



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**DECIZIE**

**-Proiect-**

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA PUCHENII MARI** reprezentată prin **Negoii Constantin - primar**, din comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, DN1, nr.257, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 625/15.01.2024, privind planul: **“PUZ – EXTINDERE EXTRAVILAN (S=311 MP) ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII ȘI DOTĂRI AFERENTE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN INTRAVILAN (S=1306 MP) DIN SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN SUBZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII PENTRU AMPLASARE BOLC NZEB PENTRU TINERI, PARCARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (SST=2595 MP)”**, propus a fi amplasat în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, nr. cadastral 25835, tarla 13, parcela A645, A647, Ds119, drum exploatare, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.01.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

- **Planul “PUZ – EXTINDERE EXTRAVILAN (S=311 MP) ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII ȘI DOTĂRI AFERENTE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN INTRAVILAN (S=1306 MP) DIN SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN SUBZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII PENTRU AMPLASARE BOLC NZEB PENTRU TINERI, PARCARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (SST=2595 MP)”, cu amplasament în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, nr. cadastral 25835, tarla 13, parcela A645, A647, Ds119, drum exploatare, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Caracteristicile planurilor și programelor**

- Scopul prezentului P.U.Z. – **EXTINDERE EXTRAVILAN (S=311 MP) ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII ȘI DOTĂRI AFERENTE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN INTRAVILAN (S=1306 MP) DIN SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN SUBZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII PENTRU AMPLASARE BOLC NZEB PENTRU TINERI, PARCARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (SST=2595 MP)**, în vederea amplasării unor locuințe pentru tineri.
- Categoria de folosință a terenului este arabil și drum;
- Suprafața totală studiată este de 2595 mp, din care:
  - 1617 mp (NC25835, parțial intravilan S=1306 mp și parțial extravilan S=311 mp – domeniu public al comunei Puchenii Mari);
  - 743 mp (DS119 – domeniu public al comunei Puchenii Mari);
  - 235 mp (afereantă De – domeniu public al comunei Puchenii Mari).
- Reglementări urbanistice  
Terenul studiat va aparține unui nou UTR, și anume UTR6A cu:
  - zonă locuințe colective – Lc:
    - POT = 35%
    - CUT = 1.2
    - Rh = P+2+M
    - Hmax = 18 m
    - Hmax cornisa = 14 m
  - aliniamentul se propune la minim 6.3m din ax;
  - retragere de la aliniament 5 m, retrageri laterale minim 3m, respectiv minim 5m și retragere posterioară minim 4m;
  - zonă căi de comunicații.

Modernizarea circulației: se propune amenajarea Ds119 între aliniamentele existente cu:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

- 5.5 m parte carosabilă;
- 2x0.5 m acostamente;
- 2x1 m șanț;
- 2x1 m trotuare;
- spații verzi 1.05 m pe o parte și 1.05 – 1.15 m pe cealaltă parte;
- drumul de exploatare se va amenaja cu 5.5 m parte carosabilă, 2x0.5 m acostamente și 1 m trotuar spre beneficiar, respectiv 1 m șanț pe cealaltă parte;
- se va amenaja un drum de incintă ce va face legătura între cele 2 străzi.

### Asigurare utilități:

- alimentare cu energie electrică: extindere rețea și racordare la rețeaua existentă în zonă;
- alimentare cu energie termică: extindere rețea și racordare la rețeaua existentă în zonă;
- alimentare cu apă: extindere rețea și racordare la rețeaua existentă în zonă;
- evacuarea apelor uzate menajere: extindere rețea și racordare la rețeaua existentă în zonă.

Terenul are acces auto neamenajat din Ds119 și De.

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*