



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Proiect DECIZIE

Nr. /624 din

Ca urmare a cererii adresate de S.C. CABI DENT S.R.L. reprezentata prin Dna Irimia Cristina Nicoleta in calitate de administrator cu domiciliul/sediul in judetul Prahova, municipiul Câmpina, str. Griviței, nr. 75, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 624/15.01.2024, privind planul/programul: **„INTOCMIRE PUZ -SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=540 MP) DIN ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE CLADIRE CU FUNCTIUNE MIXTA-CLINICA STOMATOLOGICA SI LOCUINTE DE SERVICIU (Sst=990 MP)”**, propus a fi amplasat în judetul Prahova, municipiul Câmpina, Str. Ardealului, nr. 4, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.01.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- Planul/programul: **„INTOCMIRE PUZ -SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=540 MP) DIN ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE CLADIRE CU FUNCTIUNE MIXTA-CLINICA STOMATOLOGICA SI LOCUINTE DE SERVICIU (Sst=990 MP)”**, cu amplasament în judetul Prahova, judetul Prahova, municipiul Câmpina, Str. Ardealului, nr. 4, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

➤ Caracteristicile planurilor și programelor

- Terenul studiat in suprafata de 990 mp se afla in zona centrala a orasului si este compus din:
-terenul in suprafata de 540 mp(NC27993), proprietatea Irimia Cristina Nicoleta conform Act Notarial autentificat cu nr. 566/18.03.2019 de NP Musat Andreea Roxana din mun.Câmpina si a extrasului de carte funciara de informare nr. 37541/04.08.2023 eliberat de BCPI Campina
Pentru acest imobil a fost intabulat drept de superficie in favoarea Cabi dent SRL conform Act Notarialautentificat cu nr. 302/10.02.2023 de NP Musat Andreea Roxana din mun. Campina si a extrasului de carte funciara de informare nr. 37541/04.08.2023 eliberat de BCPI Campina.
-terenul in suprafata de 450 mp, strada Ardealului, domeniu public al mun. Campina conform HGR 1359/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.
- **Conform PUG**, terenul studiat este situat in intravilan in UTR 10 cu :



- zona locuinte si functiuni complementare L2 cu indicatori urbanistici maximali: POT=50%, CUT=1.5, Rhmax=P+2
- zona cai de comunicatie si constructii aferente -Cc situata partial in UTR 10A

- Situatia existenta: proprietatea beneficiarului este libera de constructii.
- Accesibilitatea la căile de comunicații: terenul are acces auto si pietonal neamenajat din str. Ardealului.

• **ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

- Se propune ca terenul din intravilan sa apartina UTR 10D cu urmatoarea zonare functionala :
- Zona institutii si servicii -IS cu:
 - POT=50%
 - CUT=1.8
 - Rh=S/D+P+2+3retras/mansarda
 - Hmax=14.5m

Retragere de la aliniament 3m

Retrageri laterale minim 1 m/2m/3m/5m conform plansei de Reglementari Urbanistice, retragere posterioara minim 2 m

Zona cai de comunicatii rutiere-Ccr

Dezvoltarea echipării edilitare

- alimentarea cu gaze:-bransament propus.
- alimentarea cu energie electrică:-bransament propus
- alimentare cu apă: -bransament propus.
- canalizare ape uzate menajere: -bransament propus.
- gospodarirea deșeurilor: -deșeurile se vor colecta selectiv si vor fi preluate de societati autorizate.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate on-line pe site-ul „Anuntph.ro” și la Primaria municipiului Câmpina în data de 08.01.2024, respectiv în data de 11.01.2024.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat pe on-line pe site-ul „Anuntph.ro” și la Primaria municipiului Câmpina în data de 30.01.2024.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.