiat având NC 32587 se afla 7 construcții astfel: C1 în suprafață construită desfășurată 5711 mp (hală produse speciale - P+4); C2 în suprafață construită desfășurată de 1998 mp (hală presare); C3 în suprafață construită desfășurată de 2948 mp (hală); C4 în suprafață construită desfășurată de 227 mp (birouri - P+1); C5 în suprafață construită desfășurată de 1334 mp (depozit materii prime), C6 în suprafață construită desfășurată de 905 mp (pod rulant); C7 în suprafață construită desfășurată de 52 mp (depozit).

##### Regimul economic:

Terenul în suprafață de 14 896 mp este situat în intravilanul comunei Bucov, în Tarla 47 Parcela 1985 și are categoria de folosință curți - construcții.

Destinația stabilită prin P.A.T.J Prahova și P.U.G-ul localității - documentații aprobate - este pentru terenurile ocupate de activități productive, de servicii pentru industrie, distribuție și comercializare, cât și terenurile rezervate pentru viitoare activități productive și servicii, conform Certificat de Urbanism nr. 291 din 09.11.2023, emis de Primăria Bucov.

**c.2. Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: Nu este cazul.**

**c.3. Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - *nu este cazul*;
- zone costiere și mediul marin; - *nu este cazul*;
- zonele montane și forestiere; - *nu este cazul*;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; nu este cazul.
  - zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - *nu este cazul*;
  - zonele cu o densitate mare a populației; - *nu este cazul*;
  - peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; - *nu este cazul*.

### d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

**d.1. Importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: *nu este cazul*;

**d.2. Natura impactului:** impact relativ redus și local pe perioada de implementare a proiectului;

**d.3. Natura transfrontalieră a impactului:** *nu este cazul*;

**d.4. Intensitatea și complexitatea impactului:** *nu este cazul*;

**d.5. Probabilitatea impactului:** impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).

**d.6. Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** *Nu este cazul*.

**d.7. Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** - *nu este cazul*;

**d.8. Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** *nu este cazul*.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:** *nu este cazul*.





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: nu este cazul.**

Proiectul propus nu intră sub incidența Art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, având o influență nesemnificativă din punct de vedere cantitativ asupra corpului de apă subteran și de suprafață, nefiind necesară elaborarea SEICA.

### **CONDIȚIILE DE REALIZARE A PROIECTULUI:**

**Se vor respecta soluțiile tehnice care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare: memoriul tehnic, acte și avize emise de alte autorități.**

**Pentru realizare investiției nu vor fi afectate aliniamente de arbori.**

- a) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- b) la terminarea lucrărilor se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- c) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- d) este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- e) se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- g) privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- h) organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- i) nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- j) alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- k) alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- l) se vor împrejmui zonele unde se vor efectua lucrările și se vor instala panouri de înștiințare privind proiectul și perioada propusă pentru executarea acestora;
- m) la parasirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curata;
- n) respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- o) este interzisă depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor pe spațiile cu vegetație spontană sau direct pe sol;
- p) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului.
- q) Solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație.
- r) ***La terminarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi aduse la starea lor inițială.***

### Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu și asupra deciziei luate:

- afișate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului și la sediul acesteia;
- afișate de titular în data de ..... și ..... în ziarul „.....” și la sediul Primăriei Comunei Bucov;
- afișate de titular în data de ..... și ..... în ziarul „.....” și la sediul Primăriei Comunei Bucov;

Documentația aferentă proiectului a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizăm că nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă. Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un





drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Florin DIACONU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,**

**Gabriela MUNTEANU**

*Întocmit,*

*Georgiana Victoria SOARE*

