



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR. /2528 din .07.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CÎRSTINOIU SERGIU**, cu domiciliul în municipiul Ploiești, str. Enăchiță Văcăre.scu, nr. 17A, bl. 120F, sc. A, ap. 3, județul Prahova, în calitate de reprezentant al **S.C. BUMBLEBEE`S WASH S.R.L.**, înregistrată la APM Prahova cu nr 2528/14.02.2024, completată cu nr. 2881/20.02.2024, cu nr. 11261/10.07.2024 și cu nr. 11378/12.07.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnica din data de 16.07.2024, ca proiectul: **„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE SELF-SERVICE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, ÎMPREJMUIRE, S.I.A., BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”**, propus a fi amplasat în comuna Gornet Cricov, sat Priseaca, nr. 41, nr. cadastral 21128, județul Prahova, ***nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apa.***

Justificarea prezentei decizii:

I. **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10(b), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, ***nu se supune evaluării impactului asupra mediului.***

b) **Caracteristicile proiectului:**

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Proiectul are în vedere amplasarea unei construcții pentru - spalatorie auto in regim de autoservire cu toate instalațiile de apa, canalizare, gaz, electricitate, necesare funcționării cu program nonstop. Construcția va cuprinde: o boxa descoperită pentru autotrenuri și o boxă închisă lateral pentru autoturisme, un spațiu tehnic închis situat în continuarea celor două boxe amintite

- suprafața construită acoperită (1 boxă acop.+ sp. tehnic): 37.85 mp



- suprafața boxa neacoperită: 25,00 mp
- lungimea construcției: 12,50 m
- lățimea construcției: 5,15 m
- nr. de niveluri propuse: P (parter)
- accesul auto dinspre Drumul Județean DJ102C, latura nordică
- platforma amenajată în interiorul incintei

Terenul este liber de construcții supra și subterane, delimitat prin țărâși a suprafeței de teren afectate prezentei investiții și se află situat în intravilanul loc. Prișeaca, jud. Prahova, cu acces din DJ102C și are următoarele vecinătăți:

- la nord: domeniu public Drum Județean DJ102c
- la est: proprietate privată - teren cu construcții case și anexe
- la vest: proprietate privată - teren cu construcții case și anexe
- la sud: incintă proprie a beneficiarului de investiție

Bilant teritorial propus:

Steren = 1000,00 mp

Sc = Sd = 64,38 mp

Splatforme, parcuri = 223,38mp

Szone verzi = 710,00mp

Nr de parcuri = 3

Spalatoria se va monta pe infrastructura din beton armat.

- structura de rezistență a spalatoriei va fi alcătuită din cadre metalice
- stalpi cu secțiune rectangulară din oțel S235 100x100x8 și grinzi cu secțiune rectangulară din oțel S235 100x100x8, prinderile realizându-se prin sudură.
- contravanturii atât în planul peretilor cât și în planul acoperișului Cva. 1- Ø 22
- prinderile stălpilor în cuzinetul de beton armat se vor realiza cu buloane metalice Ø 22 la capatul cărora se vor executa fileture Ø 20.

Pentru activitatea de spalatorie auto se vor utiliza aparate profesionale:

- instalații de spălat cu înaltă presiune 3 buc
- aspiratoare industriale 1 buc
- compresor aer
- distribuitor general
- rezervor stocare



Alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă a localității, asigurându-se debitul pentru alimentarea pompelor pentru spălarea autovehiculelor.

Apele reziduale rezultate în urma spălării vor fi colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, printr-un canal acoperit cu gratar, situat sub autovehicul, unde va avea loc depunerea de nisip și namol în santurile adâncite prevăzute, iar apoi apele vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi.

Cazanul de apă caldă Boilerul electric este destinat producerii de agent termic apă caldă, cu temperatura max. la ieșire de 50°C și presiunea maximă de 3bar. Este destinat producerii de apă caldă la maxim 3 bar, utilizând energie electrică.

Aparatura de măsură, comandă, de reglaj sarcină și protecție cuprinde:

- un termostat de reglare, în funcție de temperatura apei la ieșirea din cazan comanda pornirea / oprirea ventilatorului de aerare;
- manometru pentru indicarea presiunii din cazan;
- termometru, pentru indicarea temperaturii apei la ieșire;

Instalația de automatizare Instalația de automatizare cuprinde tabloul electric de forță și panoul cazanului de apă caldă. Accesoriile de reglare și siguranță ale cazanului sunt:

- termostate pentru reglajul de sarcină, funcție de temperatura apei la ieșire din cazan;
- termostat pentru protecție la depășirea temperaturii maxime a apei la ieșire din cazan; Din tabloul electric al centralei sunt acționate inclusiv pompele de circulație.

Alimentarea cu apă Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă a localității situată chiar lângă amplasament. La alimentarea cu apă se va monta un filtru reținere impurități.

Rețeaua de canalizare Rețeaua de canalizare se va realiza în sistem separativ, respectiv o rețea de colectare a apelor uzate provenite prin spălarea autovehiculelor și o a doua rețea de colectare a apelor pluviale, convențional curate de pe învelitoarea clădirii

Rețeaua de canalizare provenite de la spălarea autovehiculelor se va colecta individual de la fiecare cameră de spălare și se va dirija spre separatorul de hidrocarburi propus pe amplasament, prin intermediul caminelor de canalizare S2-S5 și a unei rețele de colectori orizontali, realizați din conducte de tip PVC Ø 200 mm, SN 4. Separatorul de hidrocarburi propus va avea un debit Q=1.5 l/s. Apele curate ieșite din separator se vor colecta în canalul S1 și vor fi deversate în rețeaua de canalizare a localității.



Apele din rețeaua de canalizare pluvial conventional curate provenite de pe acoperișul clădirii se va colecta prin intermediul colectoarelor de acoperiș și a colectoarelor verticale și orizontale de canalizare, realizate din teava de tip PVC-G SN4, având diametre cuprinse între Ø 110 - 160 mm.

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile învecinate și rețelele edilitare existente. Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.

- **Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Nu este cazul**
- **Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

Nu este cazul

- **cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:**

Deseuri rezultate din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier:

Denumire deșeu	Cod deșeu
Deseuri menajere amestecate	20 03 01
Material absorbant uzat	15 02 02*
Pământ și pietre	17 05 04
Resturi de materiale de construcții și deseuri din construcții	17 01 07

Deseurile rezultate din lucrări vor fi predate către unități autorizate. Eventualul surplus de pământ va fi eliminat în depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

Deșeurile rezultate în perioada de funcționare a obiectivului vor fi colectate în recipiente, pubele și containere metalice pe categorii. Eliminarea deșeurilor se va efectua periodic în baza unui contract încheiat cu o firmă de salubritate.

- **poluarea și alte efecte negative;** Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.



- *riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;*
- *riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.*

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - Terenul este situat în intravilanul comunei Gornet-Cricov, fiind proprietatea domnului Cârstinou Sergiu. S-a constituit drept de suprafață pentru o perioadă de 20 ani începând cu 31.07.2023 pentru S.C. BUMBLEBEE'S WASH S.R.L. Terenul are categoria de folosință "arabil". Destinația stabilită prin documentația de urbanism este pentru L-Zonă locuințe, fiind admise mici activități manufacturiere și nepoluante cu aria construită de max 150 mp și aria desfășurată de max 250 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 32/06.11.2023 emis de către Primăria Comunei Gornet-Cricov.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**

- În perioada de execuție: sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție și de pierderi accidentale de combustibil sau uleiuri minerale de la utilajele de transport. În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului și a apelor subterane.

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de



calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;

- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect un vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, asezari umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; -nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât, în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere, să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.



II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: *nu este cazul* - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: *nu este cazul* - lucrările propuse prin proiect nu se încadrează la art.48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996- lucrări care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele și nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- b) solicitantul și proiectantul sunt direct responsabili de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- c) se vor respecta prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări;
- d) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- e) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.
- g) se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;
- h) la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- i) referitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- j) se vor limita emisiile de praf prin utilizarea utilizarea de „tehnologii umede” (umectarea solului);
- k) se va asigura fluidizarea traficului în zona lucrărilor;



- l) constructorul este obligat sa asigure curățirea anvelopelor basculantelor și altor utilaje care circula pe drumurile publice, cât și acoperirea cu prelate a încărcăturilor care produc praf, pe perioada transportului acestora pe drumurile publice;