



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

### DECIZIE

Nr. /837 din .....

Ca urmare a cererii adresate de **SC DOMENIILE VITICOLE TOHANI SRL** din județul Prahova, comuna Gura Vadului, sat Gura Vadului, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 837/18.01.2024, privind planul: **“PUD-Ridicare restricție de construire pentru Extindere unitate de vinificație-Crama Tohani”**, propus a fi amplasat în comuna Gura Vadului, sat Gura Vadului, nr. cad. 24112, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### **Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.01.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### **Decide:**

- **Planul “ PUD-Ridicare restricție de construire pentru Extindere unitate de vinificație-Crama Tohani”**, cu amplasament în comuna Gura Vadului, sat Gura Vadului, nr. cad. 24112, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

#### **Caracteristicile planurilor și programelor**



- Scopul prezentului P.U.Z. -panul are ca obiect propunerea de ridicare a restricției temporare de construire în zona unităților agricole până la întocmirea PUD instituită prin PUG aprobat și stabilirea condițiilor pentru amplasarea de noi construcții și amenajări necesare în vederea extinderii activității combinatului de vinificație CRAMA TOHANI.
- Categoria de folosință a terenului este curți construcții, intravilan;
- Suprafața totală studiată este de 4855 mp;
- Reglementări urbanistice -
  - ▶ Clădirile existente pe parcela cu NC 24112 (C1 ÷ C5, Sc/Sd total 1817 mp;

(respectiv Sc/Sd total 1570 mp) vor fi desființate și terenul nivelat.

▶ Pe parcela cu NC 24112 se propune a fi realizate :

- *depozit produs finit*
- *stație preepurare*

• Caracteristici constructive :

Obiectiv	Depozit produs finit	Stație preepurare
- fundații	izolate	tip radier
- structura	metalică	tip container
- pereți, acoperiș	panouri sandwich	panouri sandwich
- Rh (nr. nivele)	parter	S+P
- H coamă (m)	12,70	2,60
- H cornișă (m)	11,60	-
- Sc/Sd (mp)	1213	16

• Indicatori spațiali și urbanistici rezultați (conform DTAC) :

- Sc/Sd total = 1229 mp
- POT = 25,31 \*
- CUT = 0,25 \*

\* raportat strict la suprafața parcelei cu NC 24112 (4855 mp), fără cedare teren pentru modernizare drumuri



• depozit produs finit va fi de tip hala industrială cu dimensiuni generale de 49 x 25 m (Sc/Sd = 1213 mp) și se compune din următoarele încăperi :

- spațiu depozitare produs finit; Su = 1016 mp
- recepție/livrare; Su = 129 m
- birou delegați; Su = 7 mp
- birou livrare; Su = 8 mp
- cameră pompe căldură; Su = 20 mp

Clădirea va fi dotată cu instalații electrice, sanitare (apă, canal) și termoventilații.

• stația de preepurare :

- se compune din 2 bazine subterane (capacitate 250 mc+15 mc) tip echipament prefabricat, montate pe un radier de beton
- 1 cabină container suprateran; Sc = 16 mp
- capacitatea = 15 mc/zi
- 2 trepte de tratament (mecano-chimică și biologică)
- este un ansamblu de construcții

► Accesul la construcțiile propuse se va realiza din drumurile locale

► Profile drumuri (conform din PUG aprobat), respectiv :

• pt. drum NC 24414 : profil „2 - 2” (12,50 m între aliniamente) :

- 5,50 m : parte carosabilă
- 2 x 0,75 m : acostament
- 2 x 1,00 m : șanț
- 2 x 1,00 m : spațiu verde
- 1,00 m (trotuar) + 0,50 m (sp. verde), pe o parte

• pt. drum exploatare : profil „3 - 3” (9,50 m între aliniamente)

- 3,50 m : parte carosabilă
- 2 x 0,75 m : acostament
- 2 x 1,00 m : șanț
- 2 x 1,25 m : spațiu verde

Amenajarea drumurilor conform profilelor propuse prin PUG aprobat se va face simetric de axul existent, cu cedare de teren în domeniul public (265 mp)

► Se menține încadrarea funcțională a zonei studiate : „unități agricole” - „Aa”



► **Regim de construire** : în extinderea corp C1 d (hală producție) de pe parcela NC 20147

► **Retragerea construcțiilor** :

• față de drumuri :

- 10,00 m, respectiv 8,50 m / ax; 3,00 m / aliniament (profil „2 - 2”)

- 7,75 m / ax; 3,00 m / aliniament (profil „3 - 3”)

• față de celelalte limite ale parcelei :

- 0,00 m / parcela NC 20147

- 3,00 m / parcela NC 21895

- variabil / celelalte limite

► Suprafețele de teren neocupate cu construcții, accese și platforme din interiorul incintei vor fi amenajate ca spații verzi cu caracter decorativ și plantații cu rol de protecție.

**BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ (posibilități de ocupare) :**

TOTAL INCINTĂ	mp	%
	4590,00	100,00
	*	
- construcții	1229,00	26,77
- circulații/alte construcții (alei carosabile, pietonale, parcări, platforme)	2443,00	53,23
- spații vezi	918,00	20,00

\* după cedare 265 mp pentru amenajare drumuri

► **Asigurarea utilităților** :

- *alimentarea cu energie electrică, termică și apă* : prin racordare la rețele locale existente

- *canalizare ape menajere/ tehnologice* : prin branșament la stația de epurare propusă, cu deversare în rețeaua comunală administrată de HIDRO PRAHOVA

**Accesul** principal în incinta de vinificație se face direct din DJ 100 H (asfalt, 2 fire, stare bună), care asigură legătura între localitățile Mizil - Gura Vadului - Jugureni.

Parcela (NC 24112) ce face obiectul studiului are acces atât din drumurile de incintă, cât și din drumurile de exploatare (pietruite) limitrofe combinatului de vinificație.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;



- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

#### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.