



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Proiect-Decizia etapei de încadrare Nr. /18859 din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. ZINOS INVESTMENT S.RL.** cu sediul în județul Constanta, municipiul Constanta, str. Soveja, nr. 66A, bl. O5, sc. A, et. 6, ap. 21, înregistrată la APM Prahova cu nr. 18859/14.12.2023 și completată cu nr. 817/17.01.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, și florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 30.01.2024 că proiectul: „**EXTINDERE, SUPRAETAJARE ȘI RECOMPARTIMENTARE CONSTRUCTIE C1, SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CONSTRUCTII INDUSTRIALE IN SPATII MEDICALE, DESFIINTARE CONSTRUCTII C2, C3, AMENAJARE PARCARE, IMPREJMUIRE, UTILITATI**”, cu amplasamentul în municipiul Campina, strada Ecaterina Teodoroiu, nr. 1, județul Prahova - **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, 13(a) și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleiași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) Caracteristicile proiectului:

-dimensiunea și concepția întregului proiect:

Terenul este proprietatea SC ZINOS INVESTMENT SRL, are o suprafață de 2 975.00 mp și construcțiile existente C1, C2, C3. Accesul auto se realizează din str. Ecaterina Teodoroiu, printr-o rampă de la nivelul strazii până la nivelul curții și drum de servitute (NC 29691 și NC 29745).

Caracteristicile principale ale cladirilor propuse spre desfiintare

Construcția C2 cu funcțiunea de administrativ și regim de înălțime parter, are suprafața construită $A_c = 20.00$ mp și suprafața construită desfășurată $A_d = 20.00$ mp.

Construcția C3 cu funcțiunea de anexa și regim de înălțime parter, are suprafața construită $A_c = 16.00$ mp și suprafața construită desfășurată $A_d = 16.00$ mp.

Caracteristicile principale ale cladirii cu extindere și supraetajare

Construcția C1 cu funcțiunea de hală producție și folosită de către Zinos Invest SRL ca spații de depozitare diverse materiale, are regim de înălțime parter, suprafața construită $A_c = 710.00$ mp și suprafața construită desfășurată $A_d = 710.00$ mp.

Construcția ce cuprinde extinderea și supraetajarea construcției existente C1 proiectată, cu funcțiunea de spații medicale și regim de înălțime Subsol tehnic+P+2 va avea suprafața construită $A_c = 1 055.65$ mp și suprafața construită desfășurată $A_d = 3 692.55$ mp, Autila = 3 176.70 mp.

Etapele de execuție a proiectului propus, sunt:

- Desfiintarea cladirilor C2 și C3.
- Reabilitarea fundațiilor construcției C1 și realizarea subsolului tehnic



- Reabilitarea construcției C1
- Realizarea structurii etajului construcției
- Realizarea închiderilor perimetrare și interioare cu pereți din BCA și montarea tamplăriei
- Finisarea interioară și exterioară a clădirii.

Proiectul își propune realizarea unui Centru de Radioterapie și Imagistică, ce va cuprinde următoarele departamente:

- Radioterapie,
- Imagistică medicală,
- Tratatament oncologic (chimioterapie),
- Diagnosticare;

Pe lângă aceste departamente, se vor prevedea spații conexe:

- Cabinete pentru consultații și diagnostic;
- Farmacie;
- Spații administrative;
- Sala de ședințe - care va fi folosită și pentru diagnostic (tumor board);
- Spații destinate personalului (vestiar, oficiu, etc);
- Spații anexe (boxe de curățenie, arhivare, etc);
- Spații tehnice (pentru echipamentele aferente instalațiilor, camera centrală termică, etc).

Construcția proiectată, se va realiza pe o structură de stalpi și grinzi din beton armat, pereți exteriori se vor realiza din zidărie cărămidă cu goluri/BCA la fel ca pereții interiori. Termoizolația peretilor exteriori se va realiza cu polistiren expandat de 10cm.

Învelitoarea este tip terasă circulabilă termohidroizolată.

➤ **Alimentarea cu apă**

- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a localității.

➤ **Evacuarea apelor uzate**

- Prin proiect s-a propus o rețea de canalizare unitară din PVC cu mufă, care va prelua și dirija gravitațional apele uzate menajere și pluviale din instalațiile de canalizare interioare și le va descarca prin racordare în canalizarea unitară publică Dn= 400 existentă.
- Pentru preluarea apelor pluviale impurificate de pe suprafețele de platformele de parcare se prevăd rigole prefabricate din beton, cu gratar carosabil, de la care se prevăd rețelele de canalizare pluvială din tuburi PVC D= 160 și camere de vizitare din PE cu D= 0,6 m, apele pluviale impurificate fiind preepurate printr-un separator de hidrocarburi.

➤ **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a construcției se va realiza de la un bloc de măsură și protecție trifazică prin intermediul tabloului electric general și a tablourilor electrice auxiliare.

➤ **Alimentarea cu energie termică**

Prepararea și furnizarea agentului termic necesar încălzirii clădirii, se va face cu un cazan din oțel, cu funcționare cu combustibil solid, cu puterea de 60kW, montat într-o cameră special amenajată.

De asemenea, pe acoperișul clădirii se vor monta panouri solare pentru producerea curentului electric și a apei calde.

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.



- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul.
- **cantitatea și tipuri de deseuri generate/gestionate:** - deseuri din construcții rezultate din lucrări, vor fi predate către unități autorizate; - deseuri menajere rezultate de la personalul angajat al constructorului sunt colectate în puștele amplasate pe platforme special amenajate și vor fi preluate de către unități autorizate.
- **poluarea și alte efecte negative;** nu este cazul
- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:** nu este cazul.
- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** Obiectivul prin natura lui, nu afectează așezările și viața umană.

c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** Terenul cu suprafața de 2 975.00 are categoria de folosință curți construcții și este proprietatea ZINOS INVESTMENT SRL

Conform Certificatului de Urbanism nr. 426/08.12.2023 emis de Primăria municipiului Câmpina, destinația stabilită prin PUG, este de ZONA MIXTA IS2/ID - subzona activităților compuse predominant din servicii și industrie nepoluantă, zona pretabilă la conversii funcționale

Terenul este situat în zona „B” de impozitare.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul.
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: amplasamentul proiectului propus nu este înscris sau în vecinătatea unor arii naturale protejate, de conservare a habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și implicit nu are impact potențial asupra acestora.
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației: - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul.

- **natura impactului:** impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.

- **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul.

- **intensitatea și complexitatea impactului:** nu este cazul.



- **probabilitatea impactului:** impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece prin luarea măsurilor prevăzute de proiect, nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;** nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;** - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului-** nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: *nu este cazul* - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spațiile special amenajate;
- se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnică în termen;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta amplasamentului se va face numai în spațiile special amenajate (platforme betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului. Alimentarea cu combustibili se va face de la distribuitori autorizați;
- la ieșirea din cadrul perimetrului desemnat organizării de șantier este obligatorie spălarea mașinilor pentru a curăța noroiul ce se poate depune pe acestea și a elimina degajarea ulterioară de praf. Apele reziduale rezultate din spălare sunt colectate și evacuate în mod corespunzător, fiind interzisă deversarea sau scurgerea necontrolată a acestora în alte zone sau în sol natural. În același sens se recomandă udarea suprafețelor care în timpul activităților pot emite praf și amplasarea de ecrane din plasa sau panouri pline pentru împrejmuire pentru evitarea angrenării particulelor de praf în caz de vânt puternic.
- la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- verificarea utilajelor se face periodic conform specificațiilor tehnice ale producătorului, astfel încât să fie evitate pierderi de combustibili și lubrifianți ce pot fi antrenate de apele pluviale;
- se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor astfel încât acestea să nu fie antrenate de către apele pluviale în canalizări. Materialele de construcție vor fi aduse pe șantier numai în cantitative necesare execuției lucrărilor pe perioade restrânse de timp;
- nu se vor executa lucrări de reparație și întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului;
- pregătirea și programarea lucrărilor de execuție a investiției se va face astfel încât lucrările programate să nu ducă la apariția unor situații accidentale cu impact asupra mediului și să asigure o pregătire prealabilă pentru astfel de situații (realizarea de canalizări și amenajări de preluare a apelor etc.);
- se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;



- deseurile rezultate din lucrari se vor valorifica/elimina, pe masura acumularii lor, prin societati autorizate;
- privitor la protectia impotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, reducerea la minim a traficului utilajelor in apropierea zonelor locuite.

Informarea si participarea publicului la procedura de reglementare

Autoritatea competenta pentru protectia mediului a asigurat si garantat accesul liber la informatie a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitarii in vederea obtinerii acordului de mediu si asupra deciziei luate:

-afisate pe pagina proprie de internet a autoritatii competente pentru protectia mediului si la sediul acesteia.

-afisate de titular in data de 17.01.2024, respectiv in data 30.01.2024 de pe site-ul ziarului Telegrama si la Primaria municipiului Câmpina.

Documentatia aferenta proiectului a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizam ca nu au existat sesizari si comentarii din partea publicului interesat/potential afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabila pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competent emitenta.

Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrative competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusive aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice organizație neguvernamentala care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, considerandu-se ca acestea sunt vatamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se ataca in instanța odata cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrative competente, persoanele prevazute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solicite autorității publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin. (3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respective decizii. Solicitarea trebuie înregistrata în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostința publicului a deciziei.

Autoritatea publica emitenta are obligatia de a raspunde la plangerea prealabila prevazuta la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plangerii prealabile prevazuta la art. 22 alin. (1) este gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

Prezenta decizie poate fi contestata în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.