

ECO GENERAL CONSULT

RAPORT DE MEDIU

pentru obiectivul

***SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ
INDUSTRIE POLUANTĂ SI DEPOZITE PENTRU
CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (ZONĂ ST.
58.100 MP)***

Contents

1	INTRODUCERE	3
2	EXPUNEREA CONTINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PROIECTULUI PE PLAN PROPUȘI A RELATIEI CU ALTE PLANURI SAU PROGRAME RELEVANTE	6
2.1	Denumirea planului	6
2.2	Amplasament	6
2.3	Configuratia terenului	8
2.4	Incadrare amplasament conform P.U.G.	8
2.5	Scopul P.U.Z.	8
2.6	Principalele obiective propuse in PUZ	9
2.6.1	Obiectivul general	9
2.6.2	Obiectivul strategic	11
2.7	Relatia cu alte planuri si programe	11
2.8	Prezentarea PUZ <i>Schimbare destinatie din zona industrie poluanta si depozite pentru construire cartier rezidential si functiuni complementare</i>	12
2.8.1	Incadrarea in localitatea	12
2.8.2	Ocuparea terenurilor	13
2.8.3	Circulatia	13
2.8.4	Echiparea edilitara –situatia existenta	13
2.8.5	Probleme de mediu	14
2.8.6	Concluziile studiilor de fundamentare	17
2.8.7	Prevederi ale PUG	17
2.8.8	Valorificarea cadrului natural	20
2.8.9	Modernizarea circulatiei	20
2.8.10	Dezvoltarea echiparii edilitare	20
2.8.11	Obiective de utilitate publica	21
3	ASPECTE RELEVANTE ALE STARII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PROIECTULUI DE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)	22
3.1	Cadrul natural	22
3.1.1	Asezarea și relieful	22
3.1.2	Calitatea aerului	22
3.1.3	Clima	23
3.1.4	Reteaua hidrografica	24
3.1.5	Solul	29
3.1.6	Calitatea solului in zona amplasamentului	33
3.1.7	Seismicitatea zonei	36
3.1.8	Biodiversitatea zonei de studiu	37
3.1.9	Monumente istorice, valori ale patrimoniului cultural și istoric	37
3.1.10	Cai de comunicare și transport	38
3.1.11	Identificarea surselor de contaminare reală sau potențială, căi si receptori	38
3.2	Evolutia probabila a mediului în situatia neimplementării planului propus	39
3.2.1	Concluzii	42
4	CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATA SEMNIFICATIV	42
4.1	Calitatea aerului	43
4.1.1	Surse de poluare	43
4.2	Zgomot și vibrații	46
4.2.1	Sursele de zgomot si vibrații	46

4.2.2	Masurile propuse pentru limitarea impactului generat de nivelul de zgomot și vibratii	46
4.3	Calitatea solului	47
4.3.1	Sursele potentiale de poluare a solului	47
4.3.2	Măsurile specifice recomandate pentru perioada de implementare a planului pentru prevenirea și reducerea poluării solului	48
4.4	Calitatea apei	48
4.4.1	Surse de poluare ape.....	48
4.4.2	Măsurile de reducere a impactului negativ asupra apelor	48
4.5	Managementul deșeurilor și a substantelor periculoase	49
4.5.1	Managementul deșeurilor	49
4.5.2	Tipuri de deșeuri generate	49
4.5.3	Măsurile de diminuare a impactului.....	50
4.6	Managementul substantelor periculoase	50
4.7	Biodiversitatea.....	51
4.8	Peisajul	51
4.9	Patrimoniul cultural	51
4.10	Populatia	51
4.10.1	Masuri de reducere a impactului.....	52
4.11	Bunuri materiale (altele decat patrimoniul cultural)	54
4.12	Riscuri naturale și antropice	54
5	PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU PROIECTUL DE PLAN	57
5.1	Gestiunea deșeurilor	57
5.2	Alimentarea cu apa	57
5.3	Managementul apelor uzate	57
6	OBIECTIVE DE PROTECTIE A MEDIULUI STABILITE LA NIVEL NATIONAL, COMUNITAR SAU INTERNATIONAL, RELEVANTE PENTRU PUZ STUDIAT	58
7	POTENTIALULE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI.....	59
7.1	Metodologia de evaluare	59
7.2	Evaluarea efectelor implementarii obiectivelor PUZ asupra obiectivelor relevante privind protectia mediului inconjurator	59
7.3	Evaluarea efectelor cumulative a obiectivelor PUZ, relative la obiectivele de mediu.....	60
8	EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ȘI A SANATATII UMANE ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERA	61
9	MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA EFECTELE ADVERSE ASUPRA MEDIULUI	61
9.1	Măsurile de prevenire a efectelor negative asupra apelor freatiche și de suprafață.....	61
9.2	Măsurile de prevenire a efectelor negative asupra factorului de mediu aer	61
9.3	Măsurile de prevenire a efectelor negative asupra factorului de mediu sol	62
9.4	Măsurile de prevenire a efectelor negative asupra faunei, florei și rezervațiilor naturale	62
10	EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUC LA SELECTAREA VARIANTEI ALESE....	62
10.1	Alternativa “0” – nerealizarea proiectului	63
10.2	Alternativa “1” – realizarea proiectului	63
11	MONITORIZARE.....	63
12	REZUMAT FARA CARACTER TEHNIC	64

Raport de mediu

1 Introducere

Raportul de mediu s-a intocmit pentru P.U.Z. “ *Schimbare destinatie din zona industrie poluanta si depozite pentru construire cartier rezidential si functiuni complementare (Zona st. 58.100 mp)*” propus a se implementa in municipiul Ploiesti – zona centrala cu scopul identificarii, descrierii si evaluarii aspectelor de mediu relevante pentru implementarea proiectului de plan, a identificarii oportunitatilor de imbunatatire a calitatii mediului in zona studiata, respectiv a recomandarii masurilor necesare pentru prevenirea, minimizarea si atenuarea efectelor nefavorabile asupra calitatii mediului inconjurator.

Raportul de mediu este elaborat in conformitate cu prevederile *H.G. nr. 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizarea a evaluarii de mediu pentru planuri si programe - Anexa nr. 2*. Metodologia utilizata in evaluarea strategica de mediu include cerintele si recomandarile metodologice prevazute in:

- Manualul privind aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, elaborat de MMGA si ANPM, aprobat prin Ordinul nr. 117/ 2006;
- Ghidul generic privind evaluarea de mediu pentru planuri si programe elaborat in cadrul proiectului EuropeAid / 121491/D/SER/RO (PHARE 2004/016 – 772.03.03) „*Intarirea capacitatii institutionale pentru implementarea si punerea in aplicare a Directivei SEA si a Directivei de Raportare*”.

Metodologia de elaborare a *Raportului de mediu* indeplineste cerintele *H.G. nr. 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizarea a evaluarii de mediu pentru planuri si programe*, respectiv ale *Directivei consiliului European de Evaluare Strategica a Mediului 2001/42/CE (SEA)*.

Raportul de mediu identifica, descrie si evalueaza, luand in considerare fiecare caz individual in parte, efectele directe si indirecte ale proiectului de plan asupra urmatoarelor factori:

- solul, apa, aerul, factorii climatici si peisajul
- populatia
- valorile materiale si patrimoniu cultural
- relatiile dintre factorii de mai sus.

In acest scop s-au identificat:

- politicile, planurile, programele, strategiile elaborate la nivel local si regional care au relevanta pentru proiectul de plan in vederea identificarii relatiilor dintre acestea si proiectul de plan supus evaluarii;
- elementele proiectului de plan care necesita intelegerea temeinica a continutului planului;
- obiectivele generale ale proiectului de plan si obiectivele specifice;
- teritoriul pe care se propune implementarea proiectului de plan sau care ar putea fi afectat de acesta;
- perioada in care proiectul de plan si elementele acestuia urmeaza a fi implementate;
- tipurile de activitati preconizate sa decurga din implementarea proiectului de plan in scoul evaluarii efectelor acestora;

- aspectele si componnetele de mediu care ar putea fi afectate de implementarea proeictului de plan in scopul identificarii efectelor posibile.

Metodele si tehnicile utilizate in cadrul SEA:

- ✓ metode si tehnici descriptive: indicatori, matrici de impact;
- ✓ metode si tehnici analitice: analiza multicriteriala, utilizarea studiilor de specialitate:
 - studiu geotehnic
 - studiu de impact asupra sanatatii populatiei
 - raportul tehnic de investigare preliminara a solului
- ✓ metode si tehnici interactive: participarea la verificarea amplasamentului zonei studiate, consultarea rapoartelor intocmite de APM Prahova privind starea factorilor de mediu in municipiul Ploiesti, consultarea studiilor de specialitate care au fundamentat varianta finala a proiectului de plan.

In cadrul evaluarii de mediu realizate pentru PUZ “ *Schimbare destinatie din zona industrie poluanta si depozite pentru construire cartier rezidential si functiuni complementare (Zona st. 58.100 mp), mun. Ploiesti, jud. Prahova*” s-a analizat modul in care obiectivele planului contribuie la atingerea obiectivelor de mediu relevante, cu luarea in considerare a efectelor potentiale asupra mediului in cazul implementarii planului sau al neimplementarii acestuia realizandu-se astfel:

- ✓ analiza starii mediului in zona de interes cu luarea in considerare a datelor si a informatiilor existente;
- ✓ identificarea aspectelor de mediu si problemelor de mediu relevante la nivelul zonei de influenta pentru PUZ;
- ✓ identificarea / formularea obiectivlor de mediu relevante carora PUZ trebuie sa le raspunda pentru aspectele de mediu si problemele de mediu identificate;
- ✓ analiza starii mediului in conditiile neimplementarii prevederilor PUZ - *alternativa „zero”* ;
- ✓ evaluarea efectelor asupra mediului generate de alternativele analizate de proiectul de plan si justificarea alternativei alese prin evaluarea modului in care obiectivele si masurile propuse contribuie la atingerea obiectivelor de mediu relevante.

In *Raportul de mediu* sunt prezentate aspecte referitoare la:

- expunerea continutului si a obiectivelor principale ale proiectului pe plan propus si a relatiei cu alte planuri / proiecte sau programe relevante;
- aspectele relevante ale starii actuale a mediului si ale evolutiei sale probabile in situatia neimplementarii proiectului de plan propus;
- descrierea aspectelor relevante ale starii actuale a mediului si ale evolutiei sale probabile in situatia neimplementarii proiectului de plan;
- descrierea impactului potential;
- descrierea masurilor de prevenire / reducere a impactului potential;
- descrierea monitorizarii efectelor semnificative asupra mediului ca urmare a implementarii proiectului de plan propus.

Planu Urbanistic Zonal este structurat in conformitate cu un flux clar si logic al informatiilor pornind de la situatia existenta in zona, relevanta din punct de vedere geografic si ajungand la propuneri de organizare urbanistica.

Procesul de planificare este structurat in sase etape principale dintre care unele au o desfasurare suprapusa in timp.

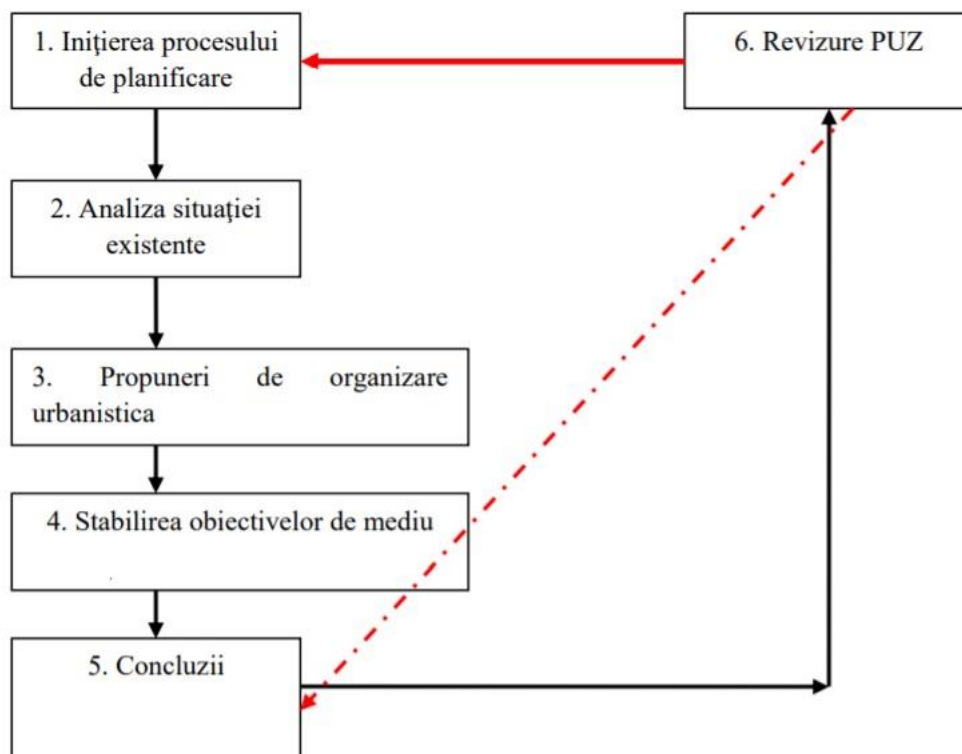


Figura nr. 1 - Etapele principale ale procesului de planificare

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele parti principale:

- stadiul actual al dezvoltării urbanistice
- propuneri de organizare urbanistică
- concluzii.

2 Expunerea continutului și a obiectivelor principale ale proiectului pe plan propus și a relatiei cu alte planuri sau programe relevante

2.1 Denumirea planului

Schimbare destinatie din zona industrie poluanta si depozite pentru construire cartier rezidential si functiuni complementare (Zona st. 58.100 mp)

2.2 Amplasament

Terenul care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal este:

- **Nr. Cadastral 124555**, S = 11.277 mp, apartine S.C. INSPET S.A., in conformitate cu certificat de atestare nr. Seria M 03 nr. 0482 din 22.09.1993, emis de Ministerul de Interne si a extrasului de carte funciara nr. 156014 / 09.12.2022, terenul aflandu-se in intravilanul Municipiului Ploiesti.
- **Nr. Cadastral 142134**, S = 32.416 mp, apartine S.C. INSPET S.A., in conformitate cu act notarial nr. 2050 / 09.10.2018, emis de Notar Public Botezatu Ioana Eleonora si act administrativ nr. 1745 / 23.05.2018, emis de Tribunalul Prahova si a extrasului de carte funciara nr. 156015 / 09.12.2022, terenul aflandu-se in intravilanul Municipiului Ploiesti.
- **Nr. Cadastral 142135**, S = 649 mp, apartine S.C. INSPET S.A., in conformitate cu act notarial nr. 2051 / 09.10.2018, emis de Notar Public Botezatu Ioana Eleonora si act administrativ nr. 1745 / 23.05.2018, emis de Tribunalul Prahova si a extrasului de carte funciara nr. 156016 / 09.12.2022, terenul aflandu-se in intravilanul Municipiului Ploiesti.
- **Nr. Cadastral 142662**, S = 600 mp, apartine S.C. INSPET S.A., in conformitate cu act administrativ nr. 1745 / 23.05.2018, emis de Tribunalul Prahova si a extrasului de carte funciara nr. 156017 / 09.12.2022, terenul aflandu-se in intravilanul Municipiului Ploiesti.
- **Nr. Cadastral 124231**, S = 950 mp, apartine INSPET S.S., in conformitate cu actul notarial 2630 / 29.12.2021, emis de Notar Public Dobre Stelorian Daniel, si a extrasului de carte funciara nr. 156013 / 09.12.2022, terenul aflandu-se in intravilanul Municipiului Ploiesti. In zona nu este amenajat accesul auto in zona amplasamentului.

Accesul auto și pietonal in amplasament se realizează din latura de nord-vestică, pe Str. Crâșmărițelor, cu 2 benzi de circulație și lățime variabilă de aproximativ 7 m. Zona este accesibilă si prin intermediul Străzii Ștrandului și a străzii Gheorghe Doja.

Zona din proximitate se dezvolta este caracterizata de numeroase centre comerciale, showroom-uri auto, restaurante si saloane de evenimente.

Locația amplasamentului care face obiectul acestui raport este:

Nr crt	Adresa	Nr carte funciară	Nr cadastral	Suprafața (mp)	Construcții existente
1	Crasmaritelor nr. 4D (Lot III)	142135	142135	649	Drum de acces – fără construcții
2	Crasmaritelor nr. 4B (Lot I)	142134	142134	32.416	Cladire C1 (sediul administrativ) din zidarie cu planseu de beton (Parter) și Supr. construita la sol S = 421 m ² Cladire C2 (grup sanitar) din zidarie cu planseu de beton (Parter) și Supr. construita la sol S = 22 m ²
3	Crasmaritelor nr. 4	142662	142662	600	Cladire C1A (Camin nefamilisti din zidarie cu planseu de beton (P + 4E) și Supr. construita la sol S = 600 m ²
4	Crasmaritelor nr. 4B	124555	124555	11.277	Cladire C14 (Sediul proiectare) -cCladire din zidarie cu planseu de beton (S + P + 2E) și Supr. construita la sol S = 652 m ²
5	Crasmaritelor F.N.	124231	124231	950	Fără construcții
Suprafață totală amplasament				45.892	



Figura nr. 2 – Localizarea amplasamentului

Ca si functiuni vecine, in extremitatea de nord-vest si vest este prezenta zona de locuire individuala. In nord se regaseste o zona de institutii si servicii, in partea estica exista o zona de industrie poluanta. In partea de sud exista o zona de institutii si servicii si o zona de industrie poluanta.

Terenul studiat se afla in zona centrala a mun. Ploiesti, pe Strada Crasmaritelor. In ceea ce priveste vecinatatiile:

- Nord – strada Crasmaritelor
- Vest – cale ferată
- Sud – cale ferată / str. Ștrandului
- Est – drum acces / Nr. cadastral 142133

Zona studiata pentru PUZ este de 58.100 mp.

Zona reglementata este de 45.892 mp.

In prezent pe terenul ce apartine S.C. INSPET S.A., se afla edificate alte constructii si anume:

- pe terenul cu numarul cadastral 124555 se afla constructie C 14, numar cadastral 124555-C14, cu destinatia constructii industriale si edilitare – Sediul Proiect GOP, in suprafata construita de 652 mp si suprafata desfasurata de 2128 mp.
- pe terenul cu numarul cadastral 142134 se afla constructie C1 si constructie C2, identificate cu numerele cadastrale 142134-C1 si 142134-C2 cu destinatia C1-constructii administrative si social culturale si C2-constructii anexa. Pentru constructie C1 suprafata construita este de 421 mp, iar pentru constructie C2 este de 22 mp.

2.3 Configuratia terenului

Faptul ca amplasamentul este localizat in Municipiul Ploiesti face ca toate caracteristicile geografice pe care orasul le detine, sa influenteze si zona studiata.

Din punct de vedere climatic, Ploiestiul se caracterizeaza cu o temperatura medie anuală este de 10,5°C, avand diferite influente nordice, vestice sau sudice care pot afecta temperaturile respectiv prin masele de aer prezente. Cantitatea medie multianuală de precipitații este de 600 mm, cu 30-40 mm în ianuarie și 88 mm în luna iunie. Orașul se află sub influența predominantă a vânturilor de nord-est (40 %) și de sud-est (23 %), cu o viteză medie de 3,1 m/sec.

Amplasamentul studiat are diferente de nivel de aproximativ 4 - 6 m si nu este supus anumitor riscuri naturale precum alunecarile de teren sau eroziunile laterale ale solului.

Din punct de vedere litologic, in subteranul perimetrului sunt prezente diferite formatiuni sedimentare detritice: pietrisuri, bolovanisuri, praf, sau formatiuni sedimentare consolidate precum argile, iar in adancime sunt prezente "stratele de Candesti" (pietris si nisip).

2.4 Incadrare amplasament conform P.U.G.

In privinta destinatiei terenului in conformitate cu planurile urbanistice actuale PUG aprobat: zona industrială – industrie poluanta - IP

Actualmente terenul se afla in UTR N19 cu:

- Ip (Zona pentru industrie si depozitare) POT = 35% si CUT = 1,50.

2.5 Scopul P.U.Z.

Scopul lucrării îl constituie identificarea direcțiilor de dezvoltare armonioasă a zonei în acord cu necesitățile locuitorilor municipiului Ploiesti și cu amenajările la scară locală, pe baza potențialului

natural si uman existent, actualizarea intravilanului localitatii in acord cu Consiliul Local consultata pe parcurs, identificarea zonelor cu risc natural pentru introducerea de masuri specifice care sa previna si sa atenueze riscurile.

Obiectivul acestei documentatii il constituie definirea reglementarilor in faza P.U.Z. cu privire la amplasamentul situat in intravilanul municipiului Ploiesti.

Planul Urbanistic Zonal abordeaza toate aspectele legate de gestionarea factorilor de mediu la nivel local și al localitatii și va servi ca baza pentru politica în acest domeniu pentru stabilirea necesarului de investitii și pentru elaborarea proiectelor în vederea obtinerii finantarilor necesare.

Implementarea PUZ va genera unele schimbari ale practicilor curente de gestionare a factorilor de mediu. De asemenea PUZ ia în considerare proiectele existente și pe cele în curs de pregatire și face propuneri pentru noi masuri necesare atingerii obiectivelor și tintelor formulate.

Documentatia de urbanism s-a intocmit în conformitate cu urmatoarele prevederi legislative în vigoare:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare
- O.M.S. 536/1997, cu modificarile si completarile ulterioare, privind igiena si sanatatea populatiei
- Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr.137/1995 privind protectia mediului, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr.107/1996 privind apele, cu modificarile si completarile ulterioare
- H.G.525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentația se întocmește în conformitate cu prevederile Legii 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr. 50/ 1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum și în conformitate cu H.G. 525/1996, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, privind Regulamentul General de Urbanism.

De asemenea s-a avut în vedere REGLEMENTAREA TEHNICĂ – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL – indicativ GM – 010 – 2000 aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176 / N / 16 august 2000.

Elaborarea Raportului de mediu în conformitate cu cerintele H.G. nr. 1076/2004 va contribui la imbunatatirea obiectivelor și masurilor planului ce au legatura directa cu protectia mediului prin luarea în considerare a principiilor dezvoltarii durabile în fiecare etapa de planificare.

2.6 Principalele obiective propuse in PUZ

2.6.1 Obiectivul general

Obiectivul general il reprezinta elaborarea Planului Urbanistic Zonal, pentru identificarea directiilor de dezvoltare armonioasa a teritoriului in acord cu necesitatile populatiei si cu amenajarile la scara locala, pe baza potentiaului natural si uman existent, actualizarea intravilanului localitatii in acord cu Consiliul Local consultat pe parcurs identificarea zonelor cu risc natural pentru introducerea de masuri specifice care sa previna si sa atenueze riscurile.

Planul Urbanistic Zonal propune o abordare echilibrata care incearca sa promoveze o dezvoltare atat din perspectiva economica, sociala cat si de mediu.

Obiectivul general pentru PUZ are in vedere modalitatile de abordare prezentate in continuare.

✓ Nivelul economic

Dezvoltarea economica într-o asemenea maniera încat nu pune un efort financiar, de maniera sa duca la renuntare, asupra autoritatilor/ guvernului și populației.

Sistemul de dezvoltare trebuie conceput în asa fel încat sa fie în balanta cu resursele economice ale municipiului. Trebuie îmbunătățită eficiența operationala, în special în sectorul public, dar și în cel privat. Trebuie crescuta investitia sectorului privat și implicarea operationala în sectorul economic, daca acestea contribuie la obiectivul mai sus mentionat sau la o mai buna eficienta sau suportabilitate economica.

✓ **Nivelul social**

Sa se asigure ca toti cei implicati în PUZ accepta strategia aleasa și toate componentele acesteia în cadrul institutional, legal și financiar. Aceasta include acceptarea celor implicati a propunerilor de dezvoltare si investitii cat și dorinta acestora de a aplica regulamentul PUZ care au un impact asupra atitudinii celor implicati. Sa faciliteze și sa asigure niveluri dezirabile pe plan local în ceea ce priveste securitatea, igiena și estetica, luand in considerare dezvoltarea viitoare a zonei si implicit a municipiului.

✓ **Mediul inconjurator**

Sa se asigure ca atingerea celor doua tinte mai sus mentionate sunt în conformitate cu strategia generala de protectie a mediului a localitatii, care se va baza pe o abordare integrala de reglementarea proprie, reglementare și control.

Deplasarea problemei între problemele de mediu – apa, sol, aer – trebuie evitata. Acceptarea costurilor de utilizare trebuie sa fie de asemenea în legatura cu aplicarea principiului “poluatorul plateste”.

Obiectivele vizate se impact in doua categorii si anume:

➤ **Obiective cu caracter politic, decizional**

- politica de mediu si cadru legislativ
- aspecte institutionale si organizatorice
- resurse umane, finantare, informarea si constientizarea partilor implicate.

➤ **Obiective cu caracter tehnic** – se vor cuantifica prin masuri si indicatori bine definiti cu tinte si termene legislative.

Obiectivele stabilite in cadrul PUZ trebuie sa indeplineasca urmatoarele criterii:

- ✓ sa urmareasca principiile de fundamentare a politicilor de mediu: principiul *Poluatorul Plateste*, principiul *Prevenirii*, principiul *Proximitatii*, principiul *Eficientei Economice*, principiul *Subsidiaritatii*, etc.;
- ✓ sa se bazeze pe urmatoarele prioritati: reducerea poluarii pentru a asigura un nivel de trai ridicat cu poluari minime;
- ✓ sa urmareasca transformarea problemelor identificate în teritoriu în obiective de rezolvat;
- ✓ sa ia în considerare observatiile si comentariile relevante primite din partea publicului si în special a segmentului care urmeaza sa participe la realizarea obiectivelor propuse (populatia locala, prestatori de servicii, investitori potentiali, organe de control etc.);
- ✓ sa fie în concordanta cu obiectivele stabilite la nivel national, la nivel judetean si cu legislatia europeana si nationala.

2.6.2 Obiectivul strategic

Planul Urbanistic Zonal se întocmește la solicitarea beneficiarului SC INSPET SA în vederea construirii pe amplasamentul situat în str. Crasmaritelor nr. 4-4B-4D, mun. Ploiesti a unui cartier rezidential si functiuni complementare si schimbare a destinatiei în zona mixta institutii si servicii si locuinte.

Funcțiunea propusă este cea de cartier rezidential.

Aceasta implică schimbarea destinației din UTR-19A cu următoarele destinații:

- Lbi - SUBZONA Locuinte colective cu regim de înaltime înalt P+2/P+6

POT propus = 35%

Rh max. = P+2 cu excepția unui accent = P+6 (vezi limita marcată în planșa de Reglementări urbanistice)

În clădirea P+6 se dorește ca la parterul acesteia și la etajul 1 să se desfășoare activități comerciale, la etajele următoare (4 nivele) vor fi apartamente de locuit.

- Lbm - SUBZONA Locuinte colective cu regim mediu de înaltime mixt P+4

POT propus = 35%

Rh max. = P+4

- Lbsc - SUBZONA Locuinte semicolective cu regim de înaltime mic P+2

POT propus = 50%

Rh max. = P+2

- SP1 - SUBZONA Spațiilor verzi

POT propus = 10%

Rh max. = P+1

- PPr - SUBZONA plantatii perdele de protectie si plantatii perdele de protectie inalte fata de calea ferata si pod - dublu aliniament.

2.7 Relatia cu alte planuri si programe

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) a fost elaborat în baza:

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- O.M.S. 536/1997, cu modificările și completările ulterioare, privind igiena și sănătatea populației
- Legii nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.137/1995 privind protecția mediului, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.107/1996 privind apele, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația se întocmește în conformitate cu prevederile Legii 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu H.G. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul General de Urbanism.

De asemenea s-a avut în vedere REGLEMENTAREA TEHNICĂ – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL – indicativ GM – 010 – 2000 aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176 / N / 16 august 2000.

Alte planuri si programe care s-au avut in vedere au fost:

- Planul national de actiune pentru protectia mediului
- Planul regional de actiune pentru mediu
- Planul local de actiune pentru mediu judet Prahova
- Planul de amenajare a teritoriului national, toate sectiunile
 - Sectiunea 1 – Cai de comunicatii;
 - Sectiunea 2 – Apa
 - Sectiunea 3 – Zone protejate
 - Sectiunea 4 – Reteaua de localitati
 - Sectiunea 5 – Zone de riscuri naturale
 - Sectiunea 6 – Zone cu resurse turistice
- Planul de amenajare a teritoriului judetului Prahova
- Prevederile Planului judetean de gestiune a deseurilor
- Sistemul de gestionare integrata a deseurilor
- Prevederile legislatiei privind monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniu cultural local.

Necesitatea si oportunitatea proiectului rezulta din avantajele pe care investitia propusa le poate aduce si anume:

- crearea de noi locuinte in zona cu regim de inaltime diferit (P+2/P+6, P+4)
- amenajarea spatiilor verzi in zona
- amenajarea de plantatii perdele de protectie si plantatii perdele de protectie ianfte fata de calea ferata si pod (dublu aliniament).

In ceea ce priveste alte planuri si proiecte derulate si/sau existente in zona de implementare PUZ precizam ca pana in momentul de fata nu s-au demarat proceduri pentru investitii asemenatoare in zona. Implementarea PUZ nu influenteaza si nu este influentata de alt proiect.

2.8 Prezentarea PUZ *Schimbare destinatie din zona industrie poluanta si depozite pentru construire cartier rezidential si functiuni complementare*

2.8.1 Incadrarea in localitatea

Amplasamentul se afla situat în Str. Crasmaritelor nr. 4 - 4B - 4D, mun. PLOIESTI, jud. PRAHOVA, in intravilanul localitatii.

Accesul carosabil si pietonal se face atat din strada Crasmaritelor.

Amplasamentul zonei studiate prin PUZ este situat în zona centrala a municipiului Ploiesti ocupand o suprafata de teren care se invecineaza:

- **Nord /nord- vest** – str. Crâșmărițelor la limita amplasamentului, locuințeP+E pe toată latura nord/nord-vestică la distante de aproximativ 13-20 m față de limita amplasamentului
- **Est** – teren NC 142133 si construcție in curs de execuție la limita amplasamentului, locuință P+E la distanța de aproximativ 78 m față de limita amplasamentului; intersecție str Crâșmărițelor cu str Ștrandului la distanța de aproximativ 150 m de limita amplasamentului
- **Sud- est** – str. Ștrandului (pod) la limita amplasamentului, clădiri industrial la distanța de aproximativ 28-40 m față de limita amplasamentului, școală la aproximativ 115 m față de limita amplasamentului
- **Sud** – magazine DEDEMAN la distanța de aproximativ 120 m de limita amplasamentului
- **Sud – vest** – cale ferată la o distanță de aproximativ 12 m de limita amplasamentului, REMAT Prahova SA la distanta de aproximativ 40 m față de limita amplasamentului, magazine Artsani

la distanta de aproximativ 50 m față de limita amplasamentului, magazine LIDL la distanta de aproximativ 127 m față de limita amplasamentului

- **Vest** – locuințe la aproximativ 11 m față de limita amplasamentului.

Terenul propus pentru implementarea PUZ are o suprafata de 58.100 mp din care reglementata este o suprafata de 45.892 mp.

Accesul auto si pietonal pe amplasament se realizează dinspre latura de nord-vest, pe str. Crâșmărițelor (stradă cu 2 benzi de circulație si lățime variabilă de aproximativ 7 m).

Zona studiată este accesibila prin intermediul str Ștrandului si a str. Ggheorghe Doja.

2.8.2 Ocuparea terenurilor

Zona din proximitate se dezvolta este caracterizata de numeroase centre comerciale, showroom-uri auto, restaurante si saloane de evenimente.

Ca si functiuni vecine, in extremitatea de nord-vest si vest este prezenta zona de locuire individuala. In nord se regaseste o zona de insitutii si servicii, in partea estica exista o zona de industrie poluanta. In partea de sud exista o zona de institutii si servicii si o zona de industrie poluanta.

In prezent pe terenul ce apartine S.C. INSPET S.A., se afla edificate alte constructii si anume:

- pe terenul cu numarul cadastral 124555 se afla constructie C 14, numar cadastral 124555-C14, cu destinatia constructii industriale si edilitare – Sediul Proiect GOP, in suprafata construita de 652 mp si suprafata desfasurata de 2128 mp.
- pe terenul cu numarul cadastral 142134 se afla constructie C1 ci constructie C2, identificate cu numerele cadastrale 142134-C1 si 142134-C2 cu destinatia C1-constructii administrative si social culturale ci C2-constructii anexa. Pentru constructie C1 suprafata construita este de 421 mp, iar pentru constructie C2 este de 22 mp.

2.8.3 Circulatia

Zona studiată este accesibila orasul Ploiesti cu ajutorul Strazii Strandului si mai apoi prin strada Gheorghe Doja. Zona studiată este caracterizata de diverse spatii comerciale, showroom-uri auto.

Pentru a se evita blocajele sau ambuteiajele, cauzate de numarul de persoane care va fi mai ridicat datorita realizarii investitiei propuse, este absolut necesara intocmirea unui studiu de fundamentare a circulatiei, care sa propuna solutii, astfel incat investitia sa nu creeze neplaceri la nivel local.

In ceea ce priveste calea ferata din vecinatate, este strabatuta de aproximativ 10 trenuri pe zi de calatori pe ruta Ploiesti Sud-Maneciu (5 trenuri de la Ploiesti Sud la Maneciu si 5 trenuri de la Maneciu la Ploiesti Sud), si inca cateva marfare pe luna. Pe prioada verii, trenurile de calatori sunt mai dese, respectiv 9 trenuri de la Ploiesti catre Maneciu si 9 trenuri de la Maneciu catre Ploiesti Sud, in total 18/zi.

Transportul in comun – In vecinatatea amplasamentului studiat circula traseele publice 40 si 40 B.

2.8.4 Echiparea edilitara –situatia existenta

In zona terenului studiat exista toate retelele edilitare: energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale si telefonie.

- **Apa:** se va face racordul din reseaua existenta a Apa Nova Ploiesti
- **Canalizare:** se va face racordul din reseaua existenta a Apa Nova Ploiesti
- **Gaze naturale:** se va racorda la reseaua detinuta DistriGaz Sud Retele.
- **Retea de Telefonie:** se va racorda din reseaua existenta.

2.8.5 Probleme de mediu

Pentru buna functionare a complexului propus si pentru o dezvoltarea durabila a zonei sunt o serie de masuri de protectie a mediului ce vor trebui respectate

Datorita functiunii obiectivului propus nu sunt evidentiata probleme de mediu.

Astfel, categoria de folosinta a amplasamentului este de curti-constructii.

In trecut nu a fost evidentiata poluare, pe terenul prezentei investitii se afla un Camin de nefamilisti si birouri INSPET. A fost trasata zona de protectie sanitara de 100 m in privinta depozitului de fier vechi adiacent terenului studiat (REMAT). Pentru zona unde se propune spatiu verde nu a existat in trecut poluare

2.8.5.1 Corelarea cu Directiva Seveso

Amplasamentul sitului investigat este situat, față de zonele industriale încadrate ca obiective SEVESO, astfel:

- cca 4,0 km de Rafinaria Lukoil
- cca 2,2 km de Rafinaria Vega.

In baza Legii Nr. 59/2016 din 11 aprilie 2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase si a Ordinului nr 3710/1212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distantelor adecvate fata de sursele potentiale de risc din cadrul amplasamentelor care se incadreaza in prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase in activitatile de amenajare a teritoriului si urbanism, amplasamentul studiat a fost verificat din punct de vedere al planselor de risc conform incadrarilor ISU Prahova si Agentia pentru Protectia Mediului Prahova.

Determinarea zonelor de dauna a fost facuta de catre operator "Ploiesti _ LUKOIL _ DGRSRGFEGF _ TOX _ SobaClaus _ 0,00001 _ 29032018 _ 60minCM1" luandu-se in considerare caracteristicile propriei situatii in functie de tipurile de daune, de nivelurile de prag existente si a tipurilor de substante toxice rezultate.



Figura nr. 3 – Plan de incadrare

In contextul in care se observa o incidenta ridicata a sursei de poluare, situatia trebuie abordata in cadrul autoritatilor competente, iar operatorul trebuie sa adopte o masura tehnica alternativa pentru a reduce frecventele si pentru a limita consecintele.

In ceea ce priveste emanatiile toxice provocate de "Ploiesti _ LUKOIL _ DGRSRGFEGF _ TOX _ SobaClaus _ 0,00001 _ 29032018 _ 60minCM1", se poate preciza ca limita amplasamentului studiat se afla la o distanta de 2.002 m in raza de grad IV de influentala (5.600m) a substantelor toxice emanate rezultand ca terenul se afla partial in zona afectata, asa cum se poate observa si in planul SEVESO.

Conform art 10 din ordinul nr 3710/1212/99/2017 constructiile propuse pe amplasament se incadreaza la tipul C, D.

Conform tabelului preluat din Metodologia pentru stabilirea distantelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism din 19.07.2017, amplasamentul se incadreaza in zona IV cu frecventa de 10-5 – 10-6 (table 1 - Matrice de compatibilitate teritorială cu alternativa construita) fiind permise constructii e tipul C, D.

In conformitate cu Planul Seveso anexat, amplasamentul se afla intre razele Soba Claus 60 min CM1 – Grad IV si Soba Claus 10 min CM2 – Grad III.

Conform art 10 din ordinul nr 3710/1212/99/2017 constructiile propuse pe amplasament se incadreaza:

3. tip C:

a) zone funcționale - rezidențiale cu regim scăzut de înălțime (maxim P+2), zone industriale și depozitare, spații verzi, transporturi, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;

b) construcții – servicii, comerciale cu capacitate mai mică de 1.000 persoane, de învățământ, de cult, de cultură, de sănătate - spitale cu capacitate mai mică 25 de paturi sau de 100 de persoane,

amenajări sportive, de agrement și turism cu capacitate mai mică de 1.000 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de 1.000 de persoane/oră;

4. tip D:

a) toate categoriile de zone funcționale și toate categoriile de construcții.

Matricele de compatibilitate teritorială

Tabelul 1 - Matrice de compatibilitate teritorială fără alternativă construită

Frecvență (cazuri/an)	Zone de impact			
	Raza zonei IV - vătămări reversibile (m)	Raza zonei III - vătămări ireversibile (m)	Raza zonei II - prag de mortalitate (m)	Raza zonei I - mortalitate ridicată (m)
	$10^{-3} - 10^{-4}$	A	A	A
$10^{-4} - 10^{-5}$	AB	A	A	A
$10^{-5} - 10^{-6}$	ABC	AB	A	A
$< 10^{-6}$	ABCD	ABC	AB	AB

Tabelul 2 - Matrice de compatibilitate teritorială cu alternativă construită

Frecvență (cazuri/an)	Zone de impact			
	Raza zonei IV - vătămări reversibile (m)	Raza zonei III - vătămări ireversibile (m)	Raza zonei II - prag de mortalitate (m)	Raza zonei I - mortalitate ridicată (m)
	$10^{-3} - 10^{-4}$	AB	A	A
$10^{-4} - 10^{-5}$	ABC	AB	A	A
$10^{-5} - 10^{-6}$	ABCD	ABC	AB	A
$< 10^{-6}$	ABCD	ABCD	ABC	AB

2.8.5.2 Corelarea cu alte activități industriale din zona amplasamentului

În vecinătatea sitului investigat, în partea de sud-vest, la aprox. 40 m față de limita amplasamentului se află procesatorii de deșeuri (REMAT Prahova S.A. și REMAT Pack Management S.R.L.).

Conform Autorizației de mediu nr. PH-246/11.06.2009, revizuită în data de 31.05.2022, emisă de către APM Prahova, REMAT Prahova S.A. desfășoară activitatea de colectare deșeuri metalice și nemetalice reciclabile; comerț cu ridicată a deșeurilor și resturilor; colectarea deșeurilor de echipamente electrice și electronice; colectare și tratare vehicule scoase din uz. Suprafața terenului este de 41.500 mp pe care sunt amplasate clădiri cu diverse destinații în care se desfășoară următoarele activități:

- activitatea de colectare deșeuri metalice și nemetalice se realizează pe o suprafață betonată de 27.500 mp.
- activitatea de colectare și tratare vehicule scoase din uz se desfășoară atât în cadrul halei în care are loc și activitatea de reparații auto și utilaje cât și în spațiul adiacent halei, care este betonat, în suprafață de 1000 mp.

Conform Autorizației de mediu nr. PH-44/05.02.2020, revizuită în data de 18.04.2022 emisă de către APM Prahova, S.C. REMAT Pack Management S.R.L. desfășoară activitatea de:

- colectare a deșeurilor nepericuloase;
- comerț cu ridicata a deșeurilor și resturilor;
- recuperarea materialelor reciclabile sortate.

Activitatea se desfășoară pe o platformă betonată, în suprafață de 200 mp.

2.8.6 Concluziile studiilor de fundamentare

Ridicarea topografică a terenului studiat, scara 1: 500, cu cote și curbe de nivel, arată că terenul este o zonă cu suprafața plană.

Terenul nu prezintă probleme de stabilitate, fiind cu aproximativ orizontal și totodată nu este supus unor riscuri naturale, care pot prejudicia suprafața studiată.

2.8.7 Prevederi ale PUG

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Ploiești, str. Crâșmărițelor nr 4 – 4B – 4D, jud. Prahova și este format din parcelele identificate prin NC 124555, NC 142134, NC 142662 și NC 124231.

Suprafața totală studiată este de 58.100 mp iar suprafața totală reglementată este de 45.892 mp, conform extraselor de carte funciară.

Imobilele sunt proprietate privată a societății INSPET SA, conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr 0482/22.09.1993, Sentinței Civile nr. 1745 / 23.05.2018 emisă de Tribunalul Prahova, Declarațiile autentificate cu nr. 2050, 2051 / 09.10.2018 și contractul de vânzare – cumpărare nr 2630 / 29.12.2021 și a extraselor de carte funciară pentru informare eliberate de către O.C.P.I Prahova.

Terenul este relativ uniform și nu prezintă denivelări, este parțial împrejmuit cu gard beton și gard plasă. Categoria de folosință a terenului este curți – construcții.

În prezent, pe teren se află edificate alte construcții și anume:

- pe terenul identificat prin NC 124555 se află construcția C14 (număr cadastral 124555-C14), cu destinația construcții edilitare și industriale – sediu proiect GOP cu suprafața construită de 652 mp și suprafața desfășurată de 2128 mp
- pe terenul identificat prin NC 142134 se află construcțiile identificate cu numerele cadastrale 142134-C1 și 142134-C2, cu destinația C1 – construcții administrative și social culturale și C2 – construcții anexă. Pentru construcția C1 suprafața construită este de 421 mp iar pentru construcția C2 este de 22 mp.

Se propune ca terenul studiat să aparțină unui nou UTR cu următoarele reglementări urbanistice: UTR19.

Destinația va fi următoarea:

- Lbi – subzonă locuințe colective cu regim de înălțime P+2/P+6
POT propus = 35%
Rh max = P+2 cu excepția unui accent = P+6 (conform limitei din *Planșa de reglementări urbanistice* atașate prezentului raport). În clădirea P+6 se dorește ca la parterul acesteia și la etajul 1 să se desfășoare activități comerciale, la etajele următoare (4 nivele) vor fi apartamente de locuit
- Lbm – subzonă locuințe colective cu regim mediu de înălțime mixt P +4
POT propus = 35%
Rh max = P+4
- Lbsc – subzonă locuințe semi colective cu regim mediu de înălțime mic P +2
POT propus = 50%
Rh max = P+2
- SP1 – subzonă spațiilor verzi
POT propus = 10%

Rh max = P+1

- PPr – subzona plantații perdele de protecție si plantații perdele de protecție înalte față de calea ferată si pod – dublu aliniament.

CUT = 2,0 – raportat la toata zona reglementată.

Ca si funcțiuni vecine, in extremitatea de nord – vest si vest este prezentă o zonă rezidențială. In nord se regăsește o zonă de instituții si servicii, in partea estică există o zonă de industrie poluantă. In partea de sud există o zonă de instituții si servicii si o zonă de industrie poluantă.

Zona din proximitate este caracterizată de numeroase centre comerciale, showroom-uri auto, restaurante si saloane de evenimente.

Amplasarea investiției nu va conduce la schimbarea destinației terenului din zonele învecinate sau la ridicarea restricției de construire pentru acestea.

Construibilitatea in perimetrul studiat nu este afectată de diferite procese geomorfologice, terenul este relativ uniform si nu prezintă denivelări.

Ridicarea topografică a terenului studiat, cu cote si curbe de nivel, arată că terenul este o zonă cu o suprafață plană.

Terenul nu prezintă probleme de stabilitate, fiind cu aproximație orizontal si totodată nu este supus unor riscuri naturale, care pot prejudicia suprafața studiată.

Amplasamentul studiat are diferențe de nivel de aproximativ 4 – 6 m si nu este supus anumitor riscuri naturale precum alunecărilor de teren sau eroziunilor laterale ale solului.

Zona studiată in PUZ, va beneficia de o îmbunătățire a calității vieții riveranilor prin investiția propusă, care presupune construirea de noi imobile cu funcțiunea servicii, astfel se vor crea noi locuri de muncă.

Totodată, situl se va salubritiza si această investiție va contribui la absorția de taxe si impozite locale si va stimula astfel, economia zonală dar si a municipiului Ploiești.

2.8.8 Valorificarea cadrului natural

Amplasarea investitiei nu va conduce la schimbarea destinației terenului din zonele învecinate sau la ridicarea restrictiei de construire pentru acestea.

Construibilitatea in perimetrul studiat nu este afectata de diferite procese geomorfologice, terenul este relativ uniform si nu prezinta denivelari.

2.8.9 Modernizarea circulatiei

Planul Urbanistic Zonal propune modernizarea circulatiei existente, prin intocmirea unui proiect de specialitate de fundamentare a circulatiei.

Pentru a evita blocajele sau ambuteiajele, cauzate de numărul de persoane care va fi mai ridicat datorită realizării investiției propuse, este absolut necesară întocmirea unui studiu de fundamentare a circulației, care să propună soluții, astfel încât investiția sa nu creeze neplăceri la nivel local.

Accesul se va realiza din str. Crâșmărițelor iar numărul de locuri de parcare trebuie să fie in conformitate cu HGR 525 / 1996.

Conformarea circulațiilor va fi realizată conform prescripțiilor din *Regulamentul Locul de Urbanism* aferent P.U.G. al Municipiului Ploiesti. Morfologia sistemului de circulații interioare zonei reglementate se va stabili in faza de proiectare P.T. – D.E.

Conform Regulamentului Local de Urbanism se vor asigura:

- pentru toate categoriile de construcții si amenajări autorizate in baza prezentului PUZ si RLU se vor asigura accese carosabile de legătură cu rețeaua de circulație majoră si cu mijloacele de transport in comun
- se va propue modernizarea profelleor stradale a drumurilor existente
- se vor asigura accese carosabile pentru evacuări in caz de urgență (cutremure, inundații, incendii). Pentru toate categoriile de construcții se vor asigura parcări in conformitate cu Anexa nr. 5 a HG 525 / 1996 -Regulametul General de Urbanism si prevederile Normativului P 132 - 93, in funcție de destinația fiecărei construcții.

Zona este accesibila si prin intermediul str. Ștrandului si str. Gheorghe Doja.

În ceea ce privește calea ferată din vecinătate, este străbătută de aproximativ 10 trenuri pe zi de călător pe ruta Ploiești Sud – Măneciu (5 trenuri de la Ploiești Sud la Măneciu si 5 trenuri de la Măneciu la Ploiești Sud) si încă câteva trenuri de marfă pe lună.in perioada de vară numprul trenurilor de călători este mai mare, 18 trenuri/ zi din care 9 trenuri de la Ploiești Sud la Măneciu si 9 trenuri de la Măneciu la Ploiești Sud.

In ceea ce privește transportul in comun, in zona limitrofă amplasamentului circulă traseele publice 40 si 40B.

2.8.10 Dezvoltarea echiparii edilitare

Elaborarea Planului Urbansitic Zonal s-a efectuat in concordanță cu *Ghidul privind metodologia de elaboarare si conținutul cadrul al P.U.Z.* aprobat prin Ordinul nr. 176 /N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului si prevederile legale in vigoare.

Prezentul Plan Urbanitic Zonal are în vedere ca obiectivul ce urmează a fi construit să se integreze cu clădirile existente in zona din proximitatea acestuia si de asemenea una dintre prioritățile sale o reprezintă dezvoltarea urbanistică durabilă si armonioasă dar si branșarea la toate rețelele edilitare necesare.

Prin implementarea reglementărilor stabilite in documentația PUZ se vor crea premisele unei dezvoltări urbane durabile.

In zona terenului studiat există rețelele edilitare: energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale si telefonie. În urma obținerii avizelor de la utilități se vor putea determina posibilitățile de conectare la utilitățile existente.

- ✓ **alimentarea cu apă** se va realiza prin racordare la rețeaua existentă in zonă, furnizor APA NOVA SA
- ✓ **evacuarea apelor uzate** se va realiza prin racordare la sistemul de canalizare a localității, furnizor APA NOVA SA
- ✓ **alimentare cu gaze naturale** se va realiza prin racordare la rețeaua existentă in zonă, furnizor DistriGaz Sud Rețele
- ✓ **alimentarea cu energie electrică** se va realiza prin bransarea la rețeaua electrică existentă a mun Ploiești, furnizor Electrica Sud Muntenia.

In ceea ce privește **salubritatea (colectarea deșeurilor)**, in perioada execuției lucrărilor, va rezulta o cantitate de deșeuri (beton, metal, lemn, hârtie, plastic, textile, etc) din șantierul provizorii de montaj, precum si din materialele de construcții rămase (cofraje, armături, conducte, profile metalice, foi de tablă, materiale de izolație, fittinguri, etc). Acestea se vor colecta si sorta pe platforme special amenajate de unde vor fi evacuate de către o firmă specializată, pe bază de contract.

La poziționarea si dimensionarea punctelor de colectare se vor avea in vedere normele si actele normative in vigoare precum si caracterul zonei. Se vor evita depozitățile neconforme ale deșeurilor, mai ales in zonele cu spații verzi. Activitățile de salubritate se vor organiza astfel încât să nu creeze probleme de sănătate, poluarea mediului sau degradarea cadrului ambiental si imaginea civilizată.

Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, pe fiecare tip de deșeu generat. Depozitarea temporară până la ridicarea, in vederea valorificării/reciclării/eliminării de către operatorii autorizați cu care se va încheia contracte in acest sens, se va realiza pe platforme impermeabile / betonate, in pubele etichetate destinate fiecărui tip de deșeu generat in parte. Se va ține o evidență lunară a cantităților pe tipuri de deșeuri generate si predate operatorilor autorizați.

2.8.11 Obiective de utilitate publica

Propunerile sunt in concordanta cu prevederile de dezvoltare din Planul Urbanistic General, necesare pentru a se adapta contextului actual si totodata nevoilor beneficiarilor.

Este important ca noua zona functionala sa dispuna de echipamentele necesare pentru o buna functionare si asigurarea tuturor necesitatilor viitorilor locuitori.

In prezent, imobilele sunt proprietate particulara a INSPET S.A., iar obiectivul propus este oportun, datorita faptului ca este reprezentat de zona mixta atat institutii si servicii, cat si locuinte colective.

Realizarea investitiei propuse va avea cateva consecinte benefice, din punct de vedere economic, dar si din punct de vedere social;

- cresterea patrimoniului edilitar-gospodaresc al zonei prin aparitia de imobile si amenajari noi.
- aparitia unor investitii, care contribuie in ceea ce priveste nivelul de trai, cat si pentru incurajarea de investitii noi in Municipiul Ploiesti.

Planul Urbanistic Zonal va lista obiectivele de utilitate publică din zona de studiu, existente sau propuse. Planul cu regimul juridic- proprietatea asupra terenurilor va cuprinde identificarea tipului de proprietatea asupra bunurilor imobile din zonă, conform Legii 213/1998:

- terenuri proprietate publică;
- terenuri proprietate privară (de interes național, județean și local);
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

In ceea ce priveste dotarile se precizeaza urmatoarele:

- la o distanta mai mica de 300 m: este prezenta Piata Obor
- la o distanta mai mica de 500 m: complexuri comerciale precum AFI Ploiesti, Dedeman, Artsani, Lidl.
- la o distanta mai mica de 600 m: este situate Spitalul Judetean de Urgenta-Sectie Pneumologie si la aproximativ 800 m Policlinica Praga.
- la mai putin de 800 m distanta se afla 2 scoli: Scoala Anton Pann, Scoala Sf. Vineri si un Liceul Tehnologic Spiru Haret si la aproximativ 1km se afla Colegiul National I.L. Caragiale.
- la o distanta mai mica de 800 m: se afla 3 gradine: Gradinita nr. 43, Gradinita nr. 14, Gradinita nr. 29, iar la 1 km alte 3 gradinite: Gradinita nr. 38, Gradinita nr. 5 si Gradinita Nichita Stanescu.

3 Aspecte relevante ale starii actuale a mediului și ale evolutiei sale probabile în situatia neimplementarii proiectului de plan urbanistic zonal (PUZ)

3.1 Cadrul natural

3.1.1 Asezarea și relieful

Amplasamentul este așezat pe cea mai joasa treaptă de relief a județului Prahova, în partea central-nordică a județului, în Câmpia piemontană Ploiești. Altitudinea medie este de circa 150 m. Câmpia Ploieștiului, al cărei nume provine de la principalul oraș situat în această regiune – Ploiești - este ultima unitate de relief străbătută de râul Prahova, înainte de vărsarea acestuia în Ialomița.

Câmpia Ploieștiului se întinde de la limita cu Subcarpații de Curbură, în interiorul cărora pătrunde sub forma unui golf, de-a lungul râului Prahova, până la o altitudine maximă de 340-350 m (în Nord) și până la câmpia de subsidența a Gherghiței, în sud, unde altitudinea minimă este de aproximativ 72m. Câmpia Ploieștiului este o câmpie piemontană, ușor înclinată, constituită din aluviunile aduse de Prahova și Teleajen; are forma tipică a unui con de dejecție, fiind îngustă în partea de nord (2-2,5 km lățime) și mai largă în partea sudică (aproximativ 35 km lățime). Diferența de altitudine dintre punctul cel mai înalt al Câmpiei Ploieștiului (417 m) și cel mai coborât (73 m) este de cca 344 m. Această amplitudine altimetrică pe o distanță de aproximativ 40 de km înseamnă o pantă destul de accentuată pentru o regiune de câmpie, de 8 m/km.

În cadrul Câmpiei Ploieștiului figurează mai multe forme de relief. O formă de relief întâlnită este cea a luncilor, unități morfohidrografice complexe, care reprezintă sectorul cel mai coborât și cu vârsta cea mai recentă, dezvoltat în lungul văilor. Aspectul, extinderea și structura lor au fost condiționate de schimbările petrecute în dinamica râurilor, ca urmare directă a variațiilor bio-climatice, eustatice și neotectonice din postglaciar. Fizionomia, extinderea și structura luncilor sunt condiționate de caracteristicile reliefului major, dar și de modificările raportului dintre debitul solid și debitul lichid, de variațiile sezoniere și accidentale ale regimului de scurgere.

3.1.2 Calitatea aerului

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova a monitorizat calitatea aerului din județul Prahova atât prin intermediul analizelor efectuate cu ajutorul aparaturii din dotarea laboratorului de analize fizico-chimice, cât și cu ajutorul stațiilor automate de monitorizare a calității aerului amplasate în cele 6 puncte de prelevare din aglomerarea Ploiești, dar a ținut seama și de măsurătorile efectuate de către laboratoarele celor mai importanți agenți economici poluatori.

Aceste 6 stații automate de monitorizare a calității aerului funcționează, începând cu luna noiembrie anul 2007 și sunt amplasate în zona municipiului Ploiești (orașul Ploiești și comunele limitrofe).

A fost aleasă zona urbană a Ploieștiului, deoarece este cunoscut faptul că, municipiul Ploiești este puternic industrializat, are un trafic intens, atât pe transportul de călători, cât și transportul individual. La toate acestea se mai adăugă, o densitate mare de locuitori, cea mai mare din județ.

Rețeaua de monitorizare a calității aerului în aglomerarea Ploiești permite, prin aparatura cu care a fost dotată, monitorizarea on-line a următorilor poluanți: NO_x, SO₂, CO, compuși organici volatili, pulberi în suspensie PM₁₀, O₃.

Stațiile de monitorizare a calității aerului din Aglomerarea Ploiești au următoarele caracteristici:

- Stațiile PH - 1 (APM sediu) și PH-5 (B-dul București) sunt stații care monitorizează impactul traficului asupra mediului. Poluanții monitorizați sunt cei specifici activității de transport, și anume SO₂, NO, NO₂, NO_x, CO, metale (din PM₁₀), PM₁₀, Benzen, Toluen, O-xilen, Etilbenzen, m, p – xilen.
- Stațiile PH - 4 (Primăria Brazi) și PH – 6 (Mihai Bravu) sunt stații care evidențiază influența emisiilor din zona industrială asupra nivelului de poluare. Poluanți monitorizați sunt SO₂, NO, NO₂, NO_x, CO, O₃, PM₁₀, Benzen, Toluen, O-xilen, Etilbenzen, m, p – xilen (PH-4), respectiv SO₂, NO, NO₂, NO_x, CO, O₃, metale (din PM₁₀), PM₁₀ (PH-6).
- Stația PH - 2 (Piața Victoriei) stație de fond urban, a fost amplasată în zonă rezidențială, la distanță de surse de emisii locale. Poluanți monitorizați: SO₂, NO, NO₂, NO_x, CO, O₃, PM₁₀, metale (din PM₁₀), Benzen, Toluen, O-xilen, Etilbenzen, m, p – xilen.
- Stația PH - 3 (Primăria Blejoi) stație de fond rural, evaluează influența "așezărilor umane" asupra calității aerului. Poluanți monitorizați: SO₂, NO, NO₂, NO_x, CO, O₃, PM₁₀, metale (din PM₁₀), Benzen, Toluen, O-xilen, Etilbenzen, m, p – xilen.

Analizand datele furnizate în raportul anual al APM Prahova și ale rapoartelor lunare privind calitatea aerului, la nivelul municipiului Ploiesti se constata ca nu s-au inregistrat depasiri ale indicatorilor analizati (NO_x, SO₂, pulberi: PM 10 și PM_{2,5}).

3.1.3 Clima

Clima specifică amplasamentului se încadrează organic în zona de climat al părții de sud a teritoriului național, climă care are un caracter temperat continental moderat, datorită influențelor maselor de aer umed de proveniență oceanică.

Regimul climatic general din municipiul Ploiești se caracterizeaza prin veri calde, cu precipitatii moderate si ierni nu prea reci, cu viscole rare si frecvente intervale de incalzire, care duc la topirea stratului de zapada. Aceste caracteristici definesc sectorul cu clima temperat continental.

Temperatura medie anuală este de 10,5°C, avand o medie multianuala de cca. 8°C.

Fenomenul de inghet apare intre 1 si 10 noiembrie, numarul zilelor geroase (cu temperatura minima de -10°C) fiind de 23,5 pe an. Cea mai călduroasă este luna iulie, când temperatura medie multianuală este de +22 °C, iar cea mai friguroasă este luna ianuarie, când temperatura medie multianuală este de -2,1 °C. Temperatura maximă absolută a aerului a fost de + 39,4 °C, iar cea minimă absolută, de - 30,0°C.

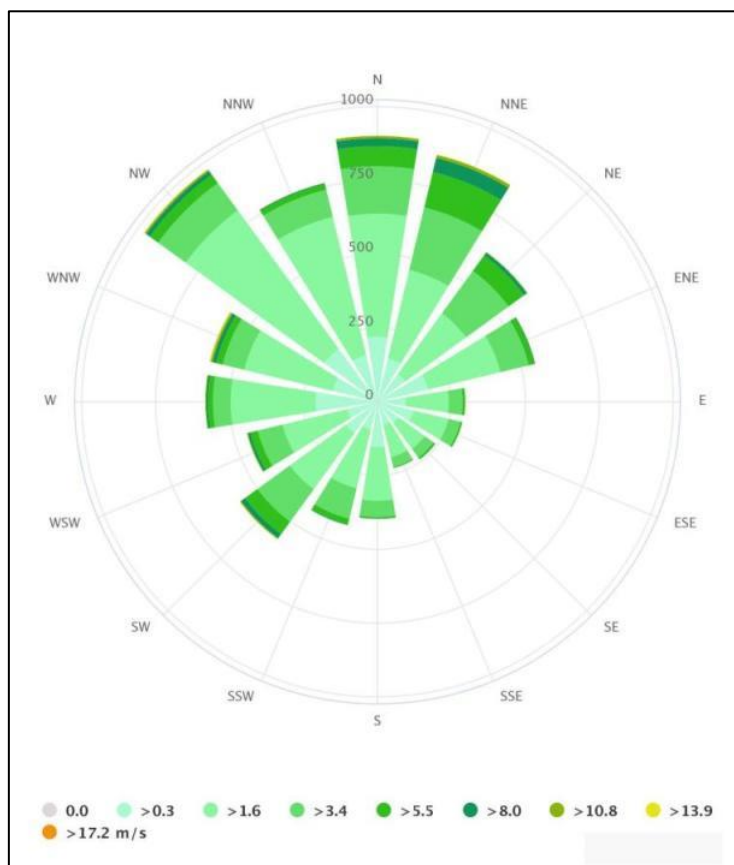
Cantitățile medii anuale de precipitații înregistrate sunt de 550-600 mm, cu cantități medii lunare maxime de 88 mm în luna iunie și minime de 30...40 mm în ianuarie – februarie. Evapo-transpiratia reala, medie, este de 457 mm. Cantitatea maximă de precipitatii, căzută în 24 ore s-a produs în octombrie 1924, respectiv 116,9 mm. Ninsorile din timpul iernii cad neuniform, asigurând un strat de zăpadă cu grosime variabilă, care poate dura un interval de 30...70 zile, sarcina dată de zăpadă fiind de 0,7 kN/m². Nebulozitatea oscileaza in aceasta zona intre mai putin de 5,5 si 6,0 zecimi.

Volumul anual de precipitatii variaza, in general, intre 620 si 870 litri/m². In aceasta zona, durata stratului de zapada oscileaza intre 30 si 70 de zile.

In zona, cazurile de ceata apar in media anuala de 37,8 zile, cele mai numeroase zile de ceata aparand in decembrie (7 zile). In perioada calda a anului, numarul mediu lunar al zilelor cu ceata este de 0,2 – 0,5.

Vânturile predominante sunt cele care bat dinspre NE și SV cu viteză medie de 3,1 m/s, cele dinspre NE putând atinge viteze maxime de peste 10 m/s; presiunea dinamică a vântului la înălțimea de 10 m este de 0,5 kN/m².

Stratificarea aerului este preponderent stabila (cu o frecventa anuala de 42,2%), urmata de stratificarea instabila (32,1%).



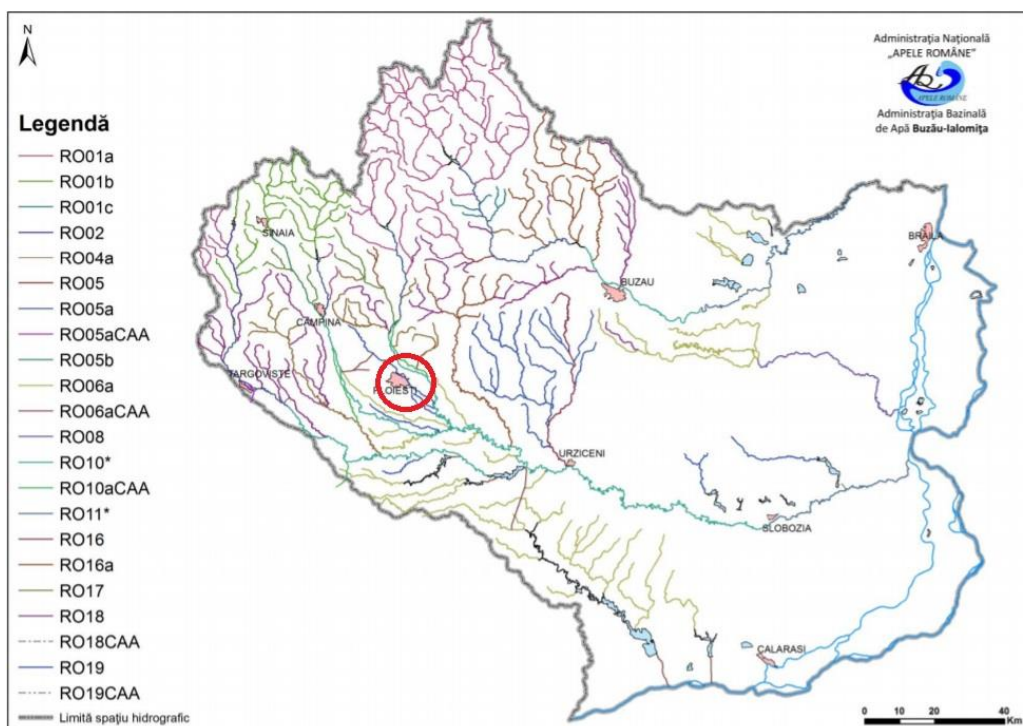
Stația meteo Ploiești, Rosa vânturilor, distribuția medie multianuală pe direcții și clase de viteză

Viteza vânt, [km/h]	Vânt din direcția															
	N	NN E	NE	EN E	E	ES E	SE	SS E	S	SS V	SV	VS V	V	VN V	NV	NN V
	h/an															
0.0	0	9	3	11	0	7	2	0	20	2	7	0	11	2	9	0
> 0.3	162	141	112	165	95	118	86	80	133	93	124	105	198	154	213	162
> 1.6	482	309	225	251	146	122	109	113	182	206	235	225	287	307	580	482
> 3.4	95	218	178	99	47	41	37	34	55	106	136	86	60	75	115	95
> 5.5	19	124	65	19	9	7	7	4	6	21	52	26	17	23	35	19
> 8.0	4	49	12	3	0	0	1	0	1	2	17	9	7	13	15	4
> 10.8	1	10	2	1	0	0	0	0	0	0	4	3	2	6	6	1
> 13.9	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	3	2	0
> 17.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Stația meteo Ploiești, Rosa vânturilor, distribuția medie multianuală pe direcții și clase de viteză

3.1.4 Reteaua hidrografica

Zona amplasamentului PUZ face parte din Bazinul Hirografic Buzau - Ialomita, curs de apa Teleajen (cod cadastral XI-1.020.13), corp de apa RO19.



Rețeaua hidrografică a zonei este reprezentată de cursul inferior al râului Prahova și afluenților acestuia, pâraurile Leaotu și Vișoara dar și a râului Teajen și a afluenților acestuia Dambu și Ghighiu. Pârâul Leaotu se revărsă local la ploi abundente și de durată, dar fără a afecta major terenurile învecinate, aflate pe terasa inferioară, datorită colmatării secțiunilor tuburilor de subtraversare a drumurilor DC103 și DJ 101G.

În apropierea cursurilor de apă, pe zone cu drenaj insuficient sau în zonele depresionare s-au produs de-a lungul anilor fenomene de inundabilitate. În zona satului Cămine, pe izlazul situat între sat și râul Prahova lipsa drenajului natural, corelat cu o mică depresiune au dus la afectarea unei suprafețe de circa 3 ha, care se prezintă sub formă de teren mlăștinos. În satul Stejaru, datorită caracterului argilos al terenului precum și în zonele adiacente pârâului Leaotu în localitatea Brazii de Jos după precipitații abundente sau după topirea zăpezii, apa persistă timp îndelungat la suprafața terenului, aceste zone fiind încadrate cu drenaj natural insuficient.

Calitatea apelor de suprafață evoluează în baza stării ecologice și a stării chimice. Stabilitatea stării ecologice se realizează funcție de structura și funcționarea ecosistemelor acvatice.

Cele mai apropiate corpuri de apă de suprafață de zona amplasamentului sunt râul Teleajen și afluenții sau Dambu și Ghighiu (RO19 - Curs de apă nepermanent situat în zonă de câmpie).

În imediata vecinătate a amplasamentului nu există corpuri de apă de suprafață. Amplasamentul sitului investigat este situat la următoarele distanțe față de cursuri de apă:

- cca 1,05 km față de paraul Dambu (cod cadastral XI-1.20.13.14.00.0), mal stâng
- cca 2,70 km față de râul Teleajen (cod cadastral XI-1.20.13.00.00.0), mal drept.

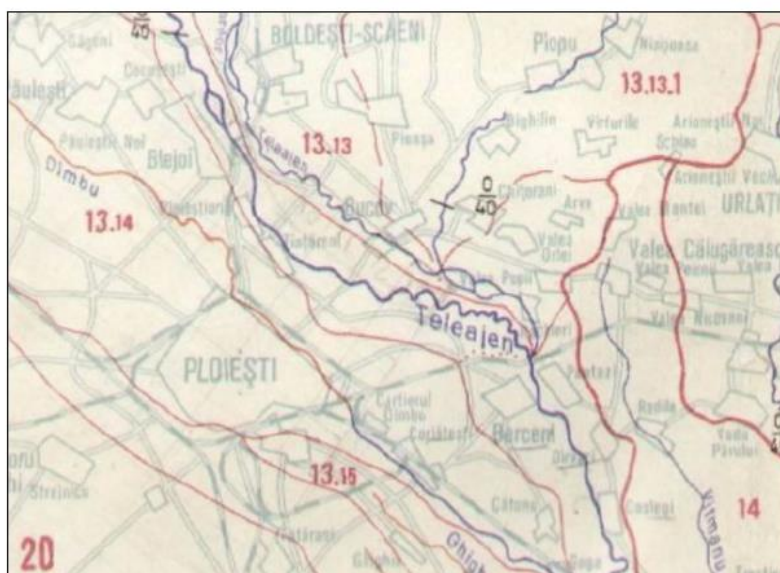


Figura nr. 5 - Harta hidrogeologică a zonei

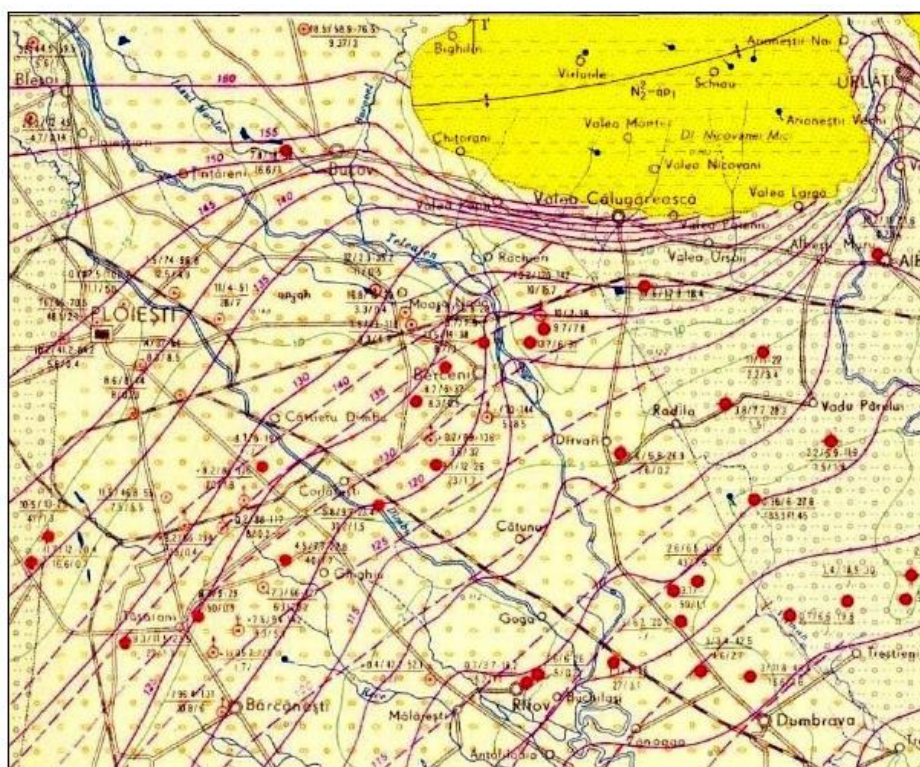


Figura nr. 6 - Harta hidrogeologică a zonei

Conform harti hidrogeologice a zonei, direcțiile principale de curgere ale curenților acviferi sunt dinspre Nord spre Sud, în zona de alimentare, pentru ca treptat direcția sa fie Nord Vest – Sud Est, conform cu alura conului aluvionar.

În ceea ce privește apa subterană, zona amplasamentului este situată într-o zonă în care se regăsesc 3 acvifere distincte și anume:

- **Acviferul freatic (necaptiv)**
 - cantonat în conul de dejecție Prahova – Teleajen este alcătuit din depozite de nisipuri grosiere și pietris și straturi subțiri discontinue de argile aparținând Holocenului și Pleistocenului Superior
 - atinge adâncimi cuprinse între 23-28 m față de suprafața solului
 - se situează deasupra argilei din Pleistocenul Mediu

- are un nivel hidrostatic de aprox 20 m fata de suprafata solului
 - gradientul hidraulic al acviferului este de 0,0033
 - prezinta valori mari de permeabilitate 40 – 100 m/zi, datorita compozitiei substratului
 - alimentarea se face din precipitatii si prin infiltrarea apei din raurile Prahova si Teleajen si afluentii acestora
 - directia de drenare est NNV-SSE
 - adancimea panzei de apa freatica este cuprinsa intre 3 si 8 m fata de stratul de argia care constituie baza acviferului freatic.
- **Acviferul captiv superior**
 - cantonat in nisipurile de Mostitea, este alcatuit din depozite de nisip si pietris grosier apartinand Pleitocenului Inferior
 - este situat la o adancime de aproximativ 35 m de la suprafata solului si are cca 15 m grosime
 - este captiv intre formatiunile Pleistocenului Superior – argilele Pleistocenului Mijlociu si formatiunile superioare continue de argile din Pleistocenul Inferior.
 - **Acviferul captiv inferior**
 - cantonat in Stratele de Candesti este alcatuit din depozite de nisip cu pietris marunt apartinand Pleitocenului Inferior si Levantinului.

Zona este tributara corpului de apa subterana ROIL15 (Conul aluvial Prahova).

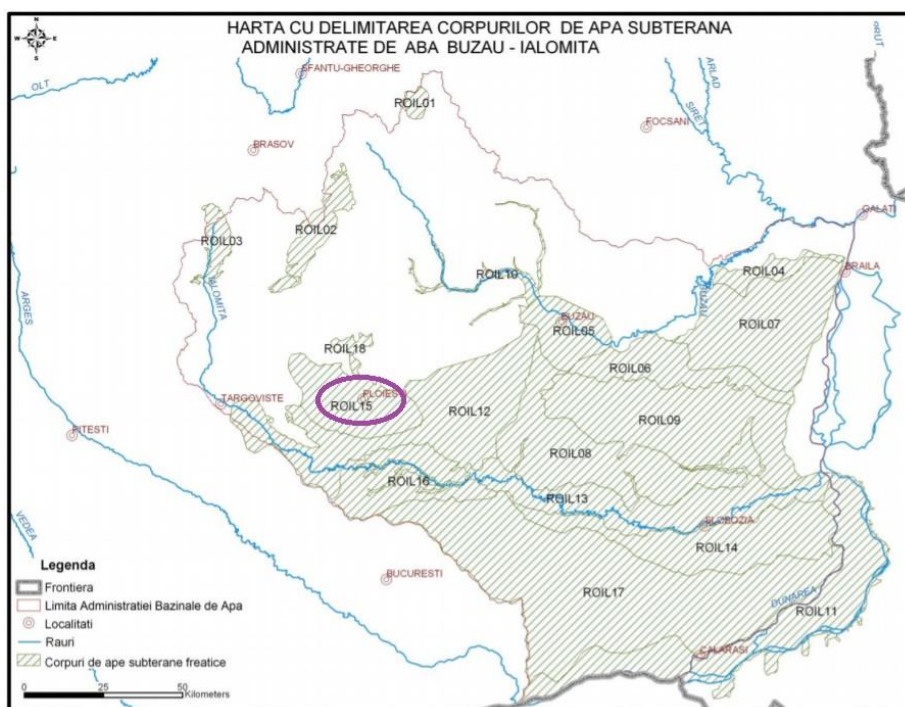


Figura nr. 7 - Harta corpurilor de apa subterane

Alimentarea municipiului Ploiesti se face din panza de apa din pietrisurile conului de dejectie al Prahovei, una din principalele statii de pompare situandu-se la vest de oras, la Crangul lui Bot.

În ceea ce priveste starea de calitate a corpului de apa subterana din zona amplasamentului, analiza stării calitative a acestui corp, efectuată pe baza forajelor utilizate pentru monitorizare în anul 2013, relevă depășiri ale standardului de potabilitate la azotați și ale valorilor de prag la sulfatați și cloruri. Considerăm că starea chimică a acestui corp, conform analizelor din anul 2013 și a distribuției punctelor în spațiu, este bună.

3.1.4.1 Caracterizarea acviferului din zona amplasamentului sitului investigat

Zona se caracterizeaza prin soluri aluviale tipice si malice pe depozite fluviatile, iar în zona limitrof râului Teleajen, pe suprafețe restrânse se întâlnesc protosoluri aluviale litice pe pietrisuri fluviatile.

Cele mai vechi formatiuni prezente în zona studiat sunt de vârsta pliocena si apartin Subcarpatilor ce se dezvoltă în nordul (NV, N, NE) conului aluvionar Prahova – Teleajen.

Ansamblu aluvionar al conului de dejectie Prahova – Teleajen este acoperit cu argile sau cu sisturi argiloase, cu grosimi ce variaza de la 1,0 la 3,0 m în sudul, respectiv de la 4,0 la 5,0 m în nordul orasului Ploiesti. Complexul aluvionar acopera la rândul sau un complex marmo - argilos, cu grosimi cuprinse între 40 – 60 m. In subteranul zonei sunt prezente formațiuni aluvionare cu o mare varietate granulometrică (pietrișuri, bolovănișuri, intercalații de argile și prafuri) de vârstă cuaternară. Există mai multe strate acvifere. Cele de suprafață sunt cantonate la adâncimi cuprinse între 10 și 20 m de la suprafața terenului natural. Stratele mai adânci sunt amplasate la adâncimi de peste 40 m.

Regimul apelor subterane este determinat de următoarele condiții : energie de relief slabă, valori mici ale scurgerii specifice, alimentarea subterană este preponderent din apele de suprafață, sub aspect climatologic regimul este deficitar, în partea de nord conurile de dejecție constituie hidrostructuri importante, alimentarea în zona pietrișurilor de Cânduști se realizează predominant nord-sud. În zona Ploiești s-au evidențiat ape sub presiune cu nivelul piezometric la -20 m și cu debite de cca. 20 litri/s
Conform hartii hidrogeologice adancimea acviferului freatic in zona sitului investigat este intre 10 – 20 m.

3.1.4.2 Calitatea apelor subterane din amplasamentul sitului investigat

Referitor la calitatea apelor subterane, pe amplasamentul sitului investigat, nu exista nici un foraj de monitorizare, titularul nu a avut la dispoziție informațiile necesare si nu a putut pune la dispozitia expertului date despre calitatea apelor subterane.

Pentru clarificarea unor aspecte privind calitatea apei freatice din subteranul sitului investigat s-au analizat directiile de curgere ale apelor subterane din zonele poluate istoric in raport cu amplasamentul sitului investigat, dupa cum urmeaza:

- batalele de gudroane si reziduri petroliere ale rafinarii VEGA
- rafinaria VEGA
- rafinaria LUKOIL.

Conform hartii hidrogeologice zona Ploiesti, apele subterane freatice potential contaminate din zona batalelor de gudroane si reziduri petroliere ale rafinarii VEGA au directia de curgere a apelor subterane freatice este pe directia NW ~ SE cu scurgere in paraul Dambu, aflat in partea de sud - vest a sitului investigat, o contaminare istorica a apelor freatice nu ajunge in subteranul sitului investigat.

Conform hartii hidrogeologice zona Ploiesti, apele subterane freatice potential contaminate din zona rafinarii VEGA au directia de curgere a apelor subterane freatice este pe directia NW ~ SE cu scurgere in paraul Dambu, aflat in partea de sud - vest a sitului investigat, o potentiala contaminare istorica a apelor freatice nu ajunge in subteranul sitului investigat.

Conform hartii hidrogeologice zona Ploiesti, apele subterane freatice potential contaminate din zona rafinarii LUKOIL au directia de curgere a apelor subterane freatice este pe directia NW ~ SE cu scurgere in raul Teleajen, aflat in partea de est a sitului investigat, o potentiala contaminare istorica a apelor freatice nu ajunge in subteranul sitului investigat.

3.1.5 Solul

Solul caracteristic acestei zone este din grupa molisolurilor, tipul cernoziom levigat, caracterizat printr-o cantitate mare de acizi humici cu o fertilitate ridicata. Acest tip de sol s-a format prin alterarea materialului parental și evoluția substanței organice vegetale și animale, în condițiile pedo-genetice specifice părții nordice a Câmpiei Române.

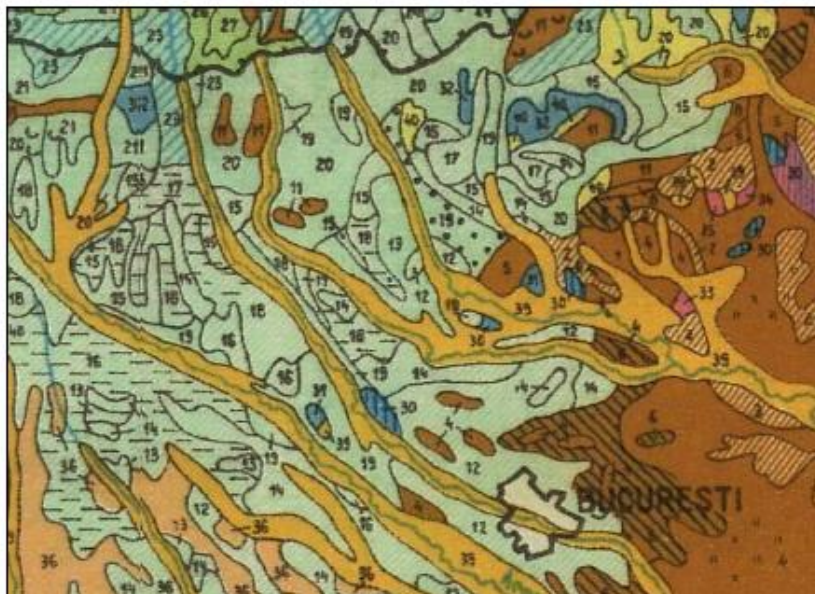


Figura nr. 8 - Harta pedologică a zonei

3.1.5.1 Geologia zonei

Din punct de vedere geomorfologic, zona cercetată este reprezentată de o unitate de relief cu aspect de câmpie piemontana, cunoscută sub numele de "Câmpia Piemontana a Ploieștilor", delimitată la vest de râul Prahova și la est de râul Teleajen. Câmpia piemontana a Ploieștilor este rezultatul depunerii în Cuaternar a unor depozite tinere, în general uniforme, alcătuite la partea superioară din argile și nisipuri argiloase, iar la baza din pietrișuri cu stratificație torentială și lentile subțiri de nisipuri grosiere cu pietrișuri marunte.

Teritoriul pe care este situl investigat face parte din marea unitate a Platformei Moesice. Depozitele ce apar în zona aparțin cuaternarului, mai precis Holocenului superior. Holocenul superior este constituit din depozite aluvionare, ce prezintă în partea superioară nisipuri fine, argiloase (cu grosimi în jur de 2 m) și spre baza pietrișuri cu stratificație torentială, cu lentile subțiri de nisipuri grosiere sau medii.

Această unitate geomorfologică se suprapune peste o unitate geologică bine individualizată, formată în Pleistocen prin combinarea unor mișcări de subsidență cu reunirea sesurilor aluvionare ale râurilor Prahova și Teleajen.

În legătură cu compoziția petrografică a pietrișurilor din zona sesului aluvial, se constată predominarea elementelor originale din flisul cretacic (elemente de gresii și marnocalcare).

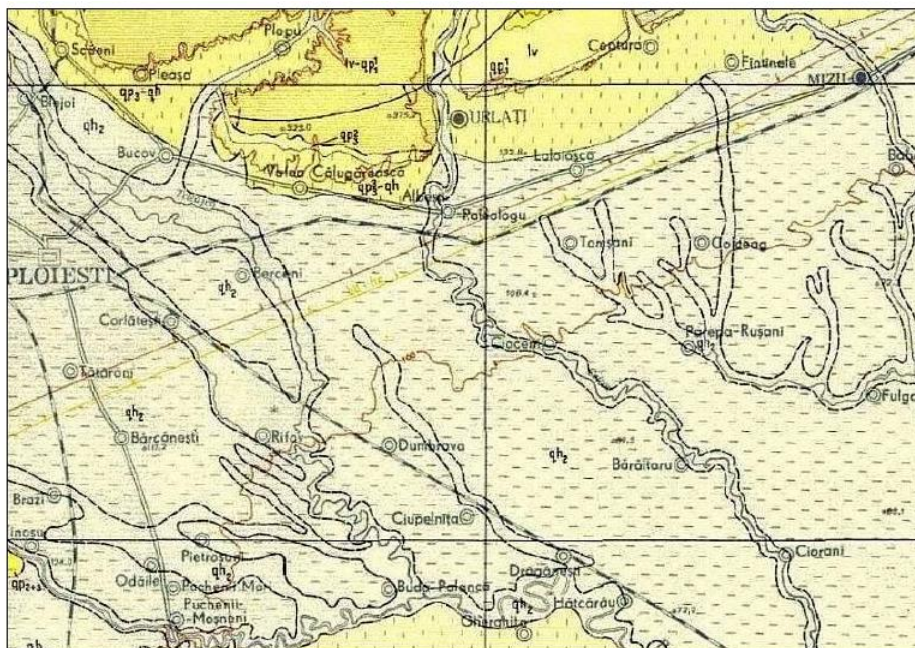


Figura nr. 9 - Harta geologică a zonei

3.1.5.2 Condiții geotehnice

Pe situl investigat, în perioada 03.06.2022 – 20.06.2022, pentru cercetarea terenului și a adâncimii de fundare, au fost executate 6 foraje până la adâncimea de 6 m, utilizând o foreză geotehnică tip Dormer Engineering, cu diametrul $D = 75 \text{ mm}$. Conform **Studiu geotehnic nr. 17 / 2023** – întocmit de GEOCAD Paduroiu S.R.L. terenul este relativ plan, stabil, fără alunecări sau eroziuni, **pe teren fiind prezente gropi de umplutură și material realizate de om, în cantități mari.** Stratificatia pusă în evidență este următoarea:

❖ Forajul F1

- până la $0,00 \div 0,80 \text{ m}$ – umplutură;
- între $0,80 \div 1,70 \text{ m}$ – praf argilos cafeniu cu intercalatii ruginii și negricioase, plasticitate mare, vartos, compresibilitate mare
- între $1,70 \div 4,00 \text{ m}$ – nisip prafos cafeniu cu intercalatii cenușii și ruginii, pietris mic, plasticitate mijlocie, tare
- între $4,00 \div 6,00 \text{ m}$ – pietris cu nisip prafos, cafeniu

Nivelul freatic nu a fost întâlnit în timpul forajului.

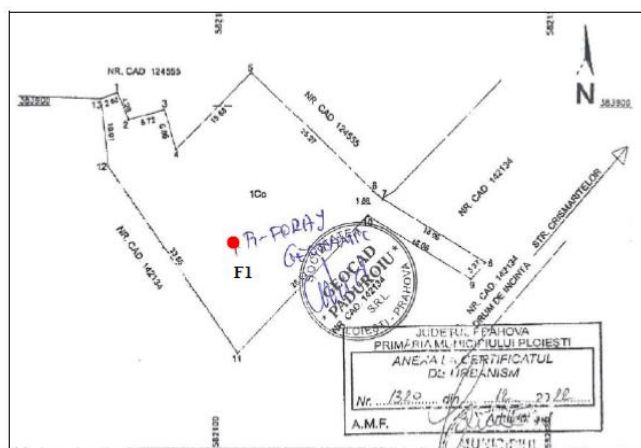


Figura nr. 10 - Schița foraj F1

❖ Forajul F2

- pana la 0,00 ÷ 0,80 m – umplutura;
- intre 0,80 ÷ 1,50 m – praf argilos cafeniu cu intercalatii ruginii si negricioase, plasticitate mare, vartos, compresibilitate mare
- intre 1,50 ÷ 4,20 m – nisip prafos cafeniu cu intercalatii cenusii si ruginii, pietris mic, plasticitate mijlocie, tare
- intre 4,20 ÷ 6,00 m – pietris cu nisip prafos, cafeniu.

Nivelul freatic nu a fost intalnit in timpul forajului.

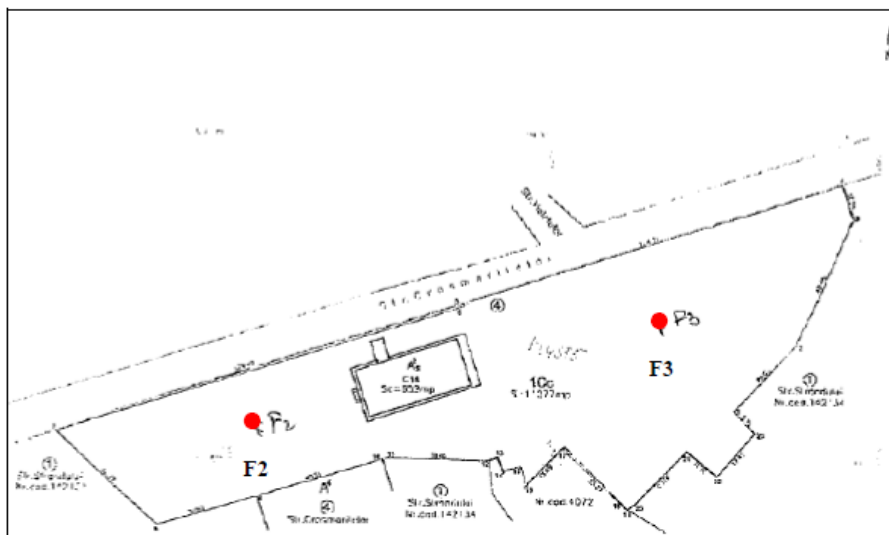


Figura nr. 11 - Schita foraj F2 si F3

❖ Forajul F3

- pana la 0,00 ÷ 1,30 m – umplutura, pietris, caramizi cu nisip prafos cafeniu;
- intre 1,30 ÷ 4,00 m – nisip prafos cafeniu cu intercalatii cenusii si ruginii, pietris mic, plasticitate mijlocie, vartos
- intre 4,00 ÷ 6,00 m – pietris cu nisip fin galben, cafeniu.

Nivelul freatic nu a fost intalnit in timpul forajului.

❖ Forajul F4

- pana la 0,00 ÷ 1,40 m – umplutura, pietris, caramizi cu nisip prafos cafeniu;
- intre 1,40 ÷ 3,80 m – nisip prafos cafeniu cu intercalatii cenusii si ruginii, pietris mic, plasticitate mijlocie, vartos
- intre 3,80 ÷ 6,00 m – pietris cu nisip fin cafeniu.

Nivelul freatic nu a fost intalnit in timpul forajului.



Figura nr. 12 - Schița forajului F4

❖ Forajul F5

- pana la 0,00 ÷ 1,30 m – umplutura, pietris, caramizi cu nisip prafos cafeniu;
- intre 1,30 ÷ 4,00 m – praf nisipos galben cafeniu, roscat, cu intercalatii calcaroase, plasticitate medie, consistent
- intre 4,00 ÷ 6,00 m – nisip fin galben cafeniu cu intercalatii de pietris.

Nivelul freatic nu a fost intalnit in timpul forajului.



Figura nr. 13 - Schiță foraj F5

❖ Forajul F6

- pana la 0,00 ÷ 1,40 m – umplutura, pietris, caramizi cu nisip prafos cafeniu;
- intre 1,40 ÷ 4,20 m – prafos nisipos, galben cafeniu roscat, cu intercalatii calcaroase, plasticitate mare, vartos
- intre 4,20 ÷ 6,00 m – pietris cu nisip galben cafeniu.

Nivelul freatic nu a fost intalnit in timpul forajului.

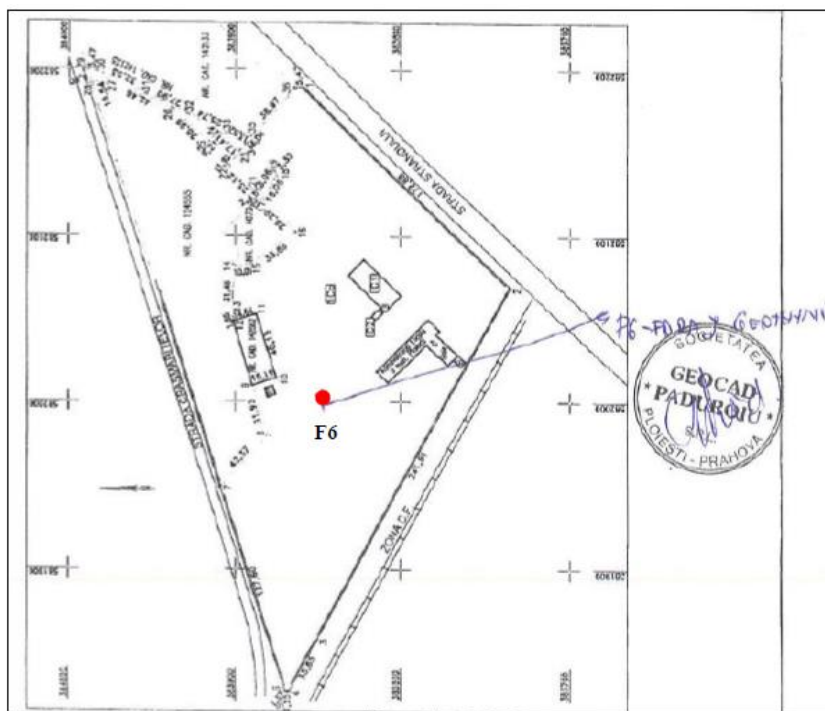


Figura nr. 14 - Schița forajului F6

3.1.6 Calitatea solului in zona amplasamentului

În urma analizei din cadrul *Raportului de investigare preliminară*¹, precum și în perspectiva utilizării viitoare a terenului, proprietarul terenului Societatea INSPET S.A. a realizat prin intermediul unui laborator certificat RENAR analiza calității a 10 probe de sol prelevate din amplasamentul terenului investigat. Astfel, pe baza concluziilor rezultate în urma analizei și a elaborării modelului conceptual al sitului (MCS) s-au stabilit 5 puncte de prelevare a probelor de sol în interiorul terenului investigat, ținându-se cont de următoarele criterii:

- starea amplasamentului să permită prelevarea probele de pe teren descoperit
- locația punctelor de prelevare s-a stabilit astfel încât să fie pe terenul investigat, în raport cu activitatea anterioară desfășurată pe amplasament (5 puncte de prelevare)
- locația punctelor de prelevare să țină cont de zona clădirilor dezafectate pe amplasament
- adâncimea de prelevare să fie relevantă în raport cu activitatea de construire ce se va desfășura în care se va excava terenul pentru construirea fundațiilor viitoarelor clădiri.
- adâncimile de prelevare vor fi de 90 cm și 150 cm (adâncime de fundare a clădirilor proiectate).

Având la bază modelul conceptual elaborat, în funcție de activitatea desfășurată în terenul investigat și în vecinătatea lui, de contaminații potențiale și de remanența acestora în mediu, s-au stabilit următorii indicatori de calitate pentru sol : Ni, Cu, Zn, Cd, Pb, Mn, Cr, THP - în total 8 indicatori/proba.

¹ Raport de investigare preliminară – HEXON ENGINEERING SRL (2023)

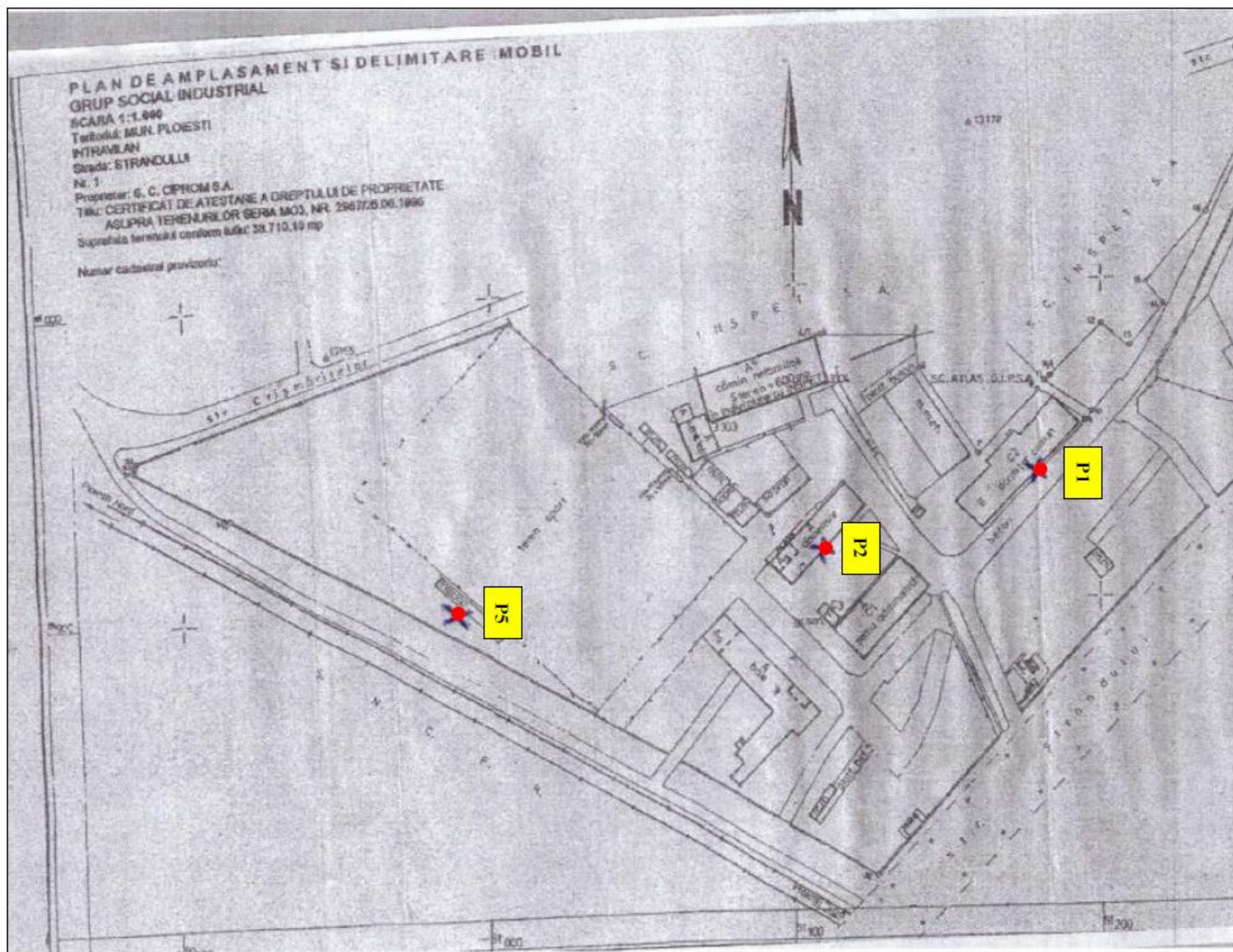


Figura nr. 15 - Locația punctelor de prelevare probe de sol (1)

Rapoartele de incercare pentru probele privind calitatea solului, emise de catre laboratorul Acreditat RENAR, Societatea Biosol PSI Ploiesti sunt anexate la raportul de investigare preliminară.

Valorile determinate pentru indicatorii: Ni, Cu, Zn, Cd, Pb, Mn, Cr, THP au fost comparate cu Concentrațiile maxime admise (PA si PI) pentru soluri sensibile din *Ordin nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului*.

Analiza calității solului în situl investigat a relevat următoarele:

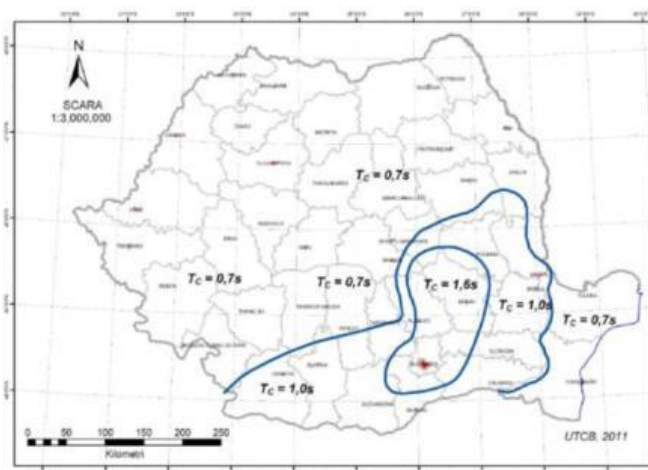
- în punctele de prelevare: S1, S2, S3, S4, S5, S6, S9 si S10 se observă depășirea valorii normale pentru Crom total (30 mg/kgSU), însă concentrațiile înregistrate se situează sub pragul de alertă pentru terenuri cu folosință mai puțin sensibilă (PA = 100 mg/kgSU);
- în punctele de prelevare: S1, S2, S3, S4, S5, S6, S9 si S10 se observă depășirea valorii normale pentru Cupru (20 mg/kgSU), însă concentrațiile înregistrate se situează sub pragul de alertă pentru terenuri cu folosință mai puțin sensibilă (PA = 100 mg/kgSU);
- în punctele de prelevare: S1, S2, S3, S4, S5, S6 si S10 se observă depășirea valorii normale pentru Nichel (20 mg/kgSU), însă concentrațiile înregistrate se situează sub pragul de alertă pentru terenuri cu folosință mai puțin sensibilă (PA = 75 mg/kgSU);
- în punctele de prelevare: S2, S5 si S6 se observă depășirea valorii normale pentru Zinc (100 mg/kgSU), însă concentrațiile înregistrate se situează sub pragul de alertă pentru terenuri cu folosință mai puțin sensibilă (PA = 300 mg/kgSU);
- așa cum a rezultat și din modelul conceptual, prezența acestor poluanți peste valorile normale dar sub pragurile de alertă este cauzată de depuneri atmosferice de pulberi cu conținut de metale grele, pulberi care au fost emise de la instalații de rafinare a petrolului, din traficul rutier și feroviar de mărfuri;
- metalele grele care sunt transportate pe calea aerului, iar prin depunere atmosferică ajung să contamineze terenuri din vecinătate, având o remanență îndelungată în mediu.
- având în vedere rezultatele analizelor de sol din situl investigat, în situația în care ne referim la sol ca la o potențială sursă de contaminare pentru acviferul freatic, se poate afirma că riscul de contaminare a apei freatice este scăzut sau chiar nul;
- pentru că nu s-a înregistrat depășirea pragurilor de alertă (PA pentru poluanții investigați rezultați din modelul conceptual, conform Ordinului MAPPM nr. 756/1997 - Art. 9 a) în situațiile în care concentrațiile de poluanți în sol se situează sub valorile de alertă pentru folosința sensibilă a terenurilor, autoritățile competente nu vor stabili măsuri speciale.

Concluziile rezultate în urma investigației preliminare

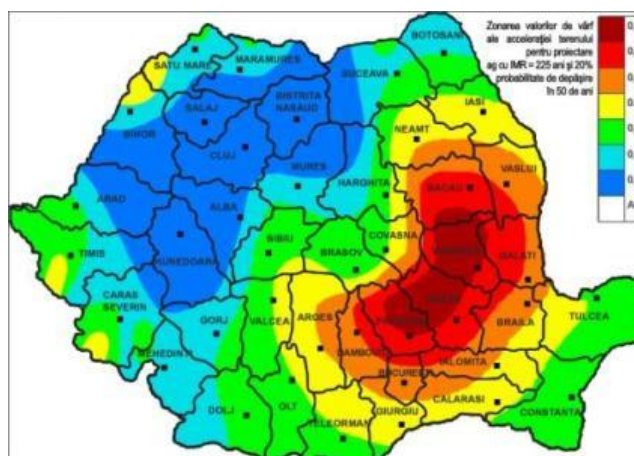
În urma realizării investigației preliminare și pe baza rezultatelor calitatii solului din rapoartele de incercare pentru sol emise de laboratorul acreditat RENAR, rezultatul raportului de investigare preliminară nu indică necesitatea efectuării etapei de investigare detaliată și evaluarea riscului, iar situl investigat poate fi utilizat pentru folosința sensibilă, conform Ordinului MAPPM nr. 756/1997 privind evaluarea poluarii mediului.

3.1.7 Seismicitatea zonei

Din punct de vedere seismic perimetrul studiat se afla în zona B cu coeficient $k_s = 0,25$ și cu perioada de colt $T_c = 1,0$ sec. În ceea ce privește disfuncționalitățile, zona cercetată are probleme cu canalizare în momentul în care se înregistrează precipitații abundente.



Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control T_c a spectrului de răspuns (Normativ P100-1:2013)



Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului ag pentru cutremure având IMR = 225 ani (Normativ P100-1:2013)

În ceea ce privește litologia, în subteranul zonei studiate sunt prezente diferite formațiuni sedimentare precum pietrisuri și argile.

Riscul geotehnic este scăzut, astfel încât amplasamentul poate fi încadrat în categoria geotehnică 1.

3.1.8 Biodiversitatea zonei de studiu

Suprafața propusă este acoperită de specii de graminee caracteristice spațiilor virane din orașe. În prezent zona studiată nu este inclusă în nici o arie protejată, în situri Natura 2000 sau în alte habitate cu regim special în acest sens și nu se află situată nici în vecinătatea acestora.

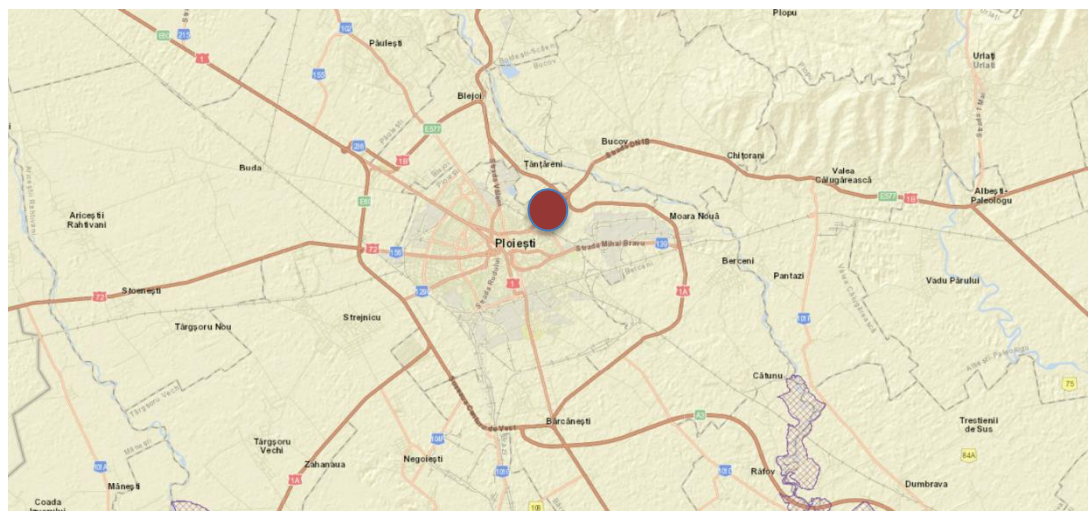


Figura nr. 17 - Încadrarea în zona arealelor Natura 2000

Cele mai apropiate areale Natura 2000 sunt situate la o distanță de aproximativ 10,5 km (*ROSCI0290 Coridorul Ialomitei* și respectiv *ROSPA0152 Coridorul Ialomitei*).

3.1.9 Monumente istorice, valori ale patrimoniului cultural și istoric

În zona nu există situri arheologice care să fie înscrise în Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.) și care să facă parte din Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a III-a, Zone Protejate (P.A.T.N./III), ca valoare de patrimoniu cultural de interes național. Cele mai apropiate (așa cum se poate observa și din figura de mai jos) sunt pe partea opusă a străzii Crasmăritelor și nu vor fi afectate de planul propus și care face obiectul acestei documentații.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și a sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Terenul se învecinează pe toată latura de sud – vest cu calea ferată la o distanță de aproximativ 12 m față de limita amplasamentului. În zona de protecție a căilor ferate (100 m din axul căii ferate) se vor autoriza lucrări de construcție cu avizul SNCFR. Zona de siguranță (în care nu se pot realiza construcții) este de 20 m de la axul căii ferate.

A fost trasată zonă de protecție sanitară de 100 m în privința depozitului de fier vechi adiacent terenului studiat (REMAT). Pentru zona unde se propune spațiu verde nu a existat în trecut poluare.

În vecinătatea obiectivului studiat se află obiective SEVESO. În ceea ce privește emansiunile toxice provocate de "Ploiesti_LUKOIL_DGRSRGFEFG_TOX_SobaClaus_0,00001_29032018_60minCM1" se poate preciza că limita amplasamentului studiat se află la o distanță de 3.195 m în raza de grad IV de influență (5.600 m) a substanțelor toxice emanate rezultând că terenul se află parțial în zona afectată.

Conform tabelului preluat din Metodologia pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism din 19.07.2017, amplasamentul se încadrează în zona IV între CM1 cu frecvența 1×10^{-7} și CM2 cu frecvența 1×10^{-7} fiind premise construcții de tipul C, D.

A fost obținut avizul favorabil nr. 15/28.09.2022 pentru obiectivul studiat, eliberat de către Comisia Instituțională pentru stabilirea compatibilității teritoriale în jurul amplasamentelor de tip SEVESO din cadrul Primăriei Municipiului Ploiești.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiu privind sănătatea populației, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Coroborând concluziile enunțate în *Studiu privind sănătatea populației*, se consideră că obiectivul de investiție nu vor afecta în mod semnificativ starea de sănătate sau confortul ocupanților imobilelor propuse și nici funcționarea obiectivului nu va afecta sănătatea și confortul locuitorilor din vecinătate.

Se consideră că funcționarea și amplasarea obiectivului de investiție propus poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualele impacturi negative asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

3.2 Evoluția probabilă a mediului în situația neimplementării planului propus

Neimplementarea PUZ reprezintă de fapt menținerea situației actuale (alternativa "0"), neutilizarea suprafeței de teren.

Analiza evoluției stării mediului în situația neimplementării planului este o cerință a Directivei SEA.

Analiza "alternativă 0" se realizează pe baza gradului actual de cunoaștere a stării mediului în zona vizată de PUZ și este structurată pe baza aspectelor relevante de mediu și sănătate a populației.

Analiza situatiei actuale privind starea mediului natural, precum și a situatiei economice și sociale releva o serie de aspecte privind evolutia probabila a acestor componente.

În aprecierea evolutiei diferitelor aspect ale mediului trebuie luat în considerare faptul ca un PUZ stabileste un cadru dezvoltarea și modernizarea zonei prin mijloace specifice.

Propunerile în cadrul unei astfel de planificari poate genera presiuni suplimentare asupra factorilor de mediu iar pe de alta parte poate furniza solutii pentru rezolvarea anumitor problem de mediu caracteristice zonelor urbanizate. Intentia generala este de a armoniza tendintele de dezvoltare ale unei localitati cu cerintele de protectia mediului și sanatatii populatiei, asigurandu-se premisele unei dezvoltari durabile.

În continuare se prezinta argumente privind evolutia preconizata a factorilor de mediu în cazul “alternativei 0” (“nici o actiune”).

Factor de mediu	Aspect identificat	Evolutia probabila în cazul “alternativei 0”
Apa	<ul style="list-style-type: none"> • zona prezinta retele hidroedilitare • cele mai apropiate corpuri de apa de suprafata sunt paraul Dambu și raul Teleajen la aproximativ 1- 5 km de zona proiectului 	Se pastreaza situatia actuala, nu vor exista modificari asupra acestui factor de mediu
Aer	<ul style="list-style-type: none"> • eroziunea naturala a terenului cu antrenarea de pulberi în atmosfera • trafic auto (fiind amplasat cu deschidere catre str Crasmaritelor) 	Se va mentine starea actuala
Sol/ subsol	<ul style="list-style-type: none"> • nu este cazul (nu se desfasoara activitati care sa afecteze solul) 	Se va mentine starea actuala
Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> • cea mai apropiata zona protejata este la aproximativ 11 km de amplasamentul (<i>ROSCI0290 Coridorul Ialomitei și ROSPA0152 Coridorul Ialomitei</i>) 	Se va mentine starea actuala
Riscuri naturale	Nu este cazul	Nu este cazul
Peisaj, zonare teritoriala	<ul style="list-style-type: none"> • dezvoltarea zonei rezidentiale fara aplicarea prevederilor unui regulament local de urbanism pentru zona respective • disproportionalitati între diferitele tipuri de utilizari ale terenului și cadrul natural 	<p>Se va promova tendinta de dezvoltare a fondului construit fara aplicarea unor regulamente unitare de urbanism.</p> <p>Realizarea în zona a unor constructii cu destinatii / folsinte între care nu exista concordanta și armonie functionala / estetica</p>
Asezari umane, mediul social și economic, sanatatea poulatiei	<ul style="list-style-type: none"> • avand în vedere amplasamentul dezvoltarea serviciilor este o oportunitate pentru populatia din zona asigurand și locuri de munca și un fond locativ (prin amenajarea locuintelor sociale) 	Se va mentine starea actuala

3.2.1 Concluzii

În situatia alternativei "0" (neaplicarea masurilor din Planul Urbanistic Zonal) *nu s-au identificat evolutii importante ale zonei, nici în sens pozitiv nici în sens negativ.*

Se mentine starea actuala, în conditiile în care zona este una neamenajata, aflat într-o zona aproximativ centrala a municipiului Ploiesti.

Dezvoltarea unei zone fara implementarea prevederilor unui Regulament de urbanism poate genera:

- directii antagonice de actiune datorita lipsei unei viziuni unitare;
- poate conduce la pierderea unei oportunitati importante de considerare a aspectelor de mediu in politica urbanistica locala.

4 Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectata semnificativ

Acest capitol se axeaza asupra zonelor care prezinta un interes special pentru evaluarea de mediu și anume zonele care pot fi afectate semnificativ de planul urbanistic, furnizand si informatii asupra oricaror probleme de mediu existente în zona/ zonele care sunt relevante pentru plan.

Prin aceste informatii se furnizeaza date asupra modului în care problemele relevante pot afecta planul, dar și asupra modului în care implementarea planului se intersecteaza cu aceste probleme de mediu (putand sa agraveze, reduce sau afecta în orice alt mod aceste probleme / prioritati identificate).

Pentru realizarea obiectivelor planului urbanistic se va interveni asupra teritoriului administrativ al localitatii, deci se apreciaza ca efectele se vor resimti numai la nivelul amplasamentului și în imediata vecinatate, în cazul lucrarilor de constructie ce se vor desfasura pentru realizarea obiectivelor propuse.

Pot fi evidentiata o serie de aspecte cu privire la caracteristicile de mediu ale zonei studiate și a celei imediat invecinate.

Impactul potențial al realizarii lucrarilor aferent perioadei de implementare este reprezentat în principal de perturbarea vecinatatilor în timpul executiei lucrarilor.

Activitatile aferente realizarii obiectivelor propuse conform PUZ care pot avea un impact potential asupra mediului sunt urmatoarele:

- activitatile de constructii ale obiectivului propus
- conexiunea cu rețeaua de cai de comunicatie existent
- depozitarea și transportul materialelor și a deșeurilor generate pe amplasament
- riscurile de accidentare.

Impactul social va fi resimtit în timpul perioadei de implementare ca urmare a activitatilor de constructii desfasurate, a transportului materialelor și a deșeurilor generate pe amplasament.

Perturbarea vecinătăților în timpul implementării proiectului de plan se poate manifesta prin:

- *zgomotul* cauzat de realizarea lucrărilor de implementare, de utilajele folosite și de traficul greu. Proiectele de investiție propuse pe amplasament va prevedea aplicarea de măsuri specifice tehnice, organizatorice și operaționale pentru prevenirea/ reducerea nivelului de zgomot în zona analizată.
- *vibrațiile* cauzate de efectuarea lucrărilor în perioada de implementare.
- *praful generat (pulberile sedimentabile și în suspensie)* de activitățile desfășurate în zonă. Pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de pulberi, proiectul prevede adoptarea de măsuri specifice, cum ar fi:
 - transportul materialelor pulverulente și al deșeurilor din construcții cu autovehicule prevăzute cu prelată
 - stropirea permanentă a frontului de lucru,
 - amplasarea, perimetral frontului de lucru, a unor bariere eficiente pentru reținerea prafului
 - temporizarea activităților generatoare de praf în funcție de condițiile meteorologice.
- *deșeurile generate* pe amplasament în perioada de implementare pot constitui o sursă potențială de poluare a solului, aerului și a vecinătăților. Gestionarea deșeurilor se va realiza

cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- *traficul greu*. Perioada de implementare a planului va implica un trafic greu semnificativ și funcționarea de utilaje grele.

Extinderea impactului - impact redus în perioada de implementare-se va manifesta local, pe perioada realizării lucrărilor aferente proiectelor de investiție propuse conform PUZ.

Mărima și complexitatea impactului –impact redus si se va manifesta local, pe timpul implementării PUZ în zona studiată.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul direct, previzibil, va fi redus, fără efecte indirecte, fiind perceptibil pe perioada de implementare a planului.

Impactul va avea un caracter reversibil- efectele vor înceta la finalizarea implementării PUZ pe amplasamentul propus.

4.1 Calitatea aerului

Principalele surse de poluare a aerului în zona studiata sunt reprezentate de traficul auto.

Activitatile industriale ce pot influenta calitatea aerului sunt concentrate în partea de sud – sud-vest a amplasamentului.

În imediata apropiere a amplasamentului nu se desfoasa activitati industriale generatoare de poluanti atmosferici, zona este preponderant rezidentiala și spatii comerciale.

Ca poluant atmosferic, oxizii de azot rezulta din procesele de ardere a combustibililor în surse stationare și mobile. În mediul urbanizat prezenta oxizilor de azot este datorata în special traficului auto. În atmosfera, în reactie cu vaporii de apa, se formeaza acid azotic sau azotos care confera ploilor caracterul acid. Totodata, impreuna cu monoxidul de carbon și cu compusii organici volatili, oxizii de azot formeaza ozonul troposferic sub incidenta energiei solare.

În perioada de executie a lucrariilor propuse în PUZ, sursele de poluare a aerului sunt reprezentate de surse nederijate – difuze și surse mobile.

4.1.1 Surse de poluare

4.1.1.1 Emisii in etapa de executie a proiectului

În perioada de construcție a imobilelor propuse prin proiect, activitățile din șantier pot avea un impact asupra calității aerului din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Execuția lucrărilor de construcție constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de pulberi sedimentabile și în suspensie, iar pe de altă parte, o sursă de emisii a poluanților specifici arderii combustibililor (motorinei și benzinei) în utilajele dotate cu motoare cu ardere internă necesare efectuării lucrărilor și ale mijloacelor de transport folosite. Emisiile de pulberi din timpul execuției lucrărilor de construcții sunt asociate lucrărilor de excavare, de vehiculare și punere în operă a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și a altor lucrări specifice desfășurate în perimetrul de lucru.

Degajările de pulberi (praf) în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Natura temporară a lucrărilor de construcție, specificul diferitelor faze de execuție, amplexarea lucrărilor diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse nederijate de pulberi, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor.

Sursele principale de poluare a aerului specifice execuției lucrărilor de construcție conform prevederilor proiectelor pot fi grupate după cum urmează:

- activitatea utilajelor de construcție - se emit în principal gaze de ardere a combustibililor în motoarele Diesel, Otto – surse de suprafață nederijate;

- execuția lucrărilor de construcție – se emit în principal pulberi (sedimentabile sau în suspensie) – surse de suprafață nedirijate.

Sursele de mai sus se suprapun peste sursele deja existente care sunt generate în principal de:

- traficul auto de pe arterele de circulație str Crâsmariteor si str Gheorghe Doja.

Estimarea emisiilor s-a făcut conform factorilor de emisie asociați activității *NFR 2.A.5.B – Construcții și demolări; SNAP 040624 – Lucrări publice și șantiere de construcții*. Factorii de emisie sunt prezentați în tabelul de mai jos, conform tabelului 3.2. din *EMEP/EEA Air pollutant emission inventory guidebook 2019*.

Denumirea sursei	Poluant	Factor de emisie (kg/mp * an)	Emisii distribuite pe intreg proiectul	Emisii specifice (g/mp*s)
NFR 2.A.5.B Construcții și demolări - construcții de clădiri de apartamente	TSP	1	3370	1.068E-04
	PM10	0,3	1011	3,205E-05
	PM2,5	0,03	101,1	3,205E-06

Cealți poluanți rezultați (NO₂, CO, SO₂, NMCOV, metale etc.) sunt în concentrații relativ mici și nu sunt relevanți în contextul studiului.

Astfel, în perioada de execuție a lucrărilor principalele surse generatoare de emisii sunt: noxele provenite de la gazele de esapament ale vehiculelor / utilajelor folosite la execuția lucrărilor, pulberi în suspensie provenite de la manevrarea materialelor pulberulente, săpături, încărcări / descărcări de materiale. La acestea se mai adaugă noxele provenite de la traficul auto din zona amplasamentului desfășurate pe cele două artere importante, astfel ca în perioadele cu intensitate ridicată a vântului, în perioadele de varf, impactul va fi unul mai semnificativ, urmand ca după finalizarea lucrărilor, în zona să se resimtă doar impactul datorat traficului auto de pe arterele principale.

4.1.1.2 Emisii în etapa de funcționare / operare / utilizare a proiectului

Sursa principală de poluare a aerului în perioada de exploatare este reprezentată de circulația autovehiculelor în și din zona aferentă imobilelor de locuințe colective propuse și în zonele adiacente. Traficul în zona analizată va înregistra față de situația actuală creșteri în anumite intervale orare, în special dimineața și seara, având în vedere noile locuri de parcare.

Emisiile vehiculelor care circulă la suprafață sunt emisii difuze, reprezentabile ca o sursă de suprafață cu mărimea egală cu suprafața aleilor carosabile/ parcajelor

Emisiile vehiculelor se estimează utilizând următorii factori de emisie *EMEP/EEA Air pollutant emission inventory guidebook 2016*:

- NFR: 1.A.3.b.vi, - Road transport: Automobile tyre and brake wear, SNAP:070700
- NFR: 1.A.3.b.vii - Road transport: Automobile road abrasion; SNAP: 070800
- NFR: 1.A.3.b.i – Passenger cars, SNAP: 0701.

Poluant factor de emisie	u.m	TSP	PM10	PM2,5	NOx	CO
1.A.3.b.vi – emisii din cauciuc și de la frânare	g/km*vehicul	0,0182	0,0138	0,0074		
1.A.3.b.vii – emisii carosabil	g/km*vehicul	0,0150	0,0075	0,0041		
1.A.3.b.i – emisii	g/kg carburant	0,03			8,73	84,7

Poluant factor de emisie	u.m	TSP	PM10	PM2,5	NOx	CO
autovehicule mici BENZINA (medie)						
1.A.3.b.i – emisii autovehicule mici DIESEL (medie)	g/kg carburant	0,80			12,96	8,19

O alta sursa o reprezinta incalzirea rezidentiala si non-rezidentiala in varianta in care se vor utiliza centrale termice pe gaz sau varianta cu centrale electrice.

Având în vedere că suprafața ce trebuie încălzită este rezidențială, arderea gazului metan în centrale termice cu puterea nominală de până la 50 kW reprezintă o activitate cuprinsă în codul *NFR 1.A.4.b.i*. Factorii de emisie în acest caz sunt conform *NFR 1.A.4.b.i – Residential plants, SNAP 020200 – EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019*. Conform tabelului 3.16, factorii de emisie sunt:

- PM10, TSP, PM2,5 = 0,20 g/GJ
- CO = 22 g/GJ
- SO2 = 0,30 g/GJ
- NOx = 42 g/GJ.

In varianta in care se vor utiliza pentru incalzire centrale electrice, emisiile din incalzirea rezidentiala datorate proiectului sunt nule.

Astfel, concluzionand in perioada de dare in folosinta a ansamblului de locuinte si spatii comerciale, sursele de poluare a aerului provin din traficul auto desfasurat in zona de parcare (limitat ca timp, fiind vorba de durata de parcare a masinii respectiv perioada de pornire si plecare din zona), poluare care se va resimti cu precaderea dimineata si seara. La acestea se mai adauga si emisiile de noxe de la centralele termice (in cazul in care acestea functioneaza cu gaz) de la apartamentele construite si eventual de la spatiile comerciale amenajate.

La aceste surse locale de emisii se adauga sursele de noxe provenite de la traficul auto desfasurat pe arterele principale.

Conform datelor furnizate de APM Prahova prin raportul anual privind starea mediului (2022), in zona municipiului Ploiesti, la statia automata de monitorizare (amplasata in zona Mihai Bravu – PH6), la indicatorii monitorizati nu s-au inregistrat depasiri. Astfel ca, in perioada de dare in folosinta a ansamblului de locuinte, zone de parcare si spatii comerciale care face obiectul acestui raport, se estimeaza ca impactul resimtit de traficul auto de pe arterele limitrofe si cel inregistrat in zona parcarilor amenajate nu va fi semnificativ, putand fi ocazional (in perioadele de varf sau de blocaje in trafic) depasiri ale limitelor privind calitatea aerului in zona.

Mentionam faptul ca, se va avea in vedere si faptul ca parcul auto la nivel national are un trend de innoire, masinile cu combustibil fosil urmand a fi inlocuite cu masini hibride si/sau masini electrice, astfel ca, se preconizeaza o scadere a nivelului de noxe provenite de la traficul auto in anii urmatiori.

Măsuri de diminuare a poluării aerului

Măsurile pentru controlul emisiilor de particule sunt măsuri de tip operațional specifice acestui tip de surse. În ceea ce privește emisiile generate de sursele mobile acestea trebuie sa respecte prevederile legale în vigoare.

Alte măsuri care se pot propune pentru diminuarea impactului asupra calității aerului în perioada executării lucrărilor de construcție sunt:

- folosirea utilajelor dotate cu motoare performante cu emisii reduse de noxe;
- reducerea timpului de mers in gol a motoarelor utilajelor si mijloacelor de transport auto;

- evitarea activităților de incarcare-descarcare a autovehiculelor cu materiale generatoare de praf în perioadele cu vânt cu viteze de peste 3 m/s.

Avand in vedere faptul că lucrările de realizare a obiectivului s-ar putea suprapune cu activitățile curente desfășurate în zona inclusiv traficul auto, se recomanda, pentru evitarea creșterilor de concentrații ale emisiilor de poluanți în atmosfera, respectarea graficelor de execuție ale lucrărilor, evitarea (pe cât posibil) execuției lucrărilor generatoare de emisii mari concomitent și evitarea funcționării în gol a utilajelor existente pe amplasament.

În plus, pentru a împiedica împrăștierea pe perioada de execuție a lucrărilor a noxelor și pulberilor, se recomanda folosirea de plase de protecție, acolo unde locația permite prinderea acestora. Rolul acestor plase este de a reține pulberilor în suspensie (rezultate de la manevrarea materialelor pulverulente) și împiedicarea împrăștierei lor.

În perioada dării în folosință a obiectivului, în vederea reducerii pe cât posibil a emisiilor / imisiilor de la gazele de ardere ale vehiculelor care vor utiliza parcare se recomanda să se țină cont de respectarea normelor europene privind calitatea carburanților și de asemenea, utilizarea unui parc auto ce respecta normele de poluare impuse la nivelul anului 2025.

4.2 Zgomot și vibrații

4.2.1 Sursele de zgomot și vibrații

În prezent, principala sursă de zgomot din zona este reprezentată de traficul rutier care se desfășoară pe strada Crasmaritelor, sursa de zgomot care va rămâne și ulterior implementării PUZ.

În perioada de execuție a lucrărilor, în zona amplasamentului proiectului se va resimți un nivel mai ridicat de zgomot / vibrații datorat funcționării vehiculelor / utilajelor folosite la execuția lucrărilor. Acest impact se va resimți pe o perioadă limitată de timp (doar pe perioada de execuție a lucrărilor) și va fi funcție de parcul auto folosit/ echipamentele pe care antreprenorul le alege pentru execuția lucrărilor și care la acest moment nu se cunosc.

La aceste surse de zgomot se mai pot adăuga cele generate de traficul auto de pe arterele din zona, însă acesta poate înregistra nivele mai ridicate în orele de vârf.

Pentru a preveni și/sau a reduce acest impact potențial se recomanda ca pe perioada execuției lucrărilor, să se respecte graficele de execuție, esalonarea execuției lucrărilor astfel încât să nu se suprapună două sau mai multe activități generatoare de nivele crescute de zgomot și/sau vibrații, să se oprească folosirea în gol a vehiculelor / utilajelor / echipamentelor, atunci când nu este necesară folosirea lor, să se respecte orele de odihnă (programul de lucru să nu depășească programul de odihnă al locuitorilor din zonele limitrofe). Pentru a reduce propagarea zgomotului se recomanda folosirea depozitelor de materiale, a construcțiilor provizorii sau chiar a panourilor mobile fonoabsorbante pe post de ecrane care să împiedice propagarea zgomotului în special către zonele rezidențiale limitrofe și/sau spre zona arterelor pentru a atenua impactul în zona pietonală din apropiere (pe perioada execuției lucrărilor).

În perioada de folosință a ansamblului rezidențial, nivelele de zgomot pot fi generate de la traficul auto desfășurat în zona parcarilor, însă ținând cont de tendința de schimbare a parcului auto și trecerea la vehicule hibrid sau electrice, nivelul de zgomot va fi mai scăzut în perioadele viitoare, astfel ca impactul nu va fi unul semnificativ.

4.2.2 Măsurile propuse pentru limitarea impactului generat de nivelul de zgomot și vibrații

- adoptarea în faza de execuție a lucrărilor de construcții de măsuri tehnice, organizatorice și operaționale pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse, urmărindu-se ca nivelul de zgomot înregistrat să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.
- instalațiile/ utilajele/ echipamentele specifice vor fi montate astfel încât nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților pe amplasament să nu se depășească, la limita incintei

obiectivului, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat $-A_{Leq} = 65\text{dB}$, conform prevederilor SR 10009/2017- "Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

- aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- respectarea programului de lucru stabilit, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul din zonă.
- folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- stabilirea și controlul respectării limitelor de viteză și tonajului pentru camioanele care traversează zonele sensibile (rezidențiale).
- efectuarea de măsurători de control al nivelului de zgomot în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare.
- localizarea denivelărilor de teren pentru reducerea vitezei în zonele construite. Se va avea în vedere relația reciprocă dintre geometria drumului, a structurilor din zona înconjurătoare și cea a teritoriului din zona studiată.

4.3 Calitatea solului

Solul ca rezultat al interacțiunii tuturor elementelor mediului și suport al întregii activități umane este influențat de acestea, atât prin presiuni antropice cât și ca urmare a unor fenomene naturale.

În zona amplasamentului calitatea solului poate fi influențată de depunerea poluanților rezultați din traficul de pe artera învecinată (strada Crasmaritelor) precum și prin depozitarea unor deseuri (în special deseuri din construcție), aspect caracteristic terenurilor amplasate în zone intravilane, zone construite dar nevalorificate.

Nu se evidențiază alte presiuni antropice asupra calității solului – subsolului. Nu există date privind calitatea solului sau evoluția acestuia pe amplasamentul studiat sau în vecinătatea acestuia.

Pe terenul care a generat PUZ nu s-au identificat, vizual, zone poluate (depozitari deseuri pierderi de combustibil sau ulei de la autovehicule).

Având în vedere starea actuală a terenului, configurația relativ plană, fără declivități semnificative pe nicio direcție, implementarea PUZ în zona studiată:

- nu va produce creșterea chiar și temporară a eroziunii solului pe amplasament unde se vor executa lucrări de excavare;
- nu va produce alunecări de teren.

4.3.1 Sursele potențiale de poluare a solului

Sursele posibile de poluare a solului în perioada de construcție sunt:

- depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție;
- activitățile desfășurate pentru amenajarea obiectivului investiției;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje.

Principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile de construcție specifice organizării de șantier sunt:

- produse petroliere care pot ajunge în sol ca urmare a unor pierderi accidentale datorate defecțiunilor tehnice;
- emisii de noxe (NO_x , SO_2 , pulberi) provenite de la traficul auto.

În perioada de funcționare, sursa principală potențială de poluare a solului o constituie eventualele defecțiuni aparute la rețeaua de canalizare sau depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor provenite atât din activitățile domestice (locuitorii imobilului) cât și a deșeurilor din zona spațiilor comerciale.

4.3.2 Măsurile specifice recomandate pentru perioada de implementare a planului pentru prevenirea și reducerea poluării solului

- limitarea suprafețelor ocupate temporar sau permanent.
- prevederea în execuția obiectivelor propuse a măsurilor de prevenire a alunecărilor de teren/ eroziunii terenului și a poluării solului, a măsurilor pentru interceptarea și tratarea scurgerilor de apă pe suprafețele construite și ale drumurilor din incintă.
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor; utilizarea unor autovehicule și utilaje de construcții dotate cu motoare mai puțin poluante.
- în incinta zonei studiate nu se vor realiza lucrări de întreținere, de alimentare cu combustibili și lubrifianți, de spălare a vehiculelor utilizate în șantier (cu excepția spălării roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice) și operații de reparații/ întreținere a utilajelor. Aceste activități se vor realiza în afara amplasamentului, la puncte de lucru autorizate pentru efectuarea unor astfel de activități. În zona studiată nu se vor realiza/ amplasa depozite de carburanți și lubrifianți pe amplasamentul studiat.
- întocmirea de proceduri pentru stocarea și manipularea deșeurilor și a materialelor de construcții; colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament, în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului. Aplicarea unor măsuri de management adecvate.
- refacerea amplasamentului imediat după finalizarea lucrărilor de implementare a proiectului de plan.

4.4 Calitatea apei

4.4.1 Surse de poluare ape

Nu este cazul, având în vedere specificul lucrărilor precum și amplasarea obiectivului în zona unde nu există corpuri de apă de suprafață.

Distanța până la cel mai apropiat corp de apă de suprafață din apropiere (pârâul Dâmbu) este de 1,050 km.

În perioada de operare a imobilului, sursele potențiale de poluare a pânzei freatice sunt constituite de evacuări accidentale de ape uzate tehnologice pe sol datorită unor defecțiuni la sistemul de colectare ape uzate (sparturi ale conductelor sau scurgeri pe la îmbinări, etc) înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare a orașului.

4.4.2 Măsuri de reducere a impactului negativ asupra apelor

Pentru protecția pânzei freatice se recomandă ca pe perioada execuției lucrărilor de amenajare a imobilului (lucrări descrise în detaliu în capitolele anterioare), prin grija Antreprenorului să fie amenajate toalete ecologice iar deșeurile să fie depozitate pe platforme betonate sau impermeabilizate în puștele destinate fiecărui tip de deșeu generat.

Pe amplasament nu vor exista rezervoare de combustibil, uleiuri sau alte substanțe cu potențial poluator ridicat (sau în cantități importante) pentru apele de suprafață sau subterane, în caz de deversare.

În perioada de operare se recomandă efectuarea de verificări profilactice ale instalației de colectare și evacuare ape uzate și orice defecțiune apărută să fie remediată în cel mai scurt timp posibil.

Pentru zona spatiilor comerciale, in cazul in care se vor amenaja spatii de tip restaurant / fast -food, se recomanda ca fiecare operator sa isi monteze in zona de bucatarie separator de grasimi astfel incat apele evacuate in reseaua de canalizare sa se incadreze in limitele prevazute de NTPA 002. De asemenea se recomanda ca, fie la nivel de amplasament fie la nivel de fiecare operator /spațiu comercial, să se implemente un Plan de ePoluări Accidentale, pentru a putea interveni in cel mai scurt timp posibil in cazul producerii unor defecțiuni la rețeaua de canalizare si de a reduce impactul.

Prin măsurile propuse mai sus, ca și prin cele propuse în continuare, se consideră că impactul perioadei de construcție dar si in perioada de functionare va fi minim, fără implicații în viitor.

4.5 Managementul deșeurilor și a substantelor periculoase

4.5.1 Managementul deșeurilor

Deșeurile și emisiile (inclusiv volumele/cantitățile estimate) ce urmează a fi generate ca urmare a implementării PUZ în zona studiată vor fi în funcție de lucrările, acțiunile, echipamentele, materialele de construcție ce vor fi utilizate, condițiile meteorologice climatice/sezoniere, metodele de construcție utilizate și măsurile de atenuare prevăzute a fi adoptate/aplicate.

În etapa de implementare a planului se vor genera deșeuri din construcții, deșeuri rezultate din excavarea pământului, deșeuri menajere, etc.

Materialele de construcții utilizate pentru implementarea obiectivelor de investiție propuse nu se încadrează în categoria materialelor periculoase, vor fi certificate în domeniul calității.

Materialele utilizate vor fi inofensive și vor prezenta caracteristici de calitate controlate, conforme cu normativele în vigoare, vor respecta cerințele aplicate lucrărilor de construcție, respectiv: rezistență mecanică și stabilitate; securitate în caz de incendiu; igienă, sănătate și protecția mediului; siguranță în exploatare; protecție contra zgomotului; economie de energie și izolare termică.

Deșeurile generate pe amplasament în perioada de implementare a planului sunt deșeurile din construcții corespunzătoare clasei 17-coduri de deșeuri prevăzute în *DECIZIA COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.*

4.5.2 Tipuri de deșeuri generate

În perioada de construire sunt generate următoarele categorii de deșeuri:

- ❖ pământ și materiale excavate (piatră, spărturi de piatră, beton); categoria 17;
 - cod 17 01 01 beton;
 - cod 17 01 04 pământ și materiale excavate;
- ❖ deșeuri de materiale de construcții amestecate; categoria 17,
 - cod 17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice fără conținut de substanțe periculoase;
 - cod 17 02 01 – 17 02 03: lemn, sticlă, materiale plastice;
 - cod 1705 00 pamant și materiale excavate sau dragate;
 - cod 17 09 00 deșeuri amestecate de materiale de construcții;
 - cod 17 04 07 metale (inclusiv aliajele lor), amestecuri metalice;
 - cod 17 04 11 deșeuri de la realizarea racordului electric;
 - cod 17 04 metale (inclusiv aliajele lor): cod 17 04 05 fier și oțel; cod 17 04 07 amestecuri metalice
- ❖ deseuri reciclabile: categoriile 15 si 20,
 - cod 15 01 01 ambalaje de hârtie-carton;
 - cod 15 01 02 ambalaje de plastic;

- cod 15 01 03 ambalaje din lemn;
 - cod 15 01 07 ambalaje de sticlă;
 - cod 20 01 01 deșeuri de hârtie și carton;
 - cod 20 01 08 deseuri biodegradabile de la bucatarii si cantine
 - cod 20 01 39 materiale plastice;
 - cod 20 01 38 lemn;
- ❖ deseuri municipale amestecate (deșeuri menajere): categoria 20, cod 20 03 01.

Pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, reviziile tehnice ale utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în perioada de construire (schimbările de ulei, înlocuirea filtrelor de ulei, lichidului de frână, antigelului, înlocuirea acumulatorilor uzati, anvelopelor uzate) se vor executa în ateliere service specializate autorizate.

Deșeurile generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție proiectate sunt deșeuri care pot fi valorificate (deseurile de material lemnos, deșeuri metalice), deșeuri municipale amestecate se vor elimina prin agenții economici autorizați specializați în salubritate.

În perioada dării în folosință a imobilului se vor genera deșeuri menajere, deseuri provenite de la activitatea spațiilor comerciale de la parterul imobilului, deseuri de nămol de la curățarea separatorului de produse petroliere.

4.5.3 Măsuri de diminuare a impactului

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri între ele;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport etanșe și acoperite, astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea deșeurilor pe drumurile publice;
- se vor respecta prevederile H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu prevederile HG nr. 856/2002;
- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii, astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări; se vor asigura facilități de depozitare intermediară în cadrul organizării de șantier, pe tipuri de deșeuri;
- este interzisă incinerarea deșeurilor pe amplasament;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți angajații vor fi instruiți în acest sens.

4.6 Managementul substantelor periculoase

Produsele periculoase utilizate în perioada de implementare a planului pot fi:

- **Motorină** pentru vehiculele și utilajele folosite la realizarea lucrărilor de construcții – montaj și pentru vehiculele de transport materii materiale de construcții și deșeuri rezultate din construcții.

Motorina: este o combinație complexă de hidrocarburi, formată din amestecuri de hidrocarburi cu 12-20 atomi de carbon în moleculă, obținută prin distilarea primară a petrolului.

Clasificarea conform Directivei EC 67/548 sau 1999/45/EC

- Nr. înregistrare RECH: 01-211948466-27-0115;
- Nr. Index: 649-224-00-6; - Nr. EC-269-822-7;
- Nr. CAS-68334-30-5

- Frazе de risc: R40; R 51/53; R 65;R20; R38.

- Uleiuri de transmisie și uleiuri de motor: produse cu componente periculoase în sensul Regulamentului CE1272/2008 (CLP).

4.7 Biodiversitatea

Amplasamentul aferent PUZ nu este situat în interiorul sau în vecinătatea ariilor naturale protejate. Ariile naturale protejate – siturile Natura 2000 - sunt situate la o distanță mai mare de 10 km față de zona studiată prin PUZ (cele mai apropiate areale Natura 2000 sunt situate la o distanța de aproximativ 12,5 km: *ROSCI0290 Coridorul Ialomitei* și respectiv *ROSPA0152 Coridorul Ialomitei*).

4.8 Peisajul

Implementarea PUZ în zona studiată induce efecte semnificative asupra structurii fizice și esteticii peisajului ca urmare a schimbărilor de scară și dimensiuni introduse prin structurile propuse prin proiectul de plan, comparativ cu caracteristicile peisajului existent (înălțime, dimensiuni în plan și omogenitate).

Efectele asupra valorii vizuale a peisajului pentru receptori:

- persoanele care vor lucra sau care vor locui pe amplasament - reprezintă receptori mai sensibili datorită expunerii permanente la obiectivele propuse după construcția acestora;
- persoanele rezidente din zonă și operatorii economici din vecinătatea amplasamentului aferent proiectului- reprezintă receptori mai puțin sensibil.

Proiectul, se recomanda sa aibe în vedere ca la finalizarea lucrarilor, amplasamentul sa fie eliberat de constructiile, amenajarile și depozitele provizorii și readus la o starea cat mai apropiata de starea initiala in sa care sa se incadreze în peisagistica zonei (amenajarea spatiului verde mai ales în zona aflata la intersectia celor doua artere rutiere).

4.9 Patrimoniul cultural

Pe amplasamentul aferent proiectului de plan nu au fost identificate bunuri aparținând patrimoniului cultural.

Dezvoltarea zonei se va realiza într-o manieră care va pune în valoare perspectivele favorabile către zona studiată și cele din zona studiată către zonele înconjurătoare.

Realizarea PUZ în zona studiată nu modifică modul tradițional de utilizare a terenurilor.

4.10 Populatia

Amplasamentul analizat prin PUZ este situat în apropierea zonei centrale a municipiului Ploiesti (strada Crasmaritelor) și are în zonele învecinate receptori sensibili.

Distanțele de la amplasamentul studiat la obiectivele sensibile sunt mici, in zona limitrofa amplasamentului zonele sunt rezidentiale (case si spatii comerciale).

Sursele potențiale de impact asupra așezărilor umane în perioada implementării proiectului de plan sunt reprezentate de:

- lucrările de construcții efectuate pentru realizarea obiectivelor de investiție propuse.
- posibila aparitie a unor ambuteiaje în trafic datorită autovehiculelor de mare tonaj care vor transporta materiale/ utilaje de construcții și deșeuri din construcții.

- depozitarea necontrolată a deșeurilor din demolări și construcții- poate genera un impact estetic negativ (care va fi limitat ca timp – doar pe perioada executiei lucrarilor).
- presiuni existente asupra populației reprezentate de:
 - traficul auto din zonă- trama stardală;
 - activitățile comerciale și de servicii desfășurate în zonele din vecinătatea amplasamentului.

Proiectul de plan propus prevede realizarea unui cartier rezidential cu nivel de inaltime P+2 / P+4 / P+6, schimbarea destinatiei în zona mixta institutii și servicii și locuinte.

Populația rezidentă din zonele învecinate va resimți un disconfort în perioada de implementarea a planului, disconfort cauzat în principal de emisiile de pulberi (sedimentabile și în suspensie), de emisiile de poluanți specifici rezultați din funcționarea utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport a materialelor de construcții și a deșeurilor generate pe amplasament și de zgomot.

Se precizează că impactul asupra populației în faza de construcție se va manifesta pe termen scurt și mediu și va fi minimizat prin adoptarea de măsuri de prevenire/ reducere a impactului asupra mediului și a sănătății populației prezentate

4.10.1 *Măsuri de reducere a impactului*

Adoptarea măsurilor prevăzute pentru etapa de realizare a activităților specifice implementării obiectivelor prevăzute conform PUZ, astfel încât să nu fie afectate în mod negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă prevede:

- cuprinderea în caietele de sarcini predate antreprenorului de lucrări/constructorului a măsurilor recomandate pentru prevenirea/reducerea impactului asupra factorilor de mediu.
- pe toata perioada executiei lucrarilor, antreprenorul va trebui să se asigure că emisiile rezultate din activitățile de construcții nu vor depăși valorile limită prevăzute prin reglementări specifice aplicabile amplasarea obiectivelor de investiție se va realiza astfel încât clădirile propuse să nu influențeze în mod semnificativ însoțirea imobilelor învecinate. In acest sens s-a efectuat un *Studiu de evaluare a impactului asupra sanataii si confortului populatiei pentru obiectivul de investitie* ale carui concluzii sunt prezentate mai jos.

4.10.1.1 *Concluziile studiului de evaluare a impactului asupra sanataii si confortului populatiei*

Studiu de impact asupra starii de sanatate a populatiei a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Prahova avand in vedere ca:

- nu se respecta distanta de protectie sanitara dintre depozitul de fier vechi si teritoriul protejat propus (100 mp)
- amplasarea terenului studiat adiacent unor zone cu destinatia functionala urbanistica de industrie poluanta
- destinatia anterioara de industrie poluanta a terenului studiat.

Impactul obiectivului de investitie asupra starii de sanatate a populatiei a fost evaluat pe baza elaborarii unui studiu de impact prospectiv, prin analiza potentialilor factori de risc din mediu si evaluarea impactului asupra determinantilor sanataii populatiei.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea masurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se considera ca prognoza asupra calitatii vietii de mentine in conditiile anterioare, iar prin activitatea sa, conditiile sociale ale comunitatii din localitate se vor imbunatati. Prin specificul sau, obiectivul incurajeaza interactiunea umana, coeziunea sociala precum si sentimentul apartenentei.

In documentatie au fost prevazute masuri de protectie privind reducerea impactului asupra mediului si a sanatatii populatiei. Respectarea acestor masuri si a conditiilor tehnice privind dotarile, cat si exploatarea in conditii de siguranta a instalatiilor in sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului si sanatatii populatiei.

Calitatea vietii si standardele de viata ale comunitatii locale nu vor fi afectate negativ de punerea in practica a proiectului, in conditii normale de functionare.

Conform planului de situatie si a documentatiei depuse, obiectivul are urmatoarele vecinatati:

- Nord /Nord-Vest: strada Crasmaritelor la limita amplasamentului, locuinte P+E pe toata latura nord /nord-vestica la distante de aproximativ 13-20 m fata de limita amplasamentului
- Est : teren NC 142133 si constructie in curs de executie la limita amplasamentului, locuinta P+E la distanta de aproximativ 78 m fata de limita amplasamentului; intersectie str. Crasmaritelor cu str. Strandului la distanta de aproximativ 150 m fata de limita amplasamentului
- Sud-Est: str. Strandului (POD) la limita amplasamentului, cladiri industriale la distanta de aproximativ 28-40 m fata de limita amplasamentului, Scoala la aproximativ 115 m fata de limita amplasamentului
- Sud: magazin DEDEMAN la distanta de aproximativ 120 m de limita amplasamentului
- Sud-Vest: calea ferata la distanta de aproximativ 12 m de limita amplasamentului REMAT PRAHOVA S.A. la distanta de aproximativ 40 m fata de limita amplasamentului, magazin Artsani la distanta de aproximativ 50 m fata de limita amplasamentului, magazin LIDL la distanta de aproximativ 127 m fata de limita amplasamentului
- Vest: locuinte la aproximativ 110 m fata de limita amplasamentului.

Accesul auto si pietonal pe amplasament se realizeaza dinspre latura de nord-vest pe str. Crasmaritelor, cu 2 benzi de circulatie si latime variabila de aproximativ 7 m. zona studiata este accesibila prin intermediul str. Strandului si a str. Gheorghe Doja.

Terenul se invecineaza pe toata latura de sud-vest cu calea ferata la o distanta de aproximativ 12 m fata de limita amplasamentului. In zona de protectie a cailor ferate (100 m din axul caii ferate) se vor autoriza lucrari de construire cu avizul SNCFR. Zona de siguranta (in care nu se pot realiza constructii) este de 20 de metri din axul caii ferate.

A fost trasata zona de protectie sanitara de 100 m in privinta depozitului de fier vechi adiacent terenului studiat (REMAT). Pentru zona unde se propune spatiu verde nu a existat in trecut poluare.

In vecinatatea obiectivului se afla obiective SEVESO. In ceea ce priveste emanatiile toxice provocate de "Ploiesti_LUKOIL_DGRSRFEGF_TOX_SobaClaus_0,00001_29032018_60minCM1", se poate preciza ca limita amplasamentului studiat se afla la o distanta de 3195 m in raza de grad IV de influenta (5600 m) a substantelor toxice emanate rezultand ca terenul se afla partial in zona afectata.

Conform tabelului preluat din Metodologia pentru stabilirea distantelor adecvate fata de sursele potentiale de risc din cadrul amplasamentelor care se incadreaza in prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase in activitatile de amenajare a teritoriului si urbane din 19.07.2017, amplasamentul se incadreaza in zona IV intre CM₁ cu frecventa 1×10^{-7} si CM₂ cu frecventa 1×10^{-7} fiind permise constructii de tipul C, D.

A fost obtinut avizul favorabil nr. 15/28.09.2022 pentru obiectivul studiat, eliberat de catre Comisia Institutionala pentru stabilirea compatibilitatii teritoriale in jurul amplasamentelor de tip SEVESO din cadrul Primariei Municipiului Ploiesti.

In conditiile respectarii integrale a proiectului si a recomandarilor din prezentul studiu, distantele fata de vecinatati pot fi considerate zona de protectie sanitara si obiectivul poate functiona in locatia propusa.

Consideram ca obiectivul se investitie propus nu va afecta negativ confortul si starea de sanatate a populatiei din zona si nici activitatile din zonele invecinate nu vor influenta negativ sanatatea, conformtul persoanelor si desfasurarea activitatilor propuse, schimbarea destinatiei functionale a zonei studiate nu creeaza premisa aparitiei de riscuri pentru sanatatea populatiei.

Se considera ca obiectivul de investitie poate avea impact pozitiv din punct de vedere socio-economic si administrativ in zona, iar eventualul impact negativ asupra sanatatii populatiei poate fi evitat prin respectarea conditiilor enumerate.

4.11 Bunuri materiale (altele decat patrimoniu cultural)

Implementarea proiectului de plan în zona studiată poate avea efecte indirecte asupra bunurilor materiale diferite de patrimoniul cultural.

Efecte posibile:

- daunele produse infrastructurii: drumuri, rețele hidroedilitare, clădiri, utilități, etc, care pot determina întreruperi temporare ale anumitor servicii publice in zona invecinata amplasamentului proiectului
- degradarea fațadelor cladirilor invecinate amplasamentului ca urmare a depunerilor de praf
- deranjarea temporară a zonelor rezidențiale și a altor receptori sensibili
- perturbarea traficului in zona pe durata lucrărilor de construcții.

Măsurile specifice recomandate în perioada de implementare a planului

- evitarea interferențelor cu alte infrastructuri.
- coordonarea lucrărilor la punctele de intersecție cu alți deținători de utilități (apă, rețele de electricitate, canalizare, telecomunicații, etc).
- respectarea tehnologiilor de lucru stabilite cu asigurarea măsurilor prevăzute pentru prevenirea/ reducerea poluării
- in cazul producerii unor daune, lucrările de reparații se vor executa cât mai repede posibil, conform prevederilor *Planului de intervenție în caz de poluări accidentale și avarii*, elaborate de antreprenor pentru etapa de construcție.

4.12 Riscuri naturale și antropice

Pe amplasamentul studiat nu s-au identificat riscuri naturale și antropice, amplasamentul este stabil din punct de vedere geodinamic (conform specificatiilor din studiu geotehnic).

Managementul riscului constă în identificarea eventualelor riscuri de poluări, stabilirea probabilității de apariție a riscului, factorii de mediu susceptibili a fi afectați, precum și modalitățile de prevenire și control pentru riscurile identificate.

Ca orice procedeu de estimare ce ține de sfera probabilității, evaluarea riscului reprezintă un grad de eroare sistematic introdusă, considerată a fi în max. 3%.

Metodologia de identificare a riscului descrisă de literatura de specialitate cuprinde în general trei categorii din care fac parte:

- ♣ metode comparative;
- ♣ metode fundamentale;
- ♣ metode bazate pe diagrame logice.

Dată fiind natura activităților propuse a fi desfășurate pe amplasament și dimensiunea (amplarea) acestora, o încadrare realistă a unor evenimente cauzate de poluarea factorilor de mediu se încadrează în categoria „*incidentelor sau accidentelor tehnologice*”. Termenul se traduce în practică

prin eliminarea necontrolată în mediu a unor materiale (ex. carburanți, lubrifianți, etc.) ca urmare a unor accidente/incidente locale.

Hazardul se identifică ca orice situație cu potențial de producere a unui accident.

Riscul este probabilitatea ca hazardul existent să se transforme în fenomene cu impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu.

Pentru cuantificarea riscului s-a utilizat o scară graduală de apreciere a gravității și probabilității de apariție a riscului:

Probabilitatea	Valori cuantificate	Gravitatea
Redusa	1	Mica
Medie	2	Medie
Mare	3	Majora

La modul general, un sistem va fi cu atât mai puțin poluant, mai sigur, cu cât nivelul de risc va fi mai mic.

Activitățile care se vor desfășura pentru implementarea PUZ în zona studiată implică manevrarea, depozitarea, materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate din construcții, care în anumite condiții pot reprezenta un risc de poluare pentru factorii de mediu: aer, sol/subsol/apă freatică. Factorii de mediu cu probabilitatea cea mai mare de impact în cazul apariției unor factori de risc sunt aerul, solul/subsolul/ apa freatică.

Nu trebuie exclus factorul uman (respectiv personalul deservent al utilajelor/ echipamentelor) care în cazul unor accidente poate avea urmări severe.

După *Alvin Toffler și Al.Ozunu (Elemente de hazard și risc- Ed. Accent, 2000)*, se disting două categorii de analize de identificare și caracterizare a riscului (HAZID):

- Analize calitative (HAZard Operability Study).
- Analize cantitative (PQRA-Process Quantitative Risk Analysis).

Între nivelele de risc și cele de securitate există un raport de inversă proporționalitate, conform modelului:

	Nivel I	Nivel II	Nivel III	Nivel IV	Nivel V	Nivel VI	Nivel VII
Nivel de risc (N)	minim	foarte mic	mic	mediu	mare	foarte mare	maxim
Nivel de securitate (S)	maxim	Ffoarte mare	mare	mediu	mic	foarte mic	minim

Ca posibile riscuri pentru factorii de mediu în perioada de implementare a proiectului de plan au fost identificate următoarele riscuri:

Sursa riscului de poluare	Factor de mediu afectat	Probabilitatea producerii	Gravitatea poluarii	Nivelul de risc (N)	Nivelul de securitate (S)
Defecțiuni la utilajele / echipamentele de lucru care determină scurgeri accidentale de produse petroliere	Aer	1	Mica	Foarte mic	Foarte mare
	Sol	2	Medie	Mediu	Mediu
	Subsol	2	Medie	Mediu	Mediu
Depozitarea și manipularea	Aer	2	Medie	Mediu	Mediu

Sursa riscului de poluare	Factor de mediu afectat	Probabilitatea producerii	Gravitatea poluarii	Nivelul de risc (N)	Nivelul de securitate (S)
necorespunzătoare a materialelor de construcție și a deșeurilor din construcții. Scurgeri accidentale, accidente involuntare, manevrări neglijente, etc	Sol	2	Medie	Mediu	Mediu
	Subsol	1	Mica	Minim	Maxim

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în tipul perioadei de implementare a proiectului de plan, titularul PUZ și constructorul au obligația respectării prescripțiilor tehnice de exploatare și întreținere prevăzute de normativele de exploatare ale utilajelor și echipamentelor folosite.

Pe amplasament exista surse potientiale care pot cauza accidente / incidente tehnice, cu impact potential asupra mediului și asupra sanatatii:

- impact determinat de emisiile de poluanti specifici în perioada de realizare a lucrarilor de constructii cu un nivel de risc – mediu;
- posibilitatea de contaminarea a solului, subsolului în perioada de construcție numai în cazul producerii de accidente /incidente tehnice cu un nivel de risc – foarte scazut.

Pentru prevenirea/ limitarea/ diminuarea eventualelor consecințe titularul proiectului de plan va întocmi *Planul de prevenire si combatere a poluarilor accidentale.*

Obiectivele planului:

- limitarea și controlul incidentelor pentru reducerea la minimum și limitarea efectelor asupra sănătății populației, mediului și bunurilor materiale;
- aplicarea măsurilor necesare pentru protecția sănătății populației și a mediului împotriva efectelor accidentelor majore;
- comunicarea informațiilor necesare populației și serviciilor / autorităților implicate din zona respectivă;
- asigurarea refacerii ecologice a zonei afectate;
- stabilirea măsurilor în vederea limitării riscurilor pentru persoanele aflate în obiectiv;
- stabilirea măsurilor pentru transmiterea avertismentelor cu privire la incident autorității responsabile pentru declanșarea planului de urgență externă;
- pregătirea personalului în privința sarcinilor interne și pentru coordonarea cu serviciile de urgență din exterior.

Acțiuni și măsuri de prevenire a producerii de accidente

- identificarea, monitorizarea si evaluarea factorilor de risc specifici, generatori de accidente tehnologice (obiective ,instalații cu pericol potential);
- înștiințarea IGSU asupra factorilor de risc si semnalarea iminentei producerii sau producerea accidentelor tehnologice
- luarea măsurilor ce se impun pentru prevenirea producerii de accidente si pentru limitarea consecințelor acestora asupra sănătății populației și calității factorilor de mediu;
- menținerea în funcțiune a sistemelor de siguranță din dotare;
- instruirea personalului cu privire la cunoașterea și respectarea prevederilor politicii de prevenire a accidentelor;
- alarmarea salariatilor și a populației din zona de risc creată ca urmare a activitatilor proprii desfasurate;
- intervenția operativă cu forțe și mijloace, în funcție de situație, pentru limitarea și înlăturarea efectelor negative.

5 Probleme de mediu existente, relevante pentru proiectul de plan

5.1 Gestiunea deseurilor

Pe suprafața propusă prin P.U.Z se vor desfășura inițial activități de excavare și depozitare a solului excavat, lucrări de fundare pentru amenajarea construcțiilor, betonare suprafețe platforme.

În urma implementării P.U.Z. pe suprafața amplasamentului vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

➤ in perioada de constructie / executie lucrari:

- materiale rezultate din lucrari de excavare și decopertarea (pământ și pietre) în vederea realizării fundațiilor și a platformei betonate – cod 17 01 07
- deseuri metalice – 16 01 17
- deseuri de lemn rezultate din realizarea cofrajelor – 17 02 01
- deseuri de beton rezultate din implementarea proiectului – 17 09 04
- deseuri de asfalt – 17 09 03*
- deseuri menajere generale de personalul care va lucra la implementarea investiției – 20 01 03

➤ in perioada de exploatare:

- deseuri menajere – 20 01 03
- deseuri de ambalaj hartie – carton – 15 01 01
- deseuri de ambalaj plastic – 15 01 02
- deseuri de plastic – 20 01 39
- deseuri de hartie – carton – 20 01 01
- deseuri de lemn – 20 01 38.

Pentru întregul ansamblu (blocul mixt de locuinte și servicii care se va construi) gestiunea deseurilor generate va fi realizată conform normelor sanitare și de protecție a mediului, iar ridicarea și eliminarea acestora va fi asigurată prin serviciul de salubritate din zona.

Va fi amenajat un spațiu pentru colectarea selectivă a acestora în pubele etichetate corespunzător.

Platforma de amplasare va avea rigola de colectare a părții lichide se conectată la rețeaua de canalizare și va fi igienizată zilnic.

5.2 Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a ansamblului propus se va realiza prin bransare la rețeaua de alimentare cu apă a zonei.

În vederea alimentării cu apă a construcțiilor propuse prin planul analizat este necesar avizul de la Apa Nova Ploiești.

5.3 Managementul apelor uzate

Evacuarea apelor uzate din cadrul ansamblului propus se va realiza prin bransare la rețeaua de canalizare ape menajere a zonei în baza avizului obținut de la Apa Nova Ploiești.

Apele pluviale vor fi direcționate către zona spațiilor verzi ale amplasamentului fiind considerate ape convenționale curate.

Apele pluviale colectate din zona de parcare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare a mun Ploiești.

6 Obiective de protectie a mediului stabilite la nivel national, comunitar sau international, relevante pentru PUZ studiat

Obiectivul principal al raportului de mediu este de a evalua efectele posibile semnificative asupra mediului ca urmare a implementării PUZ.

Deși nu este expres cerut prin HG 1076/2004 (privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe) a fost util pentru procesul de evaluare să se definească obiectivele și indicatorii raportului de mediu, acestea fiind armonizate într-o cât mai mare măsură cu obiectivele PUZ.

Scopul evaluării de mediu pentru planuri și programe constă în determinarea formelor de impact semnificativ asupra mediului ale planului analizat. Aceasta s-a realizat prin evaluarea performanțelor planului în raport cu un set de obiective pentru protecția mediului.

Se precizează că un obiectiv reprezintă un angajament, definit mai mult sau mai puțin general, a ceea ce se dorește a se obține.

Pentru a se atinge un obiectiv, sunt necesare acțiuni concrete care, în conformitate cu procedurile de planificare, sunt denumite ținte.

Pentru măsurarea progreselor în implementarea acțiunilor, deci în realizarea țăintelor, precum și, în final, în atingerea obiectivelor se utilizează indicatori, indicatorii reprezentând de fapt acele elemente care permit monitorizarea și cuantificarea rezultatelor unui plan.

În capitolul de față se prezintă obiectivele de mediu, țintele și indicatorii pentru planul analizat. În acest sens s-au propus următoarele obiective:

Aspect / factori de mediu	Obiective de mediu
Aer	<ul style="list-style-type: none">- Menținerea calitatii aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute în legislația în vigoare- Prevenirea / reducerea emisiilor de poluanți în atmosfera generate de realizarea și funcționarea obiectivelor / activităților propuse pe amplasament
Apa	<ul style="list-style-type: none">- Reducerea consumului de resurse naturale (apa) raportat la obiectivul propus
Peisaj	<ul style="list-style-type: none">- Amenajarea spațiului astfel încât să se integreze în peisajistica zonei
Deseuri	<ul style="list-style-type: none">- Reducerea la minim a cantității de deseuri generate (în special în zona serviciilor dar și în zona rezidențială)- Colectarea selectivă a deșeurilor generate- Creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor generate pe amplasament

Menționăm că, pe perioada pregătirii PUZ, s-a ținut cont de obiectivele raportului de mediu precum și de orice alte considerații de mediu. Obiectivele de mediu s-au stabilit pentru factorii de mediu prezentați în capitolele anterioare și stabiliți în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE.

Obiectivele de mediu iau în considerare și reflectă politicile de mediu naționale și ale UE.

Obiectivele sunt focalizate pe factorii/aspectele de mediu asupra cărora planul poate avea un impact semnificativ.

În cazul planului propus, țintele constituite, de fapt, prevederi privind reducerea impactului social și de mediu. țăintele sunt prezentate ca sinteze ale măsurilor detaliate de reducere/ eliminare a impactului social și asupra mediului prevăzute în planurile de management. Sintezele au fost realizate astfel încât să prezinte imaginea cât mai completă a măsurilor menționate.

7 Potentialele efecte semnificative asupra mediului

7.1 Metodologia de evaluare

Evaluarea din cadrul Raportului de Mediu pentru PUZ, necesită identificarea impactului semnificativ asupra aspectelor de mediu, impact asociat punerii în practică a prevederilor planului avut în vedere.

Principalul obiectiv al PUZ vizează: schimbarea destinației de folosință a terenurilor prin schimbarea categoriei de folosință din curți – construcții în zona mixta institutii si servicii si locuinte.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea 265/2005, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 și OUG 164/2008, obiectivele Planului de Urbanism ZONAL trebuie să ducă la atingerea obiectivelor de mediu stabilite la nivel național, comunitar sau internațional pentru a asigura o dezvoltare durabilă (a localității).

Evaluarea are ca scop identificarea acelor potențiale neconcordanțe dintre obiectivele propuse pentru gestionarea corespunzătoare a factorilor de mediu în zona planului cu obiectivele de referință pentru protecția mediului.

Planul în sine are ca scop protejarea mediului înconjurător prin eliminarea practicilor și facilităților existente foarte poluante în paralel cu propunerea unui nou sistem care să respecte toate normele legislative privind gestionarea mediului.

Sistemul de evaluare a potențialului impact asupra factorilor de mediu ce poate apărea prin implementarea planului de urbanism general s-a realizat pe baza următorului punctaj:

- 2 Impact negativ substantial asupra obiectivului de mediu
- 1 Impact negativ asupra obiectivului de mediu
- 0 Nici un impact / impactul nu poate fi evaluat
- +1 Impact pozitiv asupra obiectivului de mediu
- +2 Impact pozitiv substantial asupra obiectivului de mediu

Pentru punctajul acordat fiecărui obiectiv din PUZ relativ la obiectivele de mediu este prezentată o justificare a motivelor care au condus la alegerea făcută.

În urma evaluării au fost considerate acele efecte negative pentru care media a fost 1.

Această abordare se va aplica pentru fiecare dintre obiectivele operaționale:

- ✓ schimbarea categoriei de folosință din teren industrial în zona de locuințe și zona mixta (luând în considerare toate utilitățile)
- ✓ modernizare trama strădala
- ✓ realizarea blocurilor de locuințe cu parcare la parter și a zonei mixte locuințe-servicii.

7.2 Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor relevante privind protecția mediului înconjurător

Evaluarea obiectivelor din PUZ relative la obiectivele de mediu

- **Obiectiv PUZ:** O1- schimbarea categoriei de folosință din curți – construcții în zona mixta institutii și servicii și locuinte

Obiective de mediu	Evaluare	Descriere
O1.1. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ sistemele naturale sau sănătatea umană.	1	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării aerului.

O1.2. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea patrimoniului cultural, istoric și natural.	1	Se estimează un impact pozitiv indirect prin amenajarea amplasamentului.
O1.3. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu	1	Se estimează un efect pozitiv indirect

➤ **Obiectiv PUZ: O2 - Construirea cartier rezidential**

Obiective de mediu	Evaluare	Descriere
O2.1. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ sistemele naturale sau sănătatea umană.	1	Realizarea și aplicarea PUZ va avea ca efect indirect limitarea poluării aerului.
O2.2. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea patrimoniului cultural, istoric și natural.	1	Se estimează un impact pozitiv indirect prin amenajarea amplasamentului.
O2.3. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu	1	Se estimează un efect pozitiv indirect

7.3 Evaluarea efectelor cumulative a obiectivelor PUZ, relative la obiectivele de mediu

Evaluarea cumulativă a obiectivelor formulate în PUZ relativ la obiectivele de mediu s-a realizat prin însumarea punctajelor acordate pentru fiecare obiectiv.

Din analiza rezultatelor obținute se evidențiază faptul că toate obiectivele de mediu au valori pozitive și prin urmare proiectarea și aplicarea PUZ ține cont de elementele de mediu și contribuie la îmbunătățirea calității mediului înconjurător.

Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării măsurilor din PUZ s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul încălcării standardelor de mediu.

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativa	Exista premisele atingerii obiectivului propus?
Mentinerea calitatii aerului in zona de implementare PUZ Minimizarea emisiilor de poluanti atmosferici rezultate din activitatile antropice	Obiectivele prevazute in PUZ nu au influenta semnificativa, pozitiva sau negativa, asupra calitatii aerului	Da
Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului.	Obiectivele prevazute in PUZ au influenta pozitiva semnificativa asupra calitatii vietii	Da
Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin	Obiectivele prevazute in PUZ au influenta pozitiva asupra	Da

separarea de terenurile cu activitati economice si servicii	complementaritatii functiunilor terenurilor din intravilan	
---	--	--

Din evaluarea cumulativa a implementarii masurilor PUZ rezulta, ca se creaza premisele atingerii obiectivelor relevante de mediu.

8 Efecte semnificative asupra mediului și a sanatatii umane în context transfrontiera

Măsurile propuse în cadrul PUZ au aplicabilitate la nivelul planului. Nu au fost identificate potențiale efecte semnificative asupra mediului sau asupra sănătății umane în context transfrontalier. Distanța până la cea mai apropiată graniță este de aprox 191 km – graniță cu Bulgaria.

9 Masurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa efectele adverse asupra mediului

9.1 Măsurile de prevenire a efectelor negative asupra apelor freatice și de suprafață

Nu este cazul. În apropierea amplasamentului există corpuri de apă de suprafață sau subterane care să fie afectate atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada utilizării / funcționării / exploatării construcției.

9.2 Masuri de prevenire a efectelor negative asupra factorului de mediu aer

În etapa de execuție a lucrărilor titularul planului (antreprenorul) trebuie să ia măsuri pentru reducerea emisiilor în aer.

Măsurile pentru controlul emisiilor de particule sunt măsuri de tip operational specifice acestui tip de surse. În ceea ce privește emisiile generate de sursele mobile acestea trebuie să respecte prevederile legale în vigoare.

Se recomandă efectuarea regulată a reviziilor tehnice la mijloacele auto pentru ca, pe toată perioada de execuție a lucrărilor, emisiile de noxe provenite de la acestea să nu depășească limitele prevăzute de legislația în vigoare.

În ceea ce privește gestiunea deșeurilor, se recomandă gestiunea corespunzătoare a celor menajere precum și a celor rezultate din construcții atât pe suprafața amplasamentului cât și pe suprafețele adiacente.

Pentru a limita creșterea concentrațiilor de pulberi în suspensie pe timpul execuției lucrărilor se recomandă umectarea zonelor de lucru ori de câte ori este necesar.

Pentru a limita disconfortul populației din zonele riverane se recomandă montarea de panouri fonoabsorbante care au și rolul de a limita propagarea emisiilor de pulberi, realizarea construcțiilor în perioada zilei cu respectarea orelor de odihnă și respectiv curățarea cauciucurilor vehiculelor la ieșirea din zona de lucru.

Având în vedere că obiectivul va avea rolul de bloc de locuințe, pentru perioada de funcționare / exploatare se recomandă menținerea curățeniei în zona amplasamentului, gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate (atât a deșeurilor menajere care vor fi predominante cât și a celorlalte tipuri de deșuri), depozitarea selectivă a acestora în puștele etichetate corespunzător, pe platforma betonată.

În ceea ce privește utilizarea rațională a resurselor se recomandă izolarea termică a clădirii și utilizarea de lampi electrice cu un consum redus de energie (de preferat dotate cu senzor de mișcare pe timpul nopții).

9.3 Masuri de prevenire a efectelor negative asupra factorului de mediu sol

Pentru evitarea poluarii solului și subsolului pe amplasament se vor lua urmatoarele masuri:

- în perioada de construcție manevrarea utilajelor se va face numai în limita amplasamentului pentru a evita degradarea terenurilor adiacente și a bunurilor;
- respectarea cotelor de fundare și de amplasare a rețelelor de utilități stabilite prin proiect;
- respectarea planului de execuție în vederea limitării suprafețelor afectate de excavație și decopertări;
- materialul pământos rezultat din lucrările de excavare și decopertare va fi utilizat la amenajarea spațiilor verzi din incintă (acolo unde este posibil);
- depozitarea judicioasă a materialelor de construcții cu ocuparea unei suprafețe cât mai reduse sol;
- supravegherea și verificarea stării de funcționare a utilajelor pentru a evita scurgerea în mediu a uleiurilor și hidrocarburilor;
- realizarea unor îmbinări etanșe ale tronsoanelor care alcătuiesc rețeaua de distribuție a apei;
- asigurarea etanșeității sistemelor de canalizare;
- gestionarea deșeurilor rezultate pentru a nu produce poluări ale suprafețelor de pe amplasament.

9.4 Măsuri de prevenire a efectelor negative asupra faunei, florei și rezervațiilor naturale

Nu este cazul.

10 Expunerea motivelor care au conduc la selectarea variantei alese

Raportul de mediu s-a întocmit cu respectarea prevederilor HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Structura raportului respectă ghidul metodologic prezentat în manualul "*Aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*" editat de M.M.G.A., A.N.P.M.

Scopul prezentului raport de mediu, conform H.G. nr. 1076/2004 este de a identifica, descrie și evalua efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării planului propus, alternativele sale raționale, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă.

Pentru realizarea PUZ s-au avut în vedere mai multe soluții și variante pentru a răspunde obiectivelor beneficiarului și cerințele *Regulamentului de urbanism*, prevederilor legale din punct de vedere al protecției mediului, sănătății populației.

Variantele se pot referi, după caz la obiective și/sau la amplasament.

În cadrul procesului de realizare a Raportului de mediu s-au analizat doua alternative:

- alternativa „0” - este situația în care potențialul de dezvoltare al zonei vizate rămâne nevalorificat (planul nu se realizează)
- alternativa „1” - este varianta optimă în care propunerea de amenajare a teritoriului este în concordanță cu legislația în vigoare și cu avizele autorităților în domeniu, lucrările de construcții se vor realiza conform proiectului.

10.1 Alternativa “0” – nerealizarea proiectului

În cazul acestei alternative (care presupune nerealizarea planului) terenul isi va conserva starea actuala, va fi slab valorificat din punct de vedere economic (dezvoltarea de servicii și crearea de noi locuri de munca în zona) și social (realizarea de spatii locative).

10.2 Alternativa “1” – realizarea proiectului

Aceasta alternativa presupunerea construirea cartierului residential cu spatii locative/blocuri cu nivel de inaltime P+2/P+4/P+6, amenajare zona de parcare și schimbarea destinatiei terenului în zona mixta de locuinte și servicii.

Avantajele alternativei sunt multiple și pleaca în primul rand de la amenajarea zonei / terenului, cresterea valorii peisagistice, cresterea numarului de locuinte în zona, cresterea resurselor bugetare prin impozite și taxe.

Dezavantajul este durata de executie a lucrarilor care va produce un impact local asupra populatiei din zonele invecinate și/sau a persoanelor care vor tranzita zona (disconfortul cauzat de nivelul de zgomot al utilajelor/ echipamentelor care lucreaza, traficul auto al vehiculelor de mare tonaj care transporta materiale, zgomotul produs de executia lucrarilor, emisiile de pulberi în suspensie, etc).

11 Monitorizare

Monitorizarea implementării PUZ are în vedere identificarea încă de la început, într-o fază inițială, a efectelor semnificative asupra mediului, precum și a efectelor adverse neprevăzute, în scopul de a putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare.

Un efect advers neprevăzut poate fi un efect care nu a fost luat deloc în considerare pe durata evaluării de mediu sau anumite predicții și ipoteze ce s-au dovedit a fi incorecte.

Experiența ne arată că, în majoritatea cazurilor, procesul de monitorizare confirmă existența efectelor adverse identificate în raportul de mediu, efecte adverse care se manifestă însă cu o intensitate sporită.

Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării PUZ se bazează pe informațiile privind starea mediului prezentate în cadrul raportului, caracteristicile de mediu ale zonelor posibil a fi afectate semnificativ, problemele de mediu existente ale amplasamentului / zonei, obiectivele de protecție a mediului, potențialele efecte semnificative asupra mediului, precum și pe informațiile prezentate în PUZ.

Monitorizarea se referă la toate tipurile de efecte semnificative asupra mediului, respectiv efecte pozitive, adverse, prevăzute sau neprevăzute.

Efectele probabile ale implementării PUZ au fost identificate și descrise în capitolul 7 al raportului de mediu, iar monitorizarea se axează asupra acestora.

Trebuie menționat de asemenea că este dificil de stabilit o relație de tip cauză-efect la nivelul PUZ, având în vedere domeniul mai larg de cuprindere al PUZ comparativ cu un proiect izolat.

În perioada de executie a lucrarilor se propune a se urmari:

- concentratiile de pulberi in suspensie generate pe perioada executiei lucrarilor
- nivelul de zgomot generat de executia lucrarilor
- monitorizarea cantitatilor / tipuri de deseuri generate.

În perioada de folosinta:

- se va urmari consumul de resurse naturale (apa, gaz natural) pe amplasament

- cantitatile / tipuri de deseuri și a modului în care acestea snt selectate și depozitate pana la ridicarea de catre operatorul de saluvritate din zona.

12 Rezumat fara caracter tehnic

Scopul lucrarii il constituie identificarea directiilor de dezvoltare armonioasa a teritoriului localitatii in acord cu necesitatile populatiei si cu amenajarile la scara judeteana, pe baza potentialului natural si uman existent, in acord cu consiliul local consultat pe parcurs, identificarea zonelor cu risc natural pentru introducerea de masuri specifice care sa previna si sa atenueze riscurile.

Lucrarea își propune de asemenea impunerea unor măsuri imediate în determinarea categoriilor de intervenții (permisiuni și restricții) în Regulamentul Local de Urbanism, în așa fel încât acestea să devină instrument al Administrației Publice care să le aplice în mod expres și eficient.

La nivel de oras/ municipiu, principalul instrument de planificare strategică este reprezentat de PUZ.

Evaluarea mediului este un instrument pentru factorii de decizie, care îi ajută să pregătească și să adopte decizii durabile, respectiv decizii prin care se reduce la minim impactul negativ asupra mediului și se întăresc aspectele pozitive.

Scopul Directivei SEA este de a asigura că efectele asupra mediului ale anumitor planuri și programe vor fi identificate și evaluate în timpul elaborării și înainte adoptării lor.

HG 1076/2004 publicat în MO Partea I-a nr. 707 din 5 august 2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* transpune Directiva SEA în legislația națională și stabilește procedura de evaluare de mediu pentru anumite planuri și programe.

Prezentul raport de mediu s-a realizat în conformitate cu prevederile HG 1076/2004 mai sus smentionat.

Conform HG 1076/2004, raportul de mediu trebuie să identifice, descrie și evalueeze potențialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului sau programului, precum și alternativele rezonabile ale acestuia, luând în considerare obiectivele și aria geografică ale planului sau programului.

Obiectivul principal al raportului de mediu este de a evalua efectele posibile semnificative asupra mediului ca urmare a implementării PUZ. Obiectivele raportului de mediu au fost definite în concordanța cu obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel național, comunitar sau internațional.

În etapa de definire a obiectivelor de mediu s-a considerat atat legislația națională în domeniu cât și alte documente strategice. În cadrul capitolului 3 au fost identificate principalele probleme de mediu existente la nivelul municipiului Ploiesti. După cum s-a arătat în capitolul 7, implementarea PUZ nu va genera efecte semnificative negative asupra mediului.

În vederea prevenirii, reducerii și compensării oricărui efect advers asupra mediului a implementării PUZ, s-a propus un set de măsuri, defalcate pe următoarele aspecte de mediu: poluarea aerului; poluarea solului și subsolului; peisaj și patrimoniu cultural; creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu generate de plan.

Monitorizarea implementării PUZ are în vedere identificarea încă de la început, într-o fază inițială, a efectelor semnificative asupra mediului, precum și a efectelor adverse neprevăzute, în scopul de a putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare.

În cazul PUZ s-a optat pentru efectuarea unei monitorizări bazată pe indicatori, prezentați în capitolul 11.

Principalele dificultăți întâmpinate pe parcursul evaluării SEA și a elaborării raportului de mediu se datorează următoarelor aspecte: lipsa unor date referitoare la calitatea factorilor de mediu in municipiu Ploiesti (nefunctionarea site-ului APM Prahova pentru consultarea documentelor si rapoartelor de acolo), lipsa unor obiective clare stabilite prin PUZ.

Totusi, in baza analizelor efectuate pe baza datelor si informatiilor avute la dispozitie, apreciem că implementarea PUZ va avea un efect pozitiv asupra mediului și sănătății umane.

Intocmit,

Raluca Oana Mihalcea





Asociația Română de Mediu 1998

Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu



Certificat ISO14001 nr. 205340/A/0001/UK/Ro



CERTIFICAT DE ATESTARE

Seria RGX nr. 317/21.07.2022

Valabil până la data de 21.07.2025 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso⁽¹⁾

Se atestă doamna **Raluca Oana MIHALCEA** cu domiciliul în București, str. Murgeni, nr. 14, bl. L26 sc. 3, ap. 40, sector 3, CNP 2810925171702, ca **expert atestat - nivel principal** pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesului verbal nr. 27 din data 21.07.2022: **RIM-11a, RIM-11c, RIM-13b; RM-1, RM-13b; EA; EGSC** -----

Președintele Comisiei de atestare,

Ioan GHERHES



TIPIUL DE STUDII: (RIM) Raport privind impactul asupra mediului; **(RA)** Raport de amplasament; **(RM)** Raport de mediu; **(RS)** Raport de securitate; **(BM)** Bilanț de mediu; **(EA)** Studiu de evaluare adecvată; **(EGCA)** Evaluarea și gestionarea calității aerului; **(EGZA)** Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental; **(EGSC)** Evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice; **(MB)** Monitorizarea biodiversității

DOMENII DE ATESTARE: (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; **(2)** Industria extractivă; **(3)** Industria energetică; **(4)** Energie nucleară **(5)** Producerea și prelucrarea metalelor; **(6)** Industria mineralelor și a materialelor de construcții; **(7)** Industria chimică; **(8)** Industria alimentară; **(9)** Industria textilă, a pielăriei, a lemnului și hârtiei; **(10)** Industria cauciucului; fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomeri; **(11-a)** Infrastructura de transport (aerian, rutier, feroviar, naval - inclusiv porturi); **(11-b)** Infrastructura de gestionare a deșeurilor; **(11-c)** Infrastructura de gestionare a apelor; **(12)** Turism și agrement; **(13-a)** Alte domenii - telecomunicații; **(13-b)** Alte domenii - domeniile în care se dezvoltă proiectele enumerate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea 292/2018

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita UTR
 - Zona studiata = 58.100 mp
 - Zona reglementata = 45.892 mp
 - Aliniament
 - Regim aliniere
 - Profile stradale

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Lm - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA cu regim de inaltime P - P+2
 - Lr - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA cu restrictii pana la intocmire PUZ/PUD
 - IScx - ZONA INSTITUTII SI SERVICII si constructii complexe
 - Ip - ZONA INDUSTRIE POLUANTA
 - PPr - SUBZONA PLANTATII PERDELE DE PROTECTIE
 - PPI - Plantatii perdele de protectie fata de zona industrial
 - CCr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE
 - CCRc - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE si constructii aferente
 - CCF - SUBZONA CIRCULATII FEROVIARE

- STAREA FONDULUI CONSTRUIT**
- Constructii durabile
 - Constructii semi-durabile
 - Constructii in stare foarte buna
 - Constructii in stare buna
 - Constructii propuse spre desfiintare
- RESTRICTII SI INTERDICTII**
- Restrictie de construire pana la intocmire PUZ/PUD
 - ZONA DE SIGURANTA a infrastructurii feroviare CFR - 20 m
 - ZONA DE PROTECTIE a infrastructurii feroviare CFR - 100m

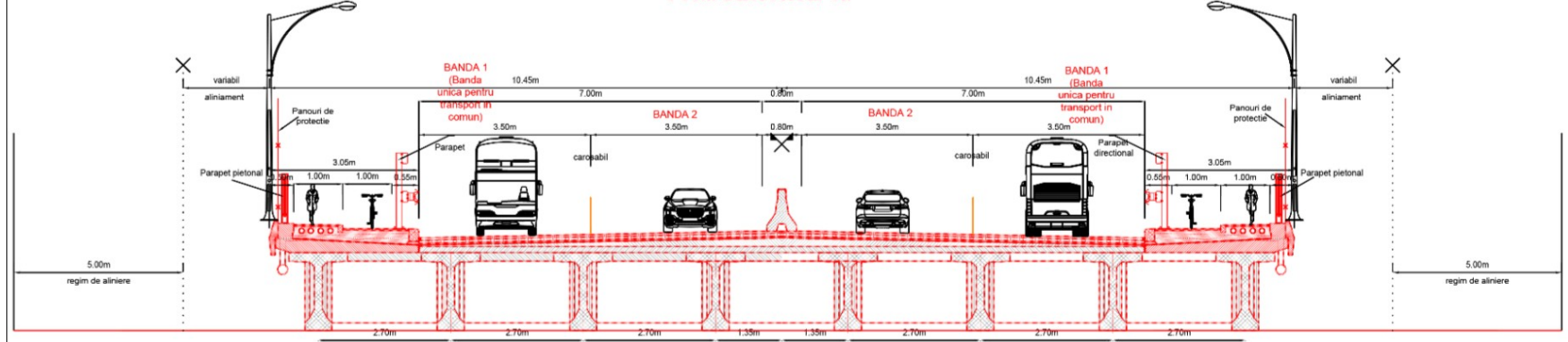
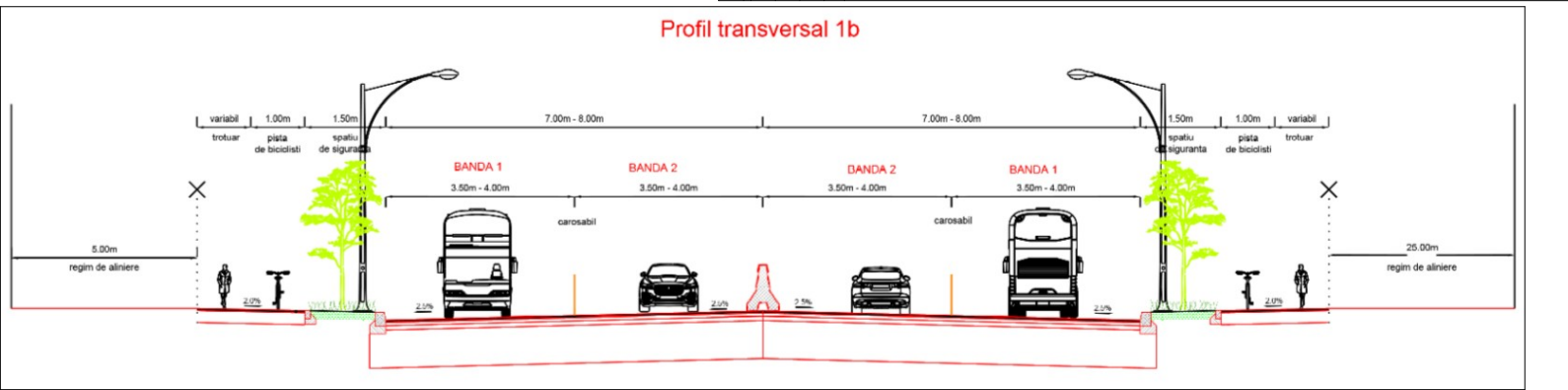
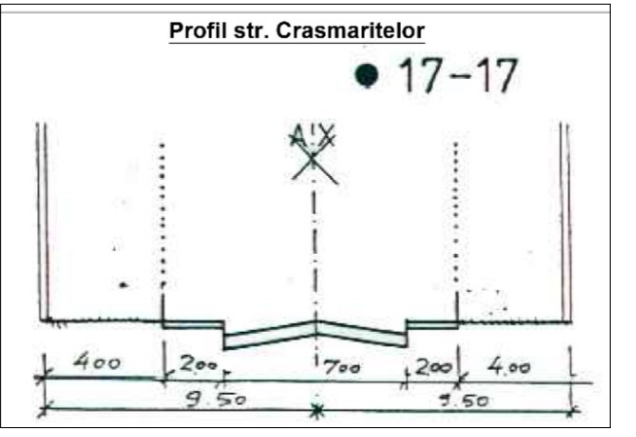


Judetul PRAHOVA
 Teritoriu adm: PLOIESTI -INTRAVILAN
 Adresa imobil: Str. Crasmaritelor nr.4, 4B, 4D - Intravilan
 Beneficiar: SC INSPET SA

NOTA: Imobilul are nr. cadastrale 142134, 142662, 124555, 142135, 124231 si sunt inscrise in c.f. nr. 142134, 142662, 124555, 142135, 124231 a U.A.T. PLOIESTI.

St masurator= 51801mp

- LEGENDA**
- Stalp beton
 - Stalp lemn
 - Stalp metal
 - Ventil gaze
 - Indicator
 - Hidrant
 - Rasufolatoare gaze
 - Camin apa
 - Camin canal
 - Camin gaze
 - Fantana
 - Gager
 - Ax drum
 - Margine drum
 - Ax sant
 - Trotuar
 - Conducta gaze
 - Gard placi beton
 - Gard plasa
 - Linie CF

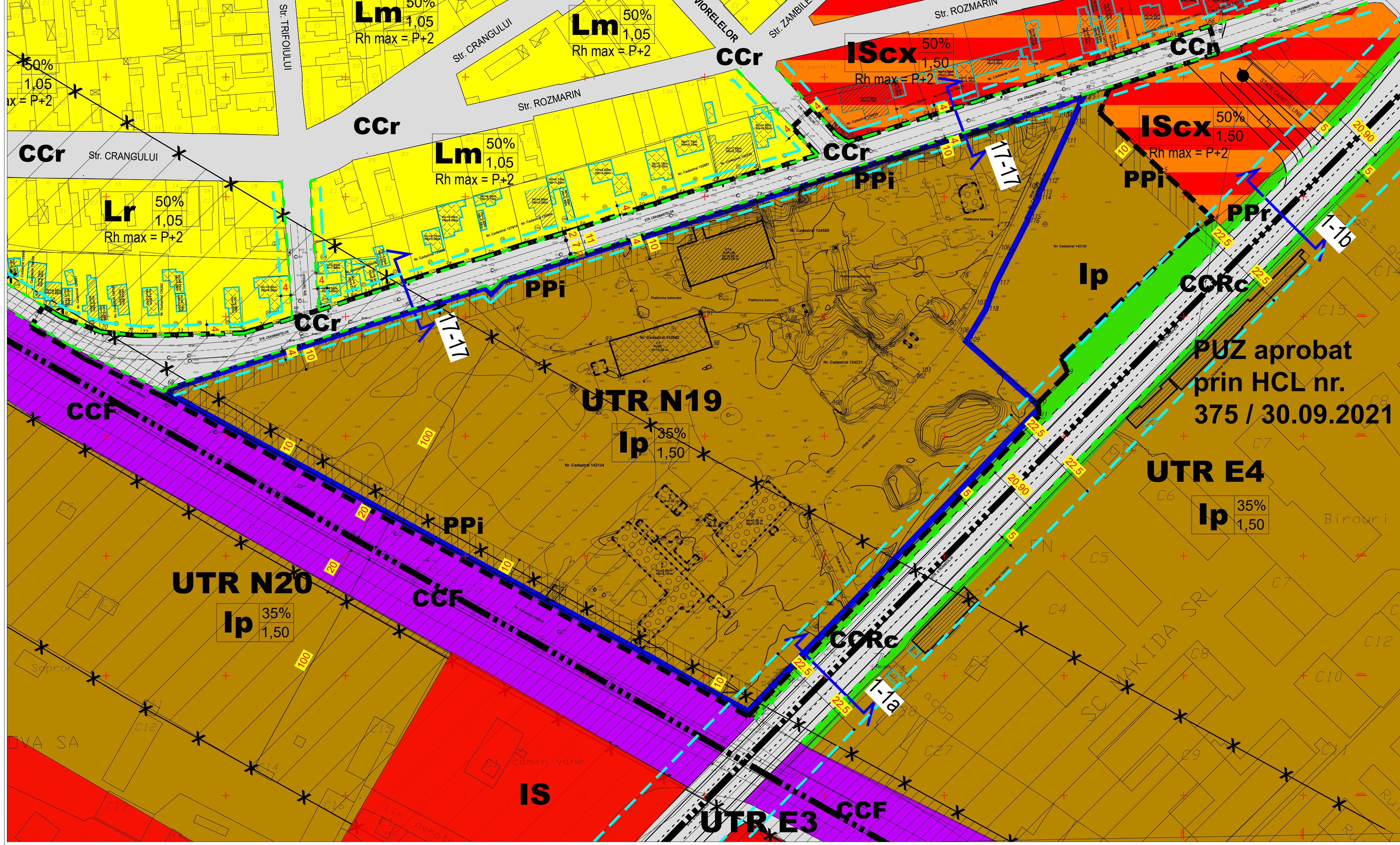


UTR N19
 35% 1.50
 Rh max=P+2

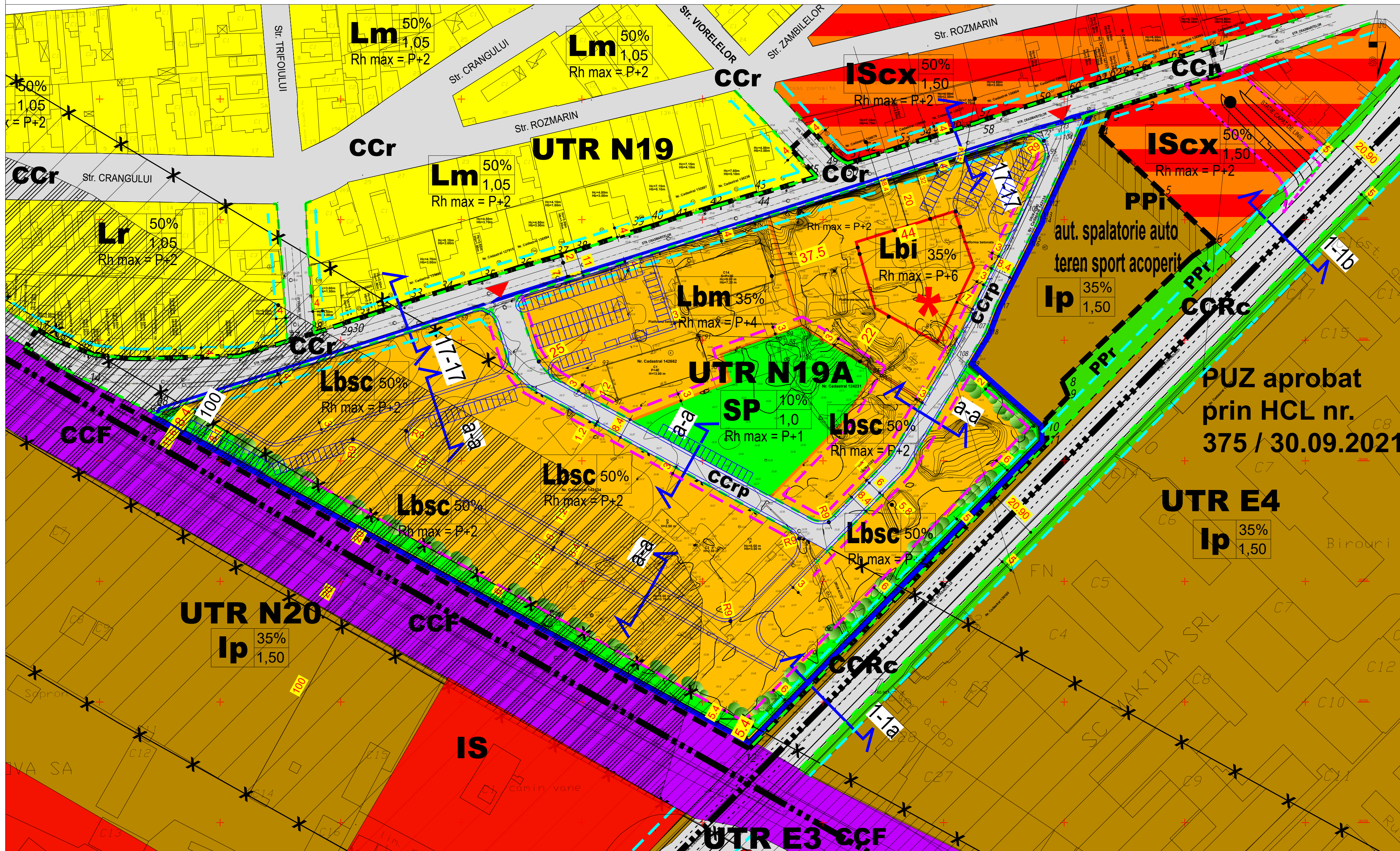
BiG
 studio-arch
 design

Telefon : 0722.588805
 e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII: PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIE POLUANTA SI DEPOZITE PENTRU CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (ZONA ST. 58.100 mp)		NUMAR PROIECT 137/2021
AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str. Crasmaritelor, Nr.4-4B-4D, Jud. PRAHOVA		FAZA PUZ
BENEFICIAR: SC INSPET SA		TITLUL PLANSEI: SITUATIA EXSITENTA
SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI:	16.08.2021
PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu	SITUATIA EXSITENTA	SCARA 1:1000
DESENAT Arh. Bogdan Constantin	NR. PLANSA : U - 02.2	
VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu		



PUZ aprobat
 prin HCL nr.
 375 / 30.09.2021

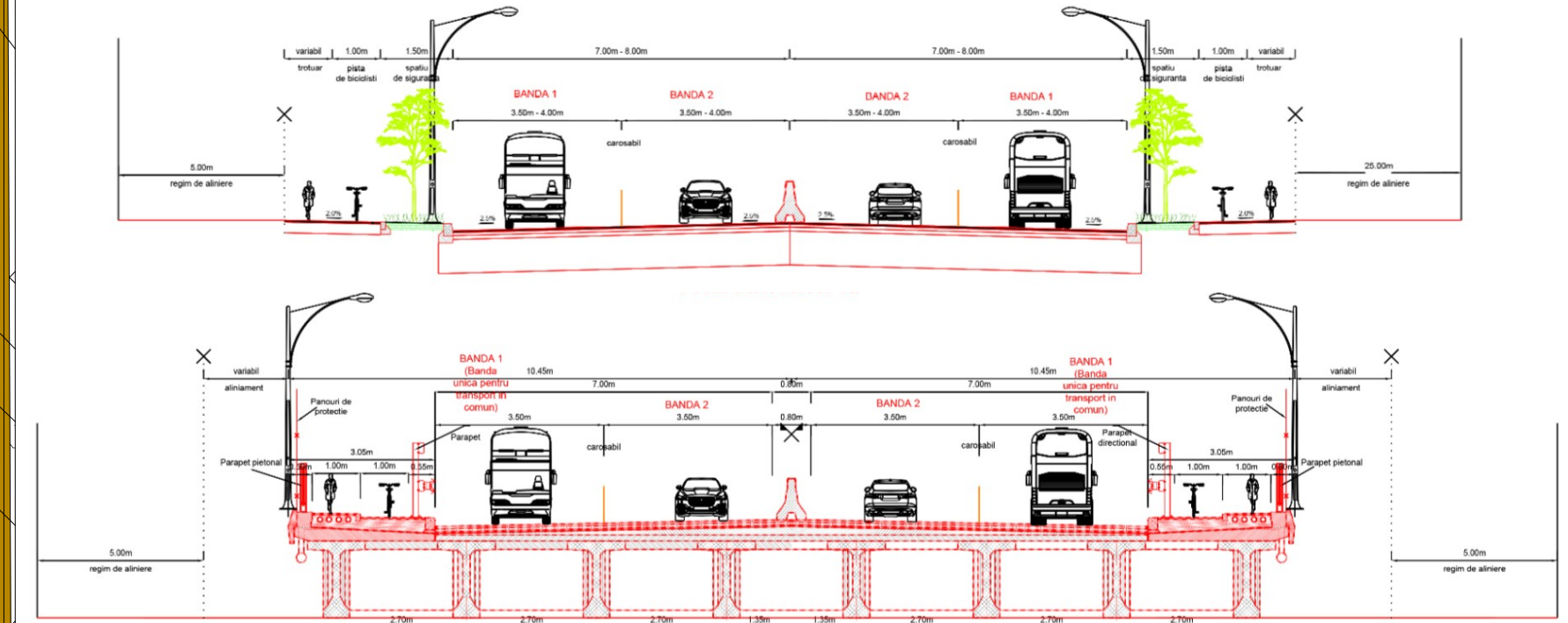
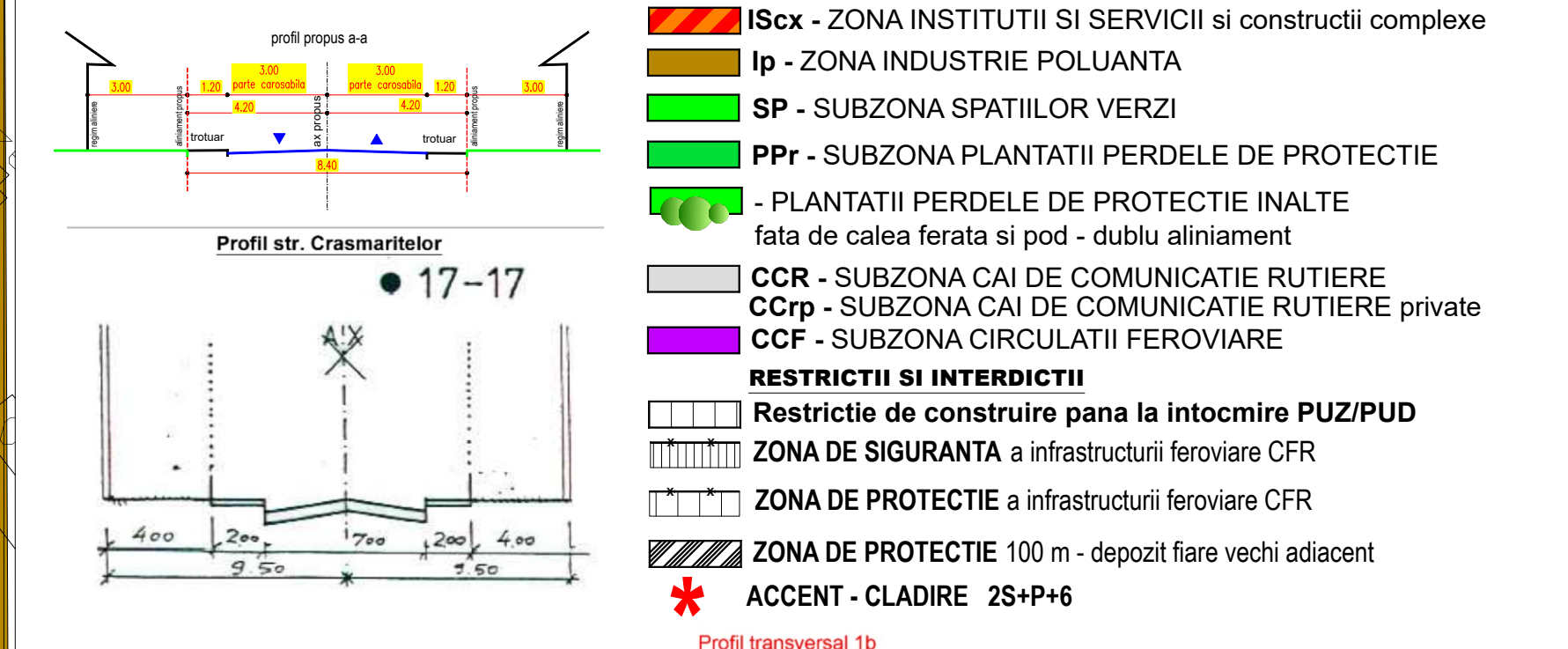


JUDETUL PRAHOVA
 Teritoriul adm: PLOIESTI -INTRAVILAN
 Adresa imobil: Str. Crasmaritelor nr.4, 4B, 4D - Intravilan
 Beneficiar: SC INSPET SA

NOTA: Imobilul are nr. cadastrale 142134, 142662, 124555, 142135, 124231 si sunt inscrise in c.f. nr. 142134, 142662, 124555, 142135, 124231 a U.A.T. PLOIESTI.

St masuratori= 51801mp

- LEGENDA**
- Stalp beton
 - Stalp lemn
 - Stalp metal
 - Ventil gaze
 - Indicator
 - Hidrant
 - Rasufitoare gaze
 - Camin apa
 - Camin canal
 - Camin gaze
 - Fantana
 - Gager
 - Ax drum
 - Margine drum
 - Ax sant
 - Trotuar
 - Conducta gaze
 - Gard placi beton
 - Gard plasa
 - Linie CF



UTR N19A		UTR N19	
Lbi 35%	Lbm 35%	IP 35%	Rh max = P+2
Rh max = P+2/P+6	Rh max = P+4	1,50	
Lbsc 50%	SP1 10%	BiG studio-arch design	
Rh max = P+2	Rh max = P+1	DENUMIREA LUCRARII: PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIE POLUANTA SI DEPOZITE PENTRU CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (ZONA ST. 58.100 mp)	
CUT. = 2,0		NUMAR PROIECT 137/2021	
raportat la toata zona reglementata		AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str. Crasmaritelor, Nr.4-4B-4D, Jud. PRAHOVA	
		BENEFICIAR: SC INSPET SA	
		FAZA PUZ	
		TITLUL PLANSEI: REGULAMENTARI URBANISTICE	
		16.08.2021	
		SCARA 1:1000	
		NR. PLANSA: U - 03	