



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**DECIZIE**

**-Proiect-**

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA PUCHENII MARI** reprezentată prin **Negoii Constantin - primar**, din comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, DN1, nr.257, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 626/15.01.2024, privind planul: **“PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN ZONĂ CENTRALĂ ȘI REGLEMENTARE TEREN ZONĂ CENTRALĂ, SUBZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU AMPLASARE LOCUINȚE NZEB PENTRU TINERI, PARCARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (SST=4373 MP)”**, propus a fi amplasat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, nr. cadastral 21820, tarla 13, parcela A731, DN1 (NC 25709), pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.01.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

- **Planul “PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN ZONĂ CENTRALĂ ȘI REGLEMENTARE TEREN ZONĂ CENTRALĂ, SUBZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU AMPLASARE LOCUINȚE NZEB PENTRU TINERI, PARCARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (SST=4373 MP)”**, cu



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

amplasament în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, nr. cadastral 21820, tarla 13, parcela A731, DN1 (NC 25709), **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. – Schimbare destinație teren din subzonă locuințe individuale în zonă centrală și reglementare teren zonă centrală, subzonă locuințe colective, în vederea amplasării unor locuințe pentru tineri.
- Categoria de folosință a terenului este arabil și drum;
- Suprafața totală studiată este de 4373 mp, din care:
  - 2218 mp (NC21820 – domeniu public al comunei Puchenii Mari);
  - 2155 mp (DN1 – NC25709 – domeniu public al statului român, aflat în administrația CNAIR);

- Reglementări urbanistice

Terenul studiat va aparține unui nou UTR, și anume UTR6B cu:

-zonă centrală, subzonă locuințe colective – Clc:

- POT = 30%
- CUT = 1.0
- Rh = P+2+M
- Hmax = 18 m
- Hmax cornisa = 14 m

-aliniamentul se propune la minim 15m din ax;

-retragere de la aliniament 5 m, retrageri laterale minim 3m, respectiv minim 5m și retragere posterioară minim 3m;

-zonă căi de comunicație – CCr.

Asigurare utilități:

- alimentare cu energie electrică: extindere rețea și racordare la rețeaua existentă în zonă;
- alimentare cu energie termică: extindere rețea și racordare la rețeaua existentă în zonă;
- alimentare cu apă: extindere rețea și racordare la rețeaua existentă în zonă;
- evacuarea apelor uzate menajere: extindere rețea și racordare la rețeaua existentă în zonă.

Terenul are acces auto neamenajat din DN1.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*