



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**DECIZIE**

**Nr. ..../18691 din ....**

Ca urmare a cererii adresate de **PETRIȘOR GHEORGHE și PETRIȘOR DANIELA**, din Municipiul București, strada Tuzla, nr.9-27, bloc J, ap.25, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 18691/13.12.2023, privind planul: **“PUZ – EXTINDERE EXTRAVILAN (S=11.244 mp) ȘI PARCELARE TEREN PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE (Sst=29.037 mp)”**, propus a fi amplasat în orașul Băicoi, strada Horia fn. – DJ 100E – De 12 – De 2403/40/1, nr. cadastral 31185, 28646, 32640, 32639, 33834, 33835, 33836, conform CU nr. 276/23.11.2023, emis de către Primăria Orașului Băicoi, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.01.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Decide:**

- **Planul “PUZ – EXTINDERE EXTRAVILAN (S=11.244 mp) ȘI PARCELARE TEREN PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE (Sst=29.037 mp)”**, cu amplasament în orașul Băicoi, strada Horia fn. – DJ 100E – De 12 – De 2403/40/1, nr. cadastral 31185, 28646, 32640, 32639, 33834, 33835, 33836,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

conform CU nr. 276/23.11.2023, emis de către Primăria Orașului Băicoi, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. – extindere intravilan și parcelare teren pentru zonă de locuințe și funcțiuni complementare și zonă căi de comunicații, în vederea amplasării unor locuințe noi.
- Categoria de folosință a terenului este drum, arabil și curți construcții;
- Suprafața totală studiată este de 29037 mp, din care:
  - 292 mp (De12 – extravilan – domeniu public al orașului Băicoi);
  - 475 mp (De2403/40/1 – NC31185 – 230 mp extravilan și 245 mp intravilan – domeniu public al orașului Băicoi);
  - 16628 mp (8195 mp – extravilan, 8433 mp – intravilan, proprietate Petrișor Gheorghe);
  - 5500 (1735 mp – extravilan, 3765 mp – intravilan, proprietatea Stoicescu Valeriu);
  - 3142 mp (DJ101E – domeniu public al județului Prahova).
- Reglementări urbanistice – se propune construirea unor locuințe noi, precum și modernizarea circulației, astfel:
  - drum nou cu profil de 6.7 m cu 5.5 m parte carosabilă, 1 m trotuar și 0.2 borduri;
  - cele 2 drumuri de exploatare vor avea 7.5 m între aliniamente cu 5.5 m parte carosabilă și 2x1 m trotuar;
  - DJ100E se va moderniza cu 7 m parte carosabilă, 2x0.5 m acostamente, 2x1m șanțuri, 3x1 m spațiu verde și 1x1.0 m trotuar.
- Terenul studiat va aparține unui nou UTR, și anume UTR6A cu:
  - zonă locuințe – LM:
    - POT = 35%
    - CUT = 1.05
    - Rh = P+2
    - Hmax = 12 m
    - Hmax cornisa = 9 m
  - retragere de la aliniament 3m;
  - retragere laterale minim 2m/3m, retragere posterioară 3m conform planșei de Reglementări

Urbanistice;

-zonă spații verzi, agrement și sport cu POTmx = 10%, CUT max = 0.2, Rh max = P+1.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

-zonă căi de comunicație – CCr.

Asigurare utilități:

- alimentare cu energie electrică: extindere rețea și racordare la rețeaua existentă în zonă;
- alimentare cu energie termică: extindere rețea și racordare la rețeaua existentă în zonă;
- alimentare cu apă: extindere rețea și racordare la rețeaua existentă în zonă;
- evacuarea apelor uzate menajere: extindere rețea și racordare la rețeaua existentă în zonă.

Terenul are acces auto din DE100E prin De12 și De2403/40/1.

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*